

PREMIA

Properties

Αθήνα, 6 Απριλίου 2021

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ LOGISTICS ΣΤΟΝ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟ ΑΤΤΙΚΗΣ

Η PREMIA PROPERTIES (η «Εταιρεία») ανακοινώνει την απόκτηση ακινήτου αποθηκών (logistics) το οποίο βρίσκεται στον Ασπρόπυργο Αττικής (περιοχή Λάκκα). Το ακίνητο έχει εμβαδόν 9.443 τ.μ. επί οικοπέδου επιφάνειας 22.995 τ.μ. και είναι μισθωμένο στην εταιρεία ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. μέσω μακροχρόνιας μίσθωσης η οποία λήγει το 2029. Το τίμημα εξαγοράς ανήλθε σε € 5.000.000 με μικτή αρχική απόδοση (initial gross yield) 8,2%.

Η Εταιρεία σκοπεύει να συνεχίσει να επενδύει σε ποιοτικά ακίνητα στον τομέα της εφοδιαστικής αλυσίδας (logistics), με ισχυρούς μισθωτές και μακροχρόνιες μισθώσεις με στόχο την επίτευξη υψηλών αποδόσεων και υπεραξιών για τους μετόχους της.

Με την προσθήκη του εν λόγω ακινήτου η PREMIA PROPERTIES διαθέτει στο χαρτοφυλάκιό της ακίνητα αποθηκών συνολικού εμβαδού 103.000 τ.μ.. Στόχος της Εταιρείας είναι μέχρι τέλους του 2021 να έχει διπλασιάσει τον συνολικό όγκο φτάνοντας τα 200.000 τ.μ. στον κλάδο των ακινήτων logistics διατηρώντας ηγετική θέση στην ελληνική αγορά.

Η PREMIA PROPERTIES συνεχίζει απρόσκοπτα την υλοποίηση του επιχειρηματικού της σχεδίου και στους υπόλοιπους κλάδους real estate οι οποίοι αποτελούν τομείς της στρατηγικής της Εταιρείας όπως εμπορικά κτίρια τύπου big box και κοινωνικά κτίρια. Στο πλαίσιο αυτό η Διοίκηση της Εταιρείας προτίθεται να επιδιώξει άμεσα νέα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με μετρητά και σε είδος (εισφορές ακινήτων) από υφιστάμενους μετόχους και τρίτους επενδυτές.



*Η **PREMIA Properties** δραστηριοποιείται στη διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων και οι μετοχές της διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η Εταιρεία μετονομάστηκε σε **PREMIA Properties** τον Φεβρουάριο 2021 (πρώην **PASAL Development**). Για περισσότερες πληροφορίες, παρακαλούμε επισκεφτείτε τη διεύθυνση www.premia.gr*