

**PASAL DEVELOPMENT S.A**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε**

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 861301000  
 Διεύθυνση έδρας εταιρίας : Δορυλαίου 10-12, Αθήνα ΤΚ 11521

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ  
 από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 30η Ιουνίου 2020  
 Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική εντύπωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της PASAL ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ σύμφωνα με τον ανωτέρω παραπάνω τρόπο σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επένδυση ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και έκθεση επακόλουθης που νόμιμοι ελεγκτές που αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ποσά εκφρασμένα σε €			
Εποπτεύουσα αρχή:	Υπουργείο Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού, Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, Γενική Δ/νση Αγοράς Διεύθυνση Εταιρειών & Γ.Ε.Μ.Η, Τμήμα Εισηγμένων ΑΕ & Αθλητικών ΑΕ				
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας:	www.pasal.gr				
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:	17-Σεπ-20				
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:					
Ηλίας Γεωργιάδης - Πρόεδρος Δ.Σ. - Εκτελεστικό μέλος					
Σπύριος Θεοδουρίδης - Αντιπρόεδρος - Μη Εκτελεστικό μέλος					
Κωνσταντίνος Μαρκάδης - Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος					
Καλλιόπη Καλογιάννη - Μέλος του Δ.Σ. - Εκτελεστικό μέλος					
Frank Rosseth - Μέλος του Δ.Σ. - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος					
Παναγιώτης Βραυστοπούλης - Μέλος του Δ.Σ. - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος					
Νομικός Ελεγκτής:	Γρηγόριος Εμ. Παππάς ( Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 25201) Ελεγκτική εταιρία: Σ.Ο.Λ. α.ε.α.ε.				
Τύπος έκθεσης ελέγχου:	Γνώμη χωρίς επιφύλαξη				
1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ποσά εκφρασμένα σε €		1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ποσά εκφρασμένα σε €			
		Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
		30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		73.395,94	2.773,00	73.395,94	2.773,00
Επενδύσεις σε ακίνητα		31.770.000,00	31.055.000,00	26.380.000,00	26.310.000,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		19.848,71	0,14	19.848,71	0,14
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		1.538.461,36	336.440,99	1.795.596,88	430.232,85
Απαιτήσεις από πελάτες		0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		1.990.873,47	32.103.679,75	3.907.625,56	4.935.115,87
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		208.112,66	417.307,53	207.321,75	416.517,62
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>35.600.692,14</b>	<b>63.915.201,41</b>	<b>32.383.788,84</b>	<b>32.094.639,48</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
Μετοχικό Κεφάλαιο		935.496,00	935.496,00	935.496,00	935.496,00
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων		7.203.148,03	-20.485.159,06	4.376.438,20	2.713.868,17
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής(α)		8.138.644,03	-19.549.663,06	5.311.934,20	3.649.364,17
Δικαιώματα Μεσοημέρας(β)		277.474,03	274.039,97	-	-
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)</b>		<b>8.416.118,06</b>	<b>-19.275.623,09</b>	<b>5.311.934,20</b>	<b>3.649.364,17</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		893.213,38	1.083.599,17	893.213,38	1.083.599,17
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.198.798,16	1.891.566,26	1.098.798,16	1.791.566,26
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		24.456.010,47	23.956.327,41	24.456.010,47	23.956.327,41
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		636.552,07	56.259.331,66	623.832,63	1.613.782,47
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>		<b>27.184.574,08</b>	<b>83.190.824,50</b>	<b>27.071.854,64</b>	<b>28.445.275,31</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>		<b>35.600.692,14</b>	<b>63.915.201,41</b>	<b>32.383.788,84</b>	<b>32.094.639,48</b>
1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ποσά εκφρασμένα σε €		ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ			
		Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
		1.01-30.06.2020	1.01-30.06.2019	1.01-30.06.2020	1.01-30.06.2019
<b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>					
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων		769.908,40	708.689,85	769.908,40	768.044,68
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών		0,00	65.103,13	0,00	65.103,13
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων		715.000,00	0,00	70.000,00	0,00
Μισών - Διαπόνες εκμετάλλευσης		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα</b>		<b>1.484.908,40</b>	<b>773.792,98</b>	<b>839.908,40</b>	<b>833.147,81</b>
<b>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>1.146.917,85</b>	<b>799.199,05</b>	<b>515.812,07</b>	<b>808.762,01</b>
<b>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων</b>		<b>1.078.679,49</b>	<b>103.222,68</b>	<b>447.942,71</b>	<b>112.785,64</b>
<b>Κέρδη (ζημιές) μετά φόρων (Α) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>1.848.650,35</b>	<b>-125.200,85</b>	<b>1.689.240,53</b>	<b>-114.224,08</b>
<b>Κέρδη (ζημιές) μετά φόρων (Β) από διακοπείσες δραστηριότητες</b>		<b>25.869.761,30</b>	<b>8.670.626,25</b>	<b>1.689.240,53</b>	<b>-114.224,08</b>
<b>Κέρδη (ζημιές) μετά φόρων</b>		<b>27.718.411,65</b>	<b>8.545.425,40</b>	<b>1.689.240,53</b>	<b>-114.224,08</b>
<b>Καταβάσεις σε:</b>					
Ιδιοκτήτες μητρικής		27.714.977,59	8.545.933,23	1.689.240,53	-114.224,08
Δικαιώματα μεσοημέρας		3.434,06	-507,83	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0,00	3.456,64	0,00	622,48
<b>Συγκτηνητρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)</b>		<b>27.718.411,65</b>	<b>8.548.882,04</b>	<b>1.689.240,53</b>	<b>-113.601,60</b>
<b>Καταβάσεις σε:</b>					
Ιδιοκτήτες μητρικής		27.714.977,59	8.549.072,15	1.689.240,53	-113.601,60
Δικαιώματα μεσοημέρας		3.434,06	-190,11	-	-
<b>Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά σε ευρώ</b>		<b>14,8130</b>	<b>4,5676</b>	<b>0,9029</b>	<b>-0,0611</b>
<b>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβίσεων</b>		<b>1.176.767,82</b>	<b>806.078,14</b>	<b>545.662,04</b>	<b>815.641,10</b>
1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ποσά εκφρασμένα σε €					
		Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
		1.01-30.06.2020	1.01-30.06.2019	1.01-30.06.2020	1.01-30.06.2019
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2020 και 01.01.2019 αντίστοιχα)		-19.275.623,09	-65.210.124,70	3.649.364,17	-39.602.504,79
Συγκτηνητρικά συνολικά έσοδα περιόδου		27.718.411,65	8.548.882,04	1.689.240,53	-113.601,60
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		-26.670,50	0,00	-26.670,50	0,00
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου</b>		<b>8.416.118,06</b>	<b>-56.661.242,66</b>	<b>5.311.934,20</b>	<b>-39.716.106,39</b>
Αθήνα, 17 Σεπτεμβρίου 2020					
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.		Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	
ΗΛΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΟ - 507905		ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΑΡΚΑΖΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΗ- 093898		ΜΑΡΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΚ - 546999	