

PREMIA ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 861301000

Διεύθυνση έδρας εταιρίας : Δουραλίου 10-12, Αθήνα ΤΚ 11521

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 30η Ιουνίου 2021

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της PREMIA ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Συναίσουμε Ιστών στον αναγνώστη πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και την έκθεση επισκόπησης του ορκιστού ελεγκτή όπου αυτή απαιτείται

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ποσά εκφρασμένα σε €									
<p>Εποπτεύουσα αρχή: Υπουργείο Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτικής και Τουρισμού, Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, Γενική Δ/νση Αγοράς, Διεύθυνση Εταιρειών & Γ.Ε.Μ.Η, Τμήμα Εισηγμένων ΑΕ & ΑΒΗητικών ΑΕ</p> <p>Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας: www.premia.gr</p> <p>Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων: 22-Σεπ-21</p> <p>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Ηλίας Γεωργιάδης - Πρόεδρος Δ.Σ., Εκτελεστικό μέλος Frank Roseep - Αντιπρόεδρος Δ.Σ., Μη Εκτελεστικό μέλος Κωνσταντίνος Μαρκάδης - Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό μέλος Καλλιόπη Καλογερά - Μέλος του Δ.Σ., Εκτελεστικό μέλος Δημήτριος Τσίτσικος - Μέλος του Δ.Σ., Μη εκτελεστικό μέλος Βασίλειος Ανδρικάπουλος - Μέλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος Παναγιώτης Βρουσούρης - Μέλος του Δ.Σ., Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό μέλος Ρεβέκκα Πίτσικα - Μέλος του Δ.Σ., Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό μέλος Νόμιμος Ελεγκτής: Ελεγκτική εταιρία: Τύπος έκθεσης ελέγχου:</p>	<p>Γρηγόριος Εμ. Παππάς (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 25201) Ελεγκτική εταιρία: Σ.Ο.Λ. α.ε.α.ε.</p> <p>Σ.Ο.Λ. α.ε.α.ε.</p> <p>Γνώμη χωρίς επιφύλαξη / θέμα έμφρασης</p>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;"></th> <th style="width: 12.5%; text-align: center;">Ο Όμιλος</th> <th style="width: 12.5%; text-align: center;">1.01-30.06.2021</th> <th style="width: 12.5%; text-align: center;">1.01-30.06.2020</th> <th style="width: 12.5%; text-align: center;">1.01-30.06.2021</th> <th style="width: 12.5%; text-align: center;">1.01-30.06.2020</th> </tr> </thead> </table>					Ο Όμιλος	1.01-30.06.2021	1.01-30.06.2020	1.01-30.06.2021	1.01-30.06.2020
	Ο Όμιλος	1.01-30.06.2021	1.01-30.06.2020	1.01-30.06.2021	1.01-30.06.2020						
1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ποσά εκφρασμένα σε €											
	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;"></th> <th style="width: 12.5%; text-align: center;">Ο Όμιλος</th> <th style="width: 12.5%; text-align: center;">30/6/2021</th> <th style="width: 12.5%; text-align: center;">31/12/2020</th> <th style="width: 12.5%; text-align: center;">30/6/2021</th> <th style="width: 12.5%; text-align: center;">31/12/2020</th> </tr> </thead> </table>		Ο Όμιλος	30/6/2021	31/12/2020	30/6/2021	31/12/2020				
	Ο Όμιλος	30/6/2021	31/12/2020	30/6/2021	31/12/2020						
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ											
Ισορροπησόμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	201.230,93	66.492,82	196.722,70	66.492,81							
Επενδύσεις σε ακίνητα	131.566.000,00	65.920.000,00	71.050.000,00	60.530.000,00							
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	16.804,61	15.846,24	16.804,61	15.846,24							
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	38.316.017,81	34.398.407,06	40.261.207,96	16.335.209,65							
Απατήσεις από πελάτες	777.636,81	291.161,25	214.232,58	250.000,00							
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	12.768.781,33	8.625.890,09	3.438.035,58	807.763,68							
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.297.758,13	1.863.606,09	331.856,39	170.695,56							
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	186.944.229,62	111.181.403,55	115.508.859,82	78.176.007,94							
ΪΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ											
Μετοχικό Κεφάλαιο	27.065.243,00	17.521.915,50	27.065.243,00	17.521.915,50							
Λοιπά στοιχεία Ϊδιων Κεφαλαίων	40.384.837,94	20.329.962,91	37.074.755,70	17.148.517,93							
Σύνολο Ϊδιων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής(α)	67.450.080,94	37.851.878,41	64.139.998,70	34.670.433,43							
Δικαιώματα μειοψηφίας(β)	333.527,08	331.291,15	-	-							
Σύνολο Ϊδιων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	67.783.608,02	38.183.169,56	64.139.998,70	34.670.433,43							
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	83.640.124,03	41.447.335,52	40.206.303,13	14.384.125,10							
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.814.946,73	2.246.253,36	2.060.520,03	1.954.572,90							
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19.185.481,81	8.653.748,48	7.704.632,76	6.926.479,16							
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.520.069,03	20.650.896,63	1.397.405,20	20.240.397,35							
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	119.160.621,60	72.998.233,99	51.368.861,12	43.505.574,51							
ΣΥΝΟΛΟ ΪΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	186.944.229,62	111.181.403,55	115.508.859,82	78.176.007,94							
1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ποσά εκφρασμένα σε €											
	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;"></th> <th style="width: 12.5%; text-align: center;">Ο Όμιλος</th> <th style="width: 12.5%; text-align: center;">1.01-30.06.2021</th> <th style="width: 12.5%; text-align: center;">1.01-30.06.2020</th> <th style="width: 12.5%; text-align: center;">1.01-30.06.2021</th> <th style="width: 12.5%; text-align: center;">1.01-30.06.2020</th> </tr> </thead> </table>		Ο Όμιλος	1.01-30.06.2021	1.01-30.06.2020	1.01-30.06.2021	1.01-30.06.2020				
	Ο Όμιλος	1.01-30.06.2021	1.01-30.06.2020	1.01-30.06.2021	1.01-30.06.2020						
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες											
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	2.048.132,50	789.908,40	2.041.320,22	769.908,40							
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	1.377.878,00	0,00	0,00	0,00							
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	2.627.830,06	715.000,00	2.686.477,26	70.000,00							
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	5.637.638,91	1.434.643,46	4.352.184,37	789.643,46							
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	3.568.121,62	1.146.917,85	3.523.644,57	515.812,07							
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	3.046.578,35	1.078.679,49	2.879.915,77	447.942,71							
Κέρδη μετά φόρων (Α) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	2.484.355,42	2.166.857,75	2.353.482,22	1.689.240,53							
Κέρδη μετά φόρων(Β) από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	-318.207,40	0,00	0,00							
Κέρδη χρήσης μετά φόρων	2.484.355,42	1.848.650,35	2.353.482,22	1.689.240,53							
<i>Κατανέμονται σε:</i>											
Ιδιοκτήτες μητρικής	2.482.119,48	27.714.977,59	2.353.482,22	1.689.240,53							
Δικαιώματα μειοψηφίας	2.235,94	3.434,06	-	-							
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Γ)	0,00	0,00	0,00	0,00							
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β+Γ)	2.484.355,42	1.848.650,35	2.353.482,22	1.689.240,53							
<i>Κατανέμονται σε:</i>											
Ιδιοκτήτες μητρικής	2.482.119,48	27.714.977,59	2.353.482,22	1.689.240,53							
Δικαιώματα μειοψηφίας	2.235,94	3.434,06	-	-							
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά σε ευρώ	0,0706	14,8130	0,0670	0,9029							
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	3.611.475,36	1.176.767,82	3.566.980,00	545.662,04							
1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΪΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ποσά εκφρασμένα σε €											
	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;"></th> <th style="width: 12.5%; text-align: center;">Ο Όμιλος</th> <th style="width: 12.5%; text-align: center;">1.01-30.06.2021</th> <th style="width: 12.5%; text-align: center;">1.01-30.06.2020</th> <th style="width: 12.5%; text-align: center;">1.01-30.06.2021</th> <th style="width: 12.5%; text-align: center;">1.01-30.06.2020</th> </tr> </thead> </table>		Ο Όμιλος	1.01-30.06.2021	1.01-30.06.2020	1.01-30.06.2021	1.01-30.06.2020				
	Ο Όμιλος	1.01-30.06.2021	1.01-30.06.2020	1.01-30.06.2021	1.01-30.06.2020						
Σύνολο Ϊδιων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2021 και 01.01.2020 αντίστοιχα)	38.183.169,56	-19.275.623,09	34.670.433,43	3.649.364,17							
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	2.484.355,42	27.718.411,65	2.353.482,22	1.689.240,53							
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-369.905,15	-26.670,50	-369.905,15	-26.670,50							
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	27.484.787,00	0,00	27.484.787,00	0,00							
Ϊδιες μετοχές	1.201,20	0,00	1.201,20	0,00							
Σύνολο Ϊδιων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.06.2021 και 30.06.2020 αντίστοιχα)	67.783.608,02	8.416.118,06	64.139.998,70	5.311.934,20							
<p>Αθήνα , 22 Σεπτεμβρίου 2021</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center; vertical-align: top;"> <p>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.</p> <p>ΗΛΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΟ - 507905</p> </td> <td style="width: 33%; text-align: center; vertical-align: top;"> <p>Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</p> <p>ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΑΡΚΑΖΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΗ - 093898</p> </td> <td style="width: 33%; text-align: center; vertical-align: top;"> <p>Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ</p> <p>ΜΑΡΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΚ - 546999</p> </td> </tr> </table>						<p>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.</p> <p>ΗΛΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΟ - 507905</p>	<p>Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</p> <p>ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΑΡΚΑΖΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΗ - 093898</p>	<p>Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ</p> <p>ΜΑΡΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΚ - 546999</p>			
<p>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.</p> <p>ΗΛΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΟ - 507905</p>	<p>Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</p> <p>ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΑΡΚΑΖΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΗ - 093898</p>	<p>Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ</p> <p>ΜΑΡΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΚ - 546999</p>									