

**ΑΤΥΠΕΣ (PRO-FORMA) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
ΤΗΣ ΑΔΑΜ-ΤΕΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

A. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η Εταιρεία «**ΑΔΑΜ-ΤΕΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** » και τον διακριτικό τίτλο «**ΑΔΑΜ-ΤΕΝ Α.Ε.**» (εφεξής η «Εταιρεία») συντάξε άτυπες (pro-forma) χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση 2020 σύμφωνα με το Παράρτημα 20 του Κανονισμού (ΕΕ) 980/2019,—όπως ισχύει,— προκειμένου να συμπεριληφθούν στο Ενημερωτικό Δελτίο, το οποίο συντάσσεται στο πλαίσιο της αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου της εταιρείας **PREMIA ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** . Οι άτυπες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά περιγράφονται κατωτέρω στο σημείο « Λογιστικές αρχές και πολιτικές».

Επί των άτυπων (pro forma) χρηματοοικονομικών πληροφοριών έχει εκδοθεί έκθεση διασφάλισης, που διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Διασφάλισης (ΔΠΑΔ) 3420, «Αναθέσεις Διασφάλισης για Έκδοση Έκθεσης επί της Κατάρτισης Pro Forma Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών που περιλαμβάνονται σε Ενημερωτικό Δελτίο», από τον Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή κ. Γεώργιο Τσιώλη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17161) της εταιρείας « ΣΟΛ ΑΕ» (Διεύθυνση - Φωκίωνος Νέγρη 3, Τ.Κ. 112 57, Αθήνα – Α.Μ. ΣΟΕΛ 125)(εφεξής, η «Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή»).

Η άτυπη (pro-forma) χρηματοοικονομική πληροφόρηση έχει συνταχθεί για ενδεικτικούς σκοπούς, προκειμένου να απεικονιστεί η επίδραση της μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου και εσόδων της μίσθωσης του ακινήτου που αποκτήθηκε την 21/12/2020 , ως εάν οι συναλλαγές αυτές είχαν λάβει χώρα από την έναρξη της χρήσης 2020.

Οι πληροφορίες σχετικά με τη χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας έχουν αντληθεί από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καθώς και από άλλα αξιόπιστα στοιχεία .

Λόγω της φύσης τους, οι άτυπες (pro-forma) χρηματοοικονομικές πληροφορίες αφορούν μία υποθετική κατάσταση και συνεπώς δεν αντικατοπτρίζουν την πραγματική χρηματοοικονομική κατάσταση και τα πραγματικά αποτελέσματα της Εταιρείας .

Οι άτυπες (pro forma) χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν πρέπει να θεωρούνται ως ένδειξη των λειτουργικών αποτελεσμάτων που θα επιτύγχανε η Εταιρεία εάν οι εν λόγω συναλλαγές είχαν διενεργηθεί την 01.01.2020, ούτε πρέπει να λαμβάνονται ως ένδειξη των αποτελεσμάτων που θα επιτύχει η Εταιρεία στο μέλλον.

Συναλλαγές που περιλαμβάνονται στην άτυπη (pro-forma) χρηματοοικονομική πληροφόρηση

Οι άτυπες (pro-forma) χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν λαμβάνοντας υπόψιν την επίδραση από τις κάτωθι συναλλαγές, οι οποίες συμπεριλήφθηκαν σε αυτές λόγω της σημαντικότητας τους:

Μείωση μετοχικού κεφαλαίου : Με την από 1.2.2021 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά τέσσερα εκατομμύρια (4.000.000) Ευρώ, με επιστροφή του κεφαλαίου στους μετόχους και την ακύρωση σαράντα χιλιάδων (40.000) μετοχών, ονομαστικής αξίας εκατό (100,00) ευρώ εκάστη. Κατόπιν των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε οκτακόσιες χιλιάδες ευρώ (800.000,00) διαιρούμενο σε οκτώ χιλιάδες (8.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ εκάστη Την 05/02/2021 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2468818 η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της Εταιρείας για τη μείωση του κεφαλαίου.

Μίσθωση ακινήτου: Συμβόλαιο ενοικίασης με της εταιρεία SEAGULL Sigle Memder S.A του ακινήτου της Εταιρείας (Αποθήκη logistics) που βρίσκεται στο 1ο χλμ. Επαρχιακής Οδού Σίνδου –Χαλάστρας το οποίο έχει συνολική επιφάνεια 24.965 τ.μ.

Βάση σύνταξης

Οι άτυπες (pro-forma) χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με βάση:

Τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Χρήσης 2020 οι οποίες έχουν εγκριθεί την 18/5/2021 από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή

Περαιτέρω, για την κατάρτιση της άτυπης (pro-forma) χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, η Εταιρεία στηρίχθηκε:

Για τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου

- Πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης
- Ανακοίνωση καταχώρησης στο Γ.Ε.ΜΗ

- Εγγραφές μείωσης μετοχικού κεφαλαίου
Για τα έσοδα του επενδυτικού ακινήτου
- Συμβόλαιο ενοικίασης με μισθωτή ,λαμβάνοντας υπόψη της μειώσεις λόγω COVID-19.
- Έκθεση εκτίμησης ακινήτου
- ΕΝΦΙΑ, έξοδα και φόρος εισοδήματος επί των εσόδων, ως εάν είχε αποκτηθεί στην αρχή της χρήσης

Για τη σύνταξη των άτυπων (pro-forma) χρηματοοικονομικών πληροφοριών της χρήσης 2020, θεωρήθηκε ότι τα επιμέρους στοιχεία που θα αποκτηθούν των Σημειώσεων 2 και 3 αποτελούν ξεχωριστή συναλλαγή το κάθε ένα

Συνεπώς, στη βάση αυτή, οι Συναλλαγές αυτές (ήτοι Μείωση μετοχικού κεφαλαίου και επιστροφής του στους μετόχους , και εσόδων της μίσθωση του ακινήτου που αποκτήθηκε την 21/12/2020) επιφέρουν κάθε μία ξεχωριστά σημαντική μεταβολή στη συνολική κατάσταση της Εταιρείας.

Λογιστικές αρχές και πολιτικές

Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές, οι αρχές και οι μέθοδοι υπολογισμών που τηρήθηκαν στην σύνταξη των άτυπων (pro-forma) χρηματοοικονομικών καταστάσεων, είναι οι ίδιες με εκείνες οι οποίες είχαν υιοθετηθεί στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Χρήσης 2020 οι οποίες έχουν εγκριθεί την 18/5/2021 από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή και είναι οι ίδιες που έχουν υιοθετηθεί από το Όμιλο PREMIA ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

B. ΑΤΥΠΗ (PRO-FORMA) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

1. Άτυπη (Pro-Forma) Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31.12.2020

Ποσά εκφρασμένα σε €	ADAM TEN .A.E. 31/12/2020 Σημείωση 1	Μείωση μετοχικού κεφαλαίου Σημείωση 2		Έσοδα από επενδύσεις σε ακίνητα Σημείωση 3	Pro Forma 31/12/2020
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Επενδύσεις σε ακίνητα	14.821.000,00				14.821.000,00
	14.821.000,00	0,00			14.821.000,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Πελάτες και λοιπές Εμπορικές απαιτήσεις	0,00		3.1	594.000,00	594.000,00
Λοιπές απαιτήσεις	2.698.637,47	2.1 -2.349.999,66	3.2	100.000,00	448.637,81
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.751.620,71	2.1 -1.650.000,34			101.620,37
	4.450.268,18	-4.000.000,00		694.000,00	1.144.258,18
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	19.271.268,18	-4.000.000,00		694.000,00	15.965.258,18
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας					
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.800.000,00	2.1 -4.000.000,00			800.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	4.300.175,80		3.3	255.537,32	4.555.713,12
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	9.100.175,80	-4.000.000,00		255.537,32	5.355.713,12
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	8.750.000,00				8.750.000,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.373.213,17		3.4	66.880,22	1.440.093,39
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	36.879,17		3.2	100.000,00	136.879,17
	10.160.092,34	0,00		166.880,22	10.326.972,56
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές	1.172,96				1.172,96
Βραχυπρόθεσμα δάνεια			3.5	224.062,46	224.062,46
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.817,08		3.6	47.520,00	57.337,08
	10.990,04	0,00		271.582,46	282.572,50
Σύνολο υποχρεώσεων	10.171.082,38	0,00		438.462,68	10.609.545,06
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	19.271.268,18	-4.000.000,00		694.000,00	15.965.258,18

2. Άτυπη (pro-forma) Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για τη Χρήση 2020

ποσά εκφρασμένα σε €	ADAM TEN .A.E. 1.01-31.12.2020	Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	Έσοδα από επενδύσεις σε ακίνητα Σημείωση 3	Pro -Forma 31/12/2020
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες				
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων			3.1 594.000,00	594.000,00
Αποτελέσματα από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες				0,00
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα			3.6 -47.520,00	-47.520,00
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	-149.361,20			-149.361,20
Άλλα έσοδα	222.065,48			222.065,48
Λειτουργικά κέρδη	72.704,28	0,00	546.480,00	619.184,28
Έσοδα από τόκους	450,00			450,00
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-38.437,54		3.5 -224.062,46	-262.500,00
Κέρδη προ φόρων	34.716,74	0,00	322.417,54	357.134,28
Φόρος εισοδήματος	-18.823,45		0,00 3.4 -66.880,22	-85.703,67
Καθαρό κέρδος/(ζημία)	15.893,29	0,00	3.3 255.537,32	271.430,61
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης				
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	15.893,29	0,00	255.537,32	271.430,61
Τα καθαρά κέρδη/(ζημίες) αποδίδονται:				
Ιδιοκτήτες Εταιρείας	15.893,29	0,00	255.537,32	271.430,61
Τα συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα αποδίδονται				
Ιδιοκτήτες Εταιρείας	15.893,29	0,00	255.537,32	271.430,61
Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή ιδιοκτητών Εταιρείας	0,331	0,00	31,942	33,929

Οι ακόλουθες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της άτυπης (pro-forma) χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για τη Χρήση 2020 καθώς αποτελούν επεξηγήσεις επί των άτυπων (pro-forma) χρηματοοικονομικών πληροφοριών και των προσαρμογών τους:

Ιστορικά στοιχεία Εταιρείας

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2020, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α, έχουν εγκριθεί την 18/5/2021 από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή

Επεξηγηματικές σημειώσεις χρήσης 2020

Σημείωση 1

Οι Χρηματοοικονομικές πληροφορίες προέρχονται από τις ελεγμένες από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **ΑΔΑΜ-ΤΕΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** για τη χρήση 2020.

Σημείωση 2

2.1 Με την από 1.2.2021 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά τέσσερα εκατομμύρια (4.000.000) Ευρώ, με επιστροφή του κεφαλαίου στους μετόχους και την ακύρωση σαράντα χιλιάδων (40.000) μετοχών, ονομαστικής αξίας εκατό (100,00) ευρώ εκάστη. Κατόπιν των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε οκτακόσιες χιλιάδες ευρώ (800.000,00) διαιρούμενο σε οκτώ χιλιάδες (8.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ εκάστη.
Η επιστροφή του μετοχικού κεφαλαίου έγινε με μετρητά ποσού € 1.650.000,34 και με συμψηφισμό απαίτησης από μετόχους ποσού € 2.349.999,66

Σημείωση 3

3.1 Αναγνώριση εσόδου από ενοίκια και των αντίστοιχων απαιτήσεων από μισθωτή όπως αυτά θα απέρρεαν από τις υφιστάμενες εν ενεργεία συμβάσεις μίσθωσης των εν λόγω ακινήτων ποσού € 594.000,00
3.2 Αναγνώριση από ληφθείσες εγγυήσεων ποσού € 100.000
3.3 Αναγνώριση των κερδών χρήσης από την εκμετάλλευση των ακινήτων ποσού € 255.537,32
3.4 Αναγνώριση φορολογικής υποχρέωσης για τα έσοδα ενοικίων, ως εάν αυτά φορολογούνταν με το ίδιο φορολογικό πλαίσιο για όλη την χρήση 2020, ποσού € 66.880,22
3.5 Αναγνώριση τόκων δανείου ποσού € 224.062,46
3.6 Αναγνώριση ΕΝΦΙΑ και λοιπών εξόδων ακινήτων ποσού € 47.520

Αθήνα 18.05.2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΑΡΚΟΝΙΚΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΒ 203284

ΑΔΑΜ ΤΕΝ Α.Ε.

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΥΡΡΑΙΟΥ 10-12, ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 11521
Α.Μ.: 801081876 - Δ.Ο.Υ.: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΦ.Μ.Σ. Γ.Ε.ΜΗ.: 148645101000

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 24567

Α' ΤΑΞΗΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

“SYNTAXIS ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ Ο.Ε.”

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ 1246

SYNTAXIS ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ Ο.Ε.
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΛΕΑΝΘΟΥΣ 8 - 16346 ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ
ΑΦΜ: 999956723 ΔΟΥ: ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ
ΑΡ.ΑΔ: ΟΙΚ.ΕΠΙΜ. 1246
ΤΗΛ: 210 9920310 FAX: 210 9951820

Έκθεση Διασφάλισης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή επί των καταρτισμένων Άτυπων (Pro-Forma) χρηματοοικονομικών πληροφοριών της ΑΔΑΜ-ΤΕΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2020 που περιλαμβάνονται σε ενημερωτικό δελτίο

«Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΔΑΜ-ΤΕΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

Έκθεση διασφάλισης επί των καταρτισμένων Άτυπων (Pro-forma) Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών της Εταιρείας «**ΑΔΑΜ-ΤΕΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** », που διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Διασφάλισης (ΔΠΑΔ) 3420, «Αναθέσεις Διασφάλισης για Έκδοση Έκθεσης επί της Κατάρτισης Pro-Forma Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών που περιλαμβάνονται σε Ενημερωτικό Δελτίο. του άρθρου 14 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129» .

Εξετάσαμε τις Pro-forma χρηματοοικονομικές πληροφορίες της εταιρείας «**ΑΔΑΜ-ΤΕΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** » (εφεξής η «Εταιρεία»)

Οι Pro-forma χρηματοοικονομικές πληροφορίες αποτελούνται από την Pro-forma κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, την Pro-forma κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020, και τις σχετικές σημειώσεις όπως παρατίθενται στην ενότητα «Άτυπες Pro-forma χρηματοοικονομικές πληροφορίες» .Τα εφαρμοζόμενα κριτήρια βάσει των οποίων η Εταιρεία έχει καταρτίσει τις Pro-forma χρηματοοικονομικές πληροφορίες περιγράφονται στην ενότητα «Άτυπες Pro-forma χρηματοοικονομικές πληροφορίες» σύμφωνα με το Παράρτημα 20 του κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμού (ΕΕ) 980/2019 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, όπως ισχύει.

Οι Pro-forma χρηματοοικονομικές πληροφορίες έχουν καταρτισθεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας για να επεξηγήσουν την επίπτωση της μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου , και των εσόδων από την μίσθωσή του ακινήτου της εταιρείας , όπως αυτές αναφέρονται στην ενότητα «Άτυπες Pro-forma χρηματοοικονομικές πληροφορίες» , κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 και της χρηματοοικονομικής επίδοσης της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2020, ως εάν οι συναλλαγές να είχαν λάβει χώρα από την έναρξη της συγκεκριμένης χρήσης. Τα αναφερόμενα γεγονότα που θα επηρέαζαν τις ιστορικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της εταιρείας περιγράφονται αναλυτικά στην ενότητα «Εισαγωγή» των Pro-forma ενοποιημένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών.

Ως μέρος αυτής της διαδικασίας, οι πληροφορίες σχετικά με τη χρηματοοικονομική θέση και τη χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας έχουν αντληθεί από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ή άλλα αξιόπιστα στοιχεία για πληροφορίες που έχουν χρησιμοποιηθεί για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2020.

Ευθύνη της Διοίκησης της Εταιρείας για τις Pro-Forma Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση των Pro-Forma χρηματοοικονομικών πληροφοριών βάσει των εφαρμοζόμενων κριτηρίων του Παραρτήματος 20 του κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμού (ΕΕ) 980/2019 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, όπως ισχύει και όπως περιγράφονται αναλυτικά στην ενότητα «Άτυπες Pro-forma χρηματοοικονομικές πληροφορίες».

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη σχετικά με το εάν οι Pro-forma χρηματοοικονομικές πληροφορίες έχουν καταρτισθεί από κάθε ουσιώδη άποψη από τη Διοίκηση της Εταιρείας , βάσει των προβλεπόμενων του Παραρτήματος 20 του κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμού (ΕΕ) 980/2019 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, όπως ισχύει και όπως περιγράφονται αναλυτικά στην ενότητα «Άτυπες Pro-forma χρηματοοικονομικές πληροφορίες» και εάν η βάση αυτή είναι συνεπής με τις λογιστικές αρχές της Εταιρείας.

Διενεργήσαμε την εργασία ανάθεσης σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Διασφάλισης (ΔΠΑΔ) 3420, «Αναθέσεις Διασφάλισης για Έκδοση Έκθεσης επί της Κατάρτισης Pro-Forma Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών που Περιλαμβάνονται σε Ενημερωτικό Δελτίο», το οποίο έχει εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Προτύπων Ελέγχου και Διασφάλισης. Το πρότυπο απαιτεί από τον ελεγκτή να συμμορφώνεται με απαιτήσεις δεοντολογίας και να σχεδιάζει και διενεργεί διαδικασίες για την απόκτηση εύλογης διασφάλισης σχετικά με το εάν η Διοίκηση της Εταιρείας έχει καταρτίσει, από κάθε

ουσιώδη άποψη, τις Pro-Forma χρηματοοικονομικές πληροφορίες βάσει του Παραρτήματος 20 του κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμού (ΕΕ) 980/2019 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, όπως ισχύει και όπως περιγράφονται αναλυτικά στην ενότητα «Άτυπες Pro-forma χρηματοοικονομικές πληροφορίες».

Για σκοπούς αυτής της εργασίας ανάθεσης, δεν φέρουμε ευθύνη για επικαιροποίηση ή επανέκδοση οποιωνδήποτε εκθέσεων ή γνώμων επί οποιωνδήποτε ιστορικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών ή μέρος αυτών που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των Pro-forma χρηματοοικονομικών πληροφοριών, ούτε έχουμε διενεργήσει στα πλαίσια αυτής της ανάθεσης, έλεγχο ή επισκόπηση των χρηματοοικονομικών πληροφοριών που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των Pro-forma χρηματοοικονομικών πληροφοριών.

Ο σκοπός των Pro-forma χρηματοοικονομικών πληροφοριών είναι μόνο για να επεξηγήσει την επίπτωση ενός σημαντικού γεγονότος ή συναλλαγής επί των μη προσαρμοσμένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών της Εταιρείας, ως εάν το γεγονός να είχε συμβεί ή η συναλλαγή να είχε αναληφθεί σε προγενέστερη ημερομηνία που επιλέχθηκε για σκοπούς της επεξήγησης. Συνεπώς, δεν παρέχουμε οποιαδήποτε διασφάλιση ότι το πραγματικό αποτέλεσμα των συναλλαγών κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 θα ήταν όπως παρουσιάζεται.

Μια ανάθεση εύλογης διασφάλισης για έκδοση έκθεσης ως προς το εάν οι Pro-forma χρηματοοικονομικές πληροφορίες έχουν καταρτισθεί κατάλληλα, από κάθε ουσιώδη άποψη, βάσει των εφαρμοζόμενων κριτηρίων συνεπάγεται την εκτέλεση διαδικασιών όπως:

- Συζητήσεις με τη Διοίκηση της Εταιρείας σχετικά με τη διαδικασία που ακολουθήθηκε για την ετοιμασία των Pro-forma χρηματοοικονομικών πληροφοριών
- Εκτίμηση κατά πόσο η Διοίκηση της Εταιρείας χρησιμοποίησε κατάλληλη πρωτογενή πληροφόρηση για την ετοιμασία των Pro-forma χρηματοοικονομικών πληροφοριών
- Επιβεβαίωση ότι η πρωτογενής πληροφόρηση έχει εξαχθεί σωστά
- Εκτίμηση κατά πόσο για την ετοιμασία των Pro-forma χρηματοοικονομικών πληροφοριών η Διοίκηση της Εταιρείας χρησιμοποίησε τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιεί για την ετοιμασία των ελεγμένων ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων
- Επιβεβαίωση της αριθμητικής ακρίβειας των υπολογισμών που περιλαμβάνονται στους πίνακες με τις Pro-forma χρηματοοικονομικές πληροφορίες
- Εκτίμηση κατά πόσο οι σχετικές Pro-forma προσαρμογές απορρέουν από τα εφαρμοστέα κριτήρια που αναφέρθηκαν και προκύπτουν από αξιόπιστες πηγές, και
- Εκτίμηση κατά πόσο οι Pro-forma χρηματοοικονομικές πληροφορίες αντανakλούν την ορθή εφαρμογή των εν λόγω προσαρμογών στις μη προσαρμοσμένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες.

Οι διαδικασίες επιλέχθηκαν με βάση την κρίση του ελεγκτή, λαμβάνοντας υπόψη την κατανόσή του για τη φύση της Εταιρείας, το γεγονός ή τη συναλλαγή αναφορικά με το οποίο οι Pro-forma χρηματοοικονομικές πληροφορίες έχουν καταρτισθεί, καθώς και άλλες σχετικές περιστάσεις της ανάθεσης

Η εργασία μας επίσης περιλαμβάνει αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των Pro-forma χρηματοοικονομικών πληροφοριών.

Πιστεύουμε ότι τα τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι Pro-forma χρηματοοικονομικές πληροφορίες έχουν καταρτισθεί κατάλληλα, από κάθε ουσιώδη άποψη, βάσει των εφαρμοστέων κριτηρίων που δηλώθηκαν στην ενότητα «Άτυπες Pro-forma χρηματοοικονομικές πληροφορίες» και η βάση αυτή είναι σύμφωνη τόσο με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει η Εταιρεία, όσο και με τις απαιτήσεις Παραρτήματος 20 του κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμού (ΕΕ) 980/2019 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, όπως ισχύει.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Στο πλαίσιο αυτής της ανάθεσης έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (εφεξής «ΣΔΠΔΕ») που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας των Ν. 4449/2017 και του Κανονισμού ΕΕ 537/2014 που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με Ν.4449/2017, τον Κανονισμό ΕΕ 537/2014 και τις απαιτήσεις του κώδικα ΣΔΠΕ.

Αθήνα, 19 Μαΐου 2021


Γεώργιος Τσιώλης

Ορκισμένος Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 17161

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 125»