

# PREMIA

*Properties*

**ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

**ΙΟΥΛΙΟΣ 2021**

## Περιεχόμενα

1. Προοίμιο.....	3
2. Πεδίο εφαρμογής.....	4
3. Έγκριση, αναθεώρηση, γνωστοποίηση της Πολιτικής.....	4

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΕΓΓΡΑΦΟΥ

A/A	Ημερομηνία σύνταξης / αναθεώρησης	Σύντομη περιγραφή αλλαγής
Έκδοση 1	07.07.2021	
Έκδοση 2		

## 1. Προίμιο

Η Premia Properties (εφεξής η «Εταιρεία»), έχοντας ως στόχο να εξασφαλίσει την βιώσιμη λειτουργία και ανάπτυξη της Εταιρείας, έχει ενσωματώσει τις αρχές Βιώσιμης Ανάπτυξης στις δραστηριότητές της, σύμφωνα με τις οποίες εκφράζει την τρέχουσα και μελλοντική της δέσμευση σε θέματα,

- Περιβαλλοντικής προστασίας,
- Αρίστο εργασιακό περιβάλλον για τη διαρκή φροντίδα της υγείας και της ευημερίας των εργαζομένων της,
- Κοινωνική ευημερία και ανάπτυξη,
- Ισχυρή Εταιρική Διακυβέρνηση

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο ανάπτυξης και διαχείρισης ακινήτων με στόχο την συνεχή δημιουργία ενός ακέραιου χαρτοφυλακίου ακινήτων με μακροπρόθεσμα οφέλη για τους μετόχους της. Προτεραιότητα της Εταιρείας αποτελεί η ελαχιστοποίηση του επενδυτικού κινδύνου επικεντρώνοντας τις επενδύσεις της σε υψηλής ποιότητας ακίνητα καθώς και η ενεργή διαχείριση για την βέλτιστη απόδοση των ακινήτων του χαρτοφυλακίου.

Προσανατολισμένη στην ποιότητα και στην παραγωγή προστιθέμενης αξίας, η Εταιρεία δομεί τις διαδικασίες της με συστηματικό τρόπο προκειμένου να είναι σε θέση να ανταποκρίνεται στις προσδοκίες των μετόχων της, των επιχειρηματικών εταίρων της, των εργαζομένων και των λοιπών ενδιαφερομένων μερών. Η Premia επιδιώκει την προώθηση βιώσιμων επενδυτικών ευκαιριών που είναι επωφελείς για το περιβάλλον, τους εργαζομένους και την κοινωνία στο σύνολό της και οι οποίες μπορούν να συνδυαστούν με ισχυρές επενδυτικές αποδόσεις.

Οι άνθρωποι αποτελούν τη βάση της επιτυχίας της Εταιρείας και η ευημερία τους αποτελεί προτεραιότητά της. Η Εταιρεία δεσμεύεται για την παροχή ίσων ευκαιριών εργασίας ανεξαρτήτως ηλικίας, φύλου, φυλής, θρησκείας, εθνικότητας ή άλλων προσωπικών χαρακτηριστικών και δεν αποδέχεται οποιαδήποτε μορφή διάκρισης ή παρενόχλησης βάσει και της ισχύουσας νομοθεσίας. Επιπρόσθετα, φροντίζει για ασφαλείς χώρους εργασίας όπου διαφυλάσσεται η υγεία όλων των εργαζομένων της. Απώτερος στόχος της Εταιρείας είναι η συνεχής ανάπτυξη και επαγγελματική ικανοποίηση των ανθρώπων της.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την αξία μιας εταιρικής κουλτούρας που επικεντρώνεται στους εξής άξονες υπεύθυνης επιχειρηματικότητας: ισχυρή εταιρική διακυβέρνηση, ποιότητα υπηρεσιών, ευημερία των εργαζομένων, προστασία του περιβάλλοντος και κοινωνική συνεισφορά.

Στην παρούσα Πολιτική καθορίζονται οι αρχές που ακολουθούνται και οι προτεραιότητες που δίνονται στους τομείς όπου σημειώνεται σημαντικός αντίκτυπος ή επιρροή από την Εταιρεία. Στοχεύοντας στη Βιώσιμη Ανάπτυξή της, η Εταιρεία λειτουργεί με βάση τις ακόλουθες αρχές, οι οποίες κοινοποιούνται σε όλα τα άτομα που εργάζονται στην Εταιρεία ή για λογαριασμό της Εταιρείας:

## **Αρχές Βιώσιμης Ανάπτυξης της Premia**

**Ακεραιότητα:** η υπευθυνότητα ενσωματώνεται στην επιχειρηματική συμπεριφορά της Premia και αφορά όλους τους εργαζόμενους και συνεργάτες της Εταιρείας. Κάθε συνεργασία, συναλλαγή και αλληλεπίδραση διαχειρίζεται με ακεραιότητα, δικαιοσύνη και σεβασμό.

**Αναγνώριση:** ο πυρήνας της επιτυχίας της Εταιρείας είναι οι άρτια εκπαιδευμένοι και ικανοί εργαζόμενοί της, σε συνδυασμό με την αποτελεσματική και ακεραία διοίκησή της.

**Πρόληψη:** η Εταιρεία εφαρμόζει την Αρχή της Πρόληψης σε όλο το εύρος των δραστηριοτήτων της. Με βάση την αρχή της πρόληψης, η Εταιρεία μεριμνά για την έγκαιρη αναγνώριση και αξιολόγηση ενδεχόμενων επιχειρηματικών κινδύνων, ώστε να περιορίζει την έκθεσή της σε αυτούς.

**Περιβαλλοντική και κοινωνική υπευθυνότητα:** η προσφορά και η ανταπόδοση στο κοινωνικό σύνολο σε συνδυασμό με την ενσωμάτωση ορθών περιβαλλοντικών πρακτικών στις δραστηριότητές της, αποτελούν θεμελιώδη αξία για την Εταιρεία. Η Εταιρεία αποσκοπεί στην ελαχιστοποίηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεών της αλλά και στην προώθηση περιβαλλοντικά ωφέλιμων επενδύσεων.

**Συμμόρφωση:** η τήρηση και συμμόρφωση με όλους τους σχετικούς νόμους και κανονισμούς αποτελεί τη βάση σε όλες τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Οι παραπάνω αξίες εφαρμόζονται σε κάθε δραστηριότητα της Εταιρείας και κατά συνέπεια, η υπευθυνότητα είναι συνυφασμένη με την κουλτούρα της και αντικατοπτρίζεται στη συμπεριφορά των ανθρώπων της. Η επίδοσή της σε κάθε άξονα Εταιρικής Υπευθυνότητας και Βιώσιμης Ανάπτυξης, η στοχοθεσία για συνεχή βελτίωση και η δημοσιοποίηση των αποτελεσμάτων που επιτυγχάνονται, αποτελούν δέσμευση για την Εταιρεία.

## **2. Πεδίο εφαρμογής**

Η παρούσα Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης αφορά στους εργαζόμενους, συνεργάτες και κύριους προμηθευτές της Εταιρείας και σε όλες τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

## **3. Έγκριση, αναθεώρηση, γνωστοποίηση της Πολιτικής**

Η Πολιτική αναθεωρείται, εφόσον κρίνεται απαραίτητο, από τη Διοικητική Ομάδα της Εταιρείας και εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Πολιτική γνωστοποιείται στο σύνολο των εργαζομένων και άμεσων συνεργατών της Εταιρείας.