

**ΑΤΥΠΕΣ (PRO-FORMA) ΧΡΗΜΑΤΟΣΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ  
ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ 1 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**A. ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

Η Εταιρεία «**ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ 1 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** » (εφεξής η «Εταιρεία») συντάσσει άτυπες (pro-forma) χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση 2020 σύμφωνα με το Παράρτημα 20 του Κανονισμού (ΕΕ) 980/2019, όπως ισχύει, προκειμένου να συμπεριληφθούν στο Ενημερωτικό Δελτίο, το οποίο συντάσσεται στο πλαίσιο της αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου της εταιρείας **PREMIA ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**. Οι άτυπες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά περιγράφονται κατωτέρω στο σημείο « Λογιστικές αρχές και πολιτικές».

Επί των άτυπων (pro forma) χρηματοοικονομικών πληροφοριών έχει εκδοθεί έκθεση διασφάλισης, που διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Διασφάλισης (ΔΠΑΔ) 3420, «Αναθέσεις Διασφάλισης για Έκδοση Έκθεσης επί της Κατάρτισης Pro Forma Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών που περιλαμβάνονται σε Ενημερωτικό Δελτίο», από τον Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή κ. Γεώργιο Τσιώλη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17161) της εταιρείας « ΣΟΛ ΑΕ» (Διεύθυνση - Φωκίωνος Νέγρη 3, Τ.Κ. 112 57, Αθήνα – Α.Μ. ΣΟΕΛ 125)(εφεξής, η «Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή»).

Η άτυπη (pro-forma) χρηματοοικονομική πληροφόρηση έχει συνταχθεί για ενδεικτικούς σκοπούς, προκειμένου να απεικονιστεί η επίδραση της απόκτησης οικοπέδου 25.760 τ.μ. και για την ανέγερσης εμπορικής αποθήκης με γραφεία στη θέση Στρίφι του Δήμου Ελευσίνας 10.150 τ.μ. και περαιτέρω μισθωσή του, ως εάν οι συναλλαγές αυτές είχαν λάβει χώρα από την έναρξη της χρήσης 2020

Οι πληροφορίες σχετικά με τη χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας έχουν αντληθεί από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καθώς και από άλλα αξιόπιστα στοιχεία.

Λόγω της φύσης τους, οι άτυπες (pro-forma) χρηματοοικονομικές πληροφορίες αφορούν μία υποθετική κατάσταση και συνεπώς δεν αντικατοπτρίζουν την πραγματική χρηματοοικονομική κατάσταση και τα πραγματικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

Οι άτυπες (pro-forma) χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν πρέπει να θεωρούνται ως ένδειξη των λειτουργικών αποτελεσμάτων που θα επιτύχανε η Εταιρεία εάν οι εν λόγω συναλλαγές είχαν διενεργηθεί την 01.01.2020, ούτε πρέπει να λαμβάνονται ως ένδειξη των αποτελεσμάτων που θα επιτύχει η Εταιρεία στο μέλλον.

**Συναλλαγές που περιλαμβάνονται στην άτυπη (pro-forma) χρηματοοικονομική πληροφόρηση**

Οι άτυπες (pro-forma) χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν λαμβάνοντας υπόψη την επίδραση από τις κάτωθι συναλλαγές, οι οποίες συμπεριλήφθηκαν σε αυτές λόγω της σημαντικότητας τους:

**Αγορά οικοπέδου :** Η Εταιρεία με το συμβόλαιο 5552 /26-2-2021 της συμβολαιογράφου Σωτηρίας Ν. Δέδε προέβη στη αγορά αγροτικού ακινήτου με άδεια οικοδομής έναντι ποσού €1.212.000,00 περιλαμβανομένης της εκχώρησης οικοδομικής αδειας έναντι ποσού €50.000,00.

**Ανέγερση κτιρίου :** Η Εταιρεία την 26/2/2021 υπέγραψε σύμβαση κατασκευής και διαχείρισης έργου με τη εταιρεία ΝΟΕ ΜΕΤΑΛΛΙΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΑΕ για την ανέγερσης εμπορικής αποθήκης με γραφεία στη θέση Στρίφι του Δήμου Ελευσίνας 10.150 τ.μ. έναντι κόστους €2.090.900,00 περίπου με ημερομηνία παράδοσης την 15/4/2021.

**Μίσθωση ακινήτου:** Συμβόλαια ενοικίασης με μισθωτές

**Βάση σύνταξης**

Οι άτυπες (pro-forma) χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με βάση:

Τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Χρήσης 2020 οι οποίες έχουν εγκριθεί την 31/3/2021 από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή

Περαιτέρω, για την κατάρτιση της άτυπης (pro-forma) χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, η Εταιρεία στηρίχθηκε:

- Για τις επενδύσεις στο ακίνητο:
  - Συμβόλαια αγοράς ακινήτων
  - Συμβάσεις ανέγερσης του κτιρίου
  - Συμβόλαια ενοικίασης με μισθωτές
  - Έκθεση εκτίμησης ακινήτου

- ΕΝΦΙΑ, έξοδα και φόρος εισοδήματος επί της επένδυσης, ως εάν είχε αποκτηθεί στην αρχή της χρήσης

Για τη σύνταξη των άτυπων (pro-forma) χρηματοοικονομικών πληροφοριών της χρήσης 2020, θεωρήθηκε ότι τα επιμέρους στοιχεία που θα αποκτηθούν και περιγράφονται στη Σημείωση 2 δεν αποτελούν ξεχωριστή συναλλαγή.

Συνεπώς, στη βάση αυτή, η Συναλλαγή αυτή επιφέρει σημαντική μεταβολή στη συνολική κατάσταση της Εταιρείας.

#### Λογιστικές αρχές και πολιτικές

Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές, οι αρχές και οι μέθοδοι υπολογισμών που τηρήθηκαν στην σύνταξη των άτυπων (pro-forma) χρηματοοικονομικών καταστάσεων, είναι οι ίδιες με εκείνες οι οποίες είχαν υιοθετηθεί στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Χρήσης 2020 οι οποίες έχουν εγκριθεί την 31/3/2021 από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή και είναι οι ίδιες που έχουν υιοθετηθεί από το Όμιλο PREMIA ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

## **B. ΑΤΥΠΗ (PRO-FORMA) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ**

### **1. Άτυπη (Pro-Forma) Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31.12.2020**

Ποσά εκφρασμένα σε €	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ 1 ΑΕ 31/12/2020 Σημείωση 1	Επενδύσεις σε ακίνητα Σημείωση 2	Επενδύσεις σε ακίνητα Σημείωση 2
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Επενδύσεις σε ακίνητα		2.1	6.670.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		2.2	1.660,00
			<b>6.671.660,00</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις		2.3	517.584,00
Λοιπές απαιτήσεις	539,76	2.4	776.219,33
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	248.572,44	2.5	-121.871,21
	<b>249.112,20</b>		<b>1.171.932,12</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>249.112,20</b>		<b>7.843.592,12</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	250.000,00		250.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	-2.339,70	2.9	2.839.771,96
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>247.660,30</b>		<b>2.839.771,96</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-659,90	2.8	800.891,88
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.10	43.132,00
	<b>-659,90</b>		<b>844.023,88</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές	372,00	2.6	4.036.282,87
Τρέχων φόρος εισοδήματος		2.8	95.878,21
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.739,80	2.7	27.635,20
	<b>2.111,80</b>		<b>4.159.796,28</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>1.451,90</b>		<b>5.003.820,16</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>	<b>249.112,20</b>		<b>7.843.592,12</b>

## 2. Άτυπη (pro-forma) Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για τη Χρήση 2020

ποσά εκφρασμένα σε €	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ 1 ΑΕ 1.01-31.12.2020	Επενδύσεις σε ακίνητα	Προ-Κέρδη 10/12/2020
<b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>			
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων		2.3 517.584,00	517.584,00
Αποτελέσματα από αναπροσαρμογή επενδυτικών Ακινήτων σε εύλογες αξίες		2.1 3.246.593,25	3.246.593,25
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	-2.923,00	2.7 -27.635,20	-30.558,20
<b>Λειτουργικά κέρδη</b>	<b>-2.923,00</b>	<b>3.736.542,05</b>	<b>3.733.619,05</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-76,60		-76,60
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>-2.999,60</b>	<b>3.736.542,05</b>	<b>3.733.542,45</b>
Φόρος εισοδήματος	659,90	2.8 -896.770,09	-896.110,19
<b>Καθαρό κέρδος/(ζημία )</b>	<b>-2.339,70</b>	<b>2.839.771,96</b>	<b>2.837.432,26</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης</b>			
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</b>	<b>-2.339,70</b>	<b>2.9 2.839.771,96</b>	<b>2.837.432,26</b>
<b>Τα καθαρά κέρδη/(ζημίες) αποδίδονται:</b>			
Ιδιοκτήτες Εταιρείας	-2.339,70	2.839.771,96	2.837.432,26
<b>Τα συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα αποδίδονται</b>			
Ιδιοκτήτες Εταιρείας	-2.339,70	2.839.771,96	2.837.432,26
<b>Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή ιδιοκτητών Εταιρείας</b>	<b>-0,9359</b>	<b>1.135,91</b>	<b>1.134,97</b>

Οι ακόλουθες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της άτυπης (pro-forma) χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για τη Χρήση 2020 καθώς αποτελούν επεξηγήσεις επί των άτυπων (pro-forma) χρηματοοικονομικών πληροφοριών και των προσαρμογών τους:

### Ιστορικά στοιχεία Εταιρείας

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2020, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α, έχουν εγκριθεί την 31/3/2021 από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή

### Επεξηγηματικές σημειώσεις χρήσης 2020

#### **Σημείωση 1**

Οι Χρηματοοικονομικές πληροφορίες προέρχονται από τις ελεγμένες από ορκωτό ελεγκτή Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΠΡΟΣΠΥΡΓΟΥ 1 ΑΕ χρήσης 2020

#### **Σημείωση 2**

2.1 Αναγνώριση της επένδυσης σε ακίνητα σε κόστος κτήσης ποσού € 3.423.406,75 πλέον Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας ποσού € 3.246.593,25 από την αποτίμηση του ακινήτου σε εύλογη αξία στις 15/4/2021 από ανεξάρτητο εκτιμητή.

2.2 Αναγνώριση δοσμένων εγγυήσεων ποσού € 1.660,00.

2.3 Αναγνώριση εσόδου από ενοίκια και των αντίστοιχων απαιτήσεων από μισθωτές όπως αυτά θα απέρρεαν από τις υφιστάμενες εν ενεργεία συμβάσεις μίσθωσης των εν λόγω ακινήτων ποσού € 517.584,00.

2.4 Αναγνώριση ΦΠΑ κατασκευής ποσού € 517.427,33 και προκαταβολές μισθωμάτων ποσού € 258.792,00.

2.5 Πληρωμές για έξοδα συμβολαίου και λοιπά έξοδα ποσού € 121.871,21

2.6 Αναγνώριση της επένδυσης σε ακίνητα σε κόστος κτήσης ποσού € 3.423.406,75 πλέον αναγνώριση ΦΠΑ κατασκευής ποσού € 517.427,33 και προκαταβολές μισθωμάτων ποσού € 258.792,00 μείον πληρωμές ποσού € 120.211,21 και συμψηφισμός με τις ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων ποσού € 43.132

2.7 Αναγνώριση ΕΝΦΙΑ και λοιπών εξόδων ακινήτων ποσού € 27.635,20

2.8 Αναγνώριση φορολογικής υποχρέωσης για τα ανωτέρω ακίνητα, ως εάν αυτά φορολογούνταν με το ίδιο φορολογικό πλαίσιο για όλη την χρήση 2020 ποσού € 896.770,09 το οποίο αναλύεται σε ποσό € 95.878,21 για φόρο εισοδήματος και ποσό € 800.891,88 για Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις.

2.9 Αναγνώριση των κερδών χρήσης από την εκμετάλλευση των ακινήτων ποσού € 2.839.771,96.

2.10 Αναγνώριση από ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων ποσού € 43.132,00.

Η κίνηση των Επενδύσεων σε ακίνητα της 31.12.2020 όπως θα διαμορφώνονταν από τις άτυπες (pro-forma) χρηματοοικονομικές καταστάσεις, έχει ως εξής:

	31/12/2020
Αγορά οικοπέδου	1.162.000,00
Εκχώρηση οικοδομικής αδείας	50.000,00
ΦΜΑ	42.028,11
Χαρτόσημο μεταβίβασης αδείας	1.800,00
Έξοδα Συμβολαιογράφου	9.979,87
Έξοδα μεταγραφής ακινήτου	7.842,10
Κόστος κατασκευής κτιρίου	2.090.900,00
Λοιπά έξοδα κατασκευής κτιρίου	58.856,67
Αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία	3.246.593,25
<b>ΣΥΝΟΛΑ 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>6.670.000,00</b>

Ελευσίνα 15.04. 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΗΛΙΑΣ ΤΣΙΚΛΟΣ

ΑΔΤ: ΑΒ 059477



**ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ 1 ΑΕ**  
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ  
ΘΕΣΗ ΔΥΟ ΠΕΥΚΑ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ 19300  
ΑΦΜ: 801431230 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 156673207000  
ΤΗΛ: 210 5596750 - Email: info@noe.gr

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΤΑΜΑΤΗΣ  
ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ

ΑΔΤ: ΑΜ 582515



Έκθεση Διασφάλισης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή επί των καταρτισμένων Άτυπων (Pro-Forma) χρηματοοικονομικών πληροφοριών της ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ 1 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για την χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 που περιλαμβάνονται σε ενημερωτικό δελτίο

«Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ 1 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

Έκθεση διασφάλισης επί των καταρτισμένων Άτυπων (Pro-forma) Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών της Εταιρείας «ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ 1 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ » , που διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Διασφάλισης (ΔΠΑΔ) 3420, «Αναθέσεις Διασφάλισης για Έκδοση Έκθεσης επί της Κατάρτισης Pro-Forma Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών που περιλαμβάνονται σε Ενημερωτικό Δελτίο, του άρθρου 14 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129» .

Εξετάσαμε τις Pro-forma χρηματοοικονομικές πληροφορίες της εταιρείας «ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ 1 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ » (εφεξής η «Εταιρεία»)

Οι Pro-forma χρηματοοικονομικές πληροφορίες αποτελούνται από την Pro-forma κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, την Pro-forma κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020, και τις σχετικές σημειώσεις όπως παρατίθενται στην ενότητα «Άτυπες Pro-forma χρηματοοικονομικές πληροφορίες» .Τα εφαρμοζόμενα κριτήρια βάσει των οποίων η Εταιρεία έχει καταρτίσει τις Pro-forma χρηματοοικονομικές πληροφορίες περιγράφονται στην ενότητα «Άτυπες Pro-forma χρηματοοικονομικές πληροφορίες» σύμφωνα με το Παράρτημα 20 του κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμού (ΕΕ) 980/2019 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, όπως ισχύει.

Οι Pro-forma χρηματοοικονομικές πληροφορίες έχουν καταρτισθεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας για να επεξηγήσουν την επίπτωση της απόκτησης οικοπέδου , την ανέγερση κτιρίου και την μίσθωσή του εντός της χρήσης 2021, όπως αυτές αναφέρονται στην ενότητα «Άτυπες Pro-forma χρηματοοικονομικές πληροφορίες» , κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 και της χρηματοοικονομικής επίδοσης της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020, ως εάν το οι συναλλαγές να είχαν λάβει χώρα από την έναρξη της συγκεκριμένης χρήσης. Τα αναφερόμενα γεγονότα που θα επηρέαζαν τις ιστορικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της εταιρείας περιγράφονται αναλυτικά στην ενότητα «Εισαγωγή» των Pro-forma ενοποιημένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών.

Ως μέρος αυτής της διαδικασίας, οι πληροφορίες σχετικά με τη χρηματοοικονομική θέση και τη χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας έχουν αντληθεί από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ή άλλα αξιόπιστα στοιχεία για πληροφορίες που έχουν χρησιμοποιηθεί για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020.

#### **Ευθύνη της Διοίκησης της Εταιρείας για τις Pro-Forma Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες**

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση των Pro-Forma χρηματοοικονομικών πληροφοριών βάσει των εφαρμοζόμενων κριτηρίων του Παραρτήματος 20 του κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμού (ΕΕ) 980/2019 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, όπως ισχύει και όπως περιγράφονται αναλυτικά στην ενότητα «Άτυπες Pro-forma χρηματοοικονομικές πληροφορίες».

#### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη σχετικά με το εάν οι Pro-forma χρηματοοικονομικές πληροφορίες έχουν καταρτισθεί από κάθε ουσιώδη άποψη από τη Διοίκηση της Εταιρείας , βάσει των προβλεπόμενων του Παραρτήματος 20 του κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμού (ΕΕ) 980/2019 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, όπως ισχύει και όπως περιγράφονται αναλυτικά στην ενότητα «Άτυπες Pro-forma χρηματοοικονομικές πληροφορίες» και εάν η βάση αυτή είναι συνεπής με τις λογιστικές αρχές της Εταιρείας.

Διενεργήσαμε την εργασία ανάθεσης σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Διασφάλισης (ΔΠΑΔ) 3420, «Αναθέσεις Διασφάλισης για Έκδοση Έκθεσης επί της Κατάρτισης Pro-Forma Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών που Περιλαμβάνονται σε Ενημερωτικό Δελτίο», το οποίο έχει εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Προτύπων Ελέγχου και Διασφάλισης. Το πρότυπο απαιτεί από τον ελεγκτή να συμμορφώνεται με απαιτήσεις δεοντολογίας και να σχεδιάζει και διενεργεί διαδικασίες για την απόκτηση εύλογης διασφάλισης σχετικά με το εάν η Διοίκηση της Εταιρείας έχει καταρτίσει, από κάθε ουσιώδη άποψη, τις Pro-Forma χρηματοοικονομικές πληροφορίες βάσει του Παραρτήματος 20 του κατ'

## Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Στο πλαίσιο αυτής της ανάθεσης έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (εφεξής «ΣΔΠΔΕ») που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας των Ν. 4449/2017 και του Κανονισμού ΕΕ 537/2014 που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με Ν.4449/2017, τον Κανονισμό ΕΕ 537/2014 και τις απαιτήσεις του κώδικα ΣΔΠΕ.

Αθήνα, 19 Απριλίου 2021

**Γεώργιος Τσιώλης**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 17161

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 125»