

# PREMIA

*Properties*

## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ «ATHENS HEART»

Αθήνα, 9 Νοεμβρίου 2022

Η PREMIA PROPERTIES ανακοινώνει ότι σε υλοποίηση της από 31.8.2022 δικαστικής απόφασης με την οποία επικυρώθηκε Συμφωνία Εξυγίανσης της εταιρείας DORECO A.E., ιδιοκτήτριας του εμπορικού κέντρου «Athens Heart», προχώρησε στην απόκτηση του ακινήτου συνολικής δόμησης 54.000 τ.μ. και εκμισθώσιμης επιφανείας 18.500 τ.μ. επί οικοπέδου επιφανείας 10.600 τ.μ.. Το ακίνητο μαζί με όλο τον πάγιο και κινητό εξοπλισμό του, τις ενεργές μισθώσεις, τις διοικητικές άδειες λειτουργίας καθώς και τις άδειες χρήσης και σήματα, μεταβιβάστηκαν στην εταιρεία PRIMALAFTH ATHENS A.E. (100% θυγατρική της PREMIA), έναντι τιμήματος € 15,7 εκατομμυρίων.

Το τίμημα καθώς και το προϊόν ρευστοποίησης των υπολοίπων περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν μεταβιβάστηκαν στην PRIMALAFTH και παρέμειναν στην DORECO, θα χρησιμοποιηθούν για την εξόφληση των υποχρεώσεων της τελευταίας, όπως αυτές διαμορφώνονται σύμφωνα με την Συμφωνία Εξυγίανσης. Η PRIMALAFTH ξεκινά τη δραστηριότητα της με μηδενικό τραπεζικό δανεισμό και χωρίς χρέη προς το Ελληνικό Δημόσιο, τα ασφαλιστικά ταμεία ή σε τρίτους διασφαλίζοντας την ομαλή συνέχιση της τρέχουσας λειτουργίας του εμπορικού κέντρου.

Η PREMIA PROPERTIES ευχαριστεί το δικηγορικό γραφείο Σεραφείμ Σωτηριάδη και την Deloitte, η οποία ενήργησε ως Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος για τη συναλλαγή.

Ο κ. Ηλίας Γεωργιάδης Πρόεδρος της PREMIA PROPERTIES δήλωσε: «Είμαι ιδιαίτερα χαρούμενος για την απόκτηση ενός σημαντικού ακινήτου μεγάλου μεγέθους με εξαιρετική κατασκευή και σε καλή τοποθεσία. Ήδη μελετάμε τον προσδιορισμό των βέλτιστων χρήσεων (repositioning) του ακινήτου, οι οποίες περιλαμβάνουν ενδεικτικά πράσινα και βιώσιμα γραφεία με μικτές εμπορικές χρήσεις. Επίσης, η PREMIA, συνεπής με την πολιτική της, σκοπεύει να αναβαθμίσει ενεργειακά το κτίριο».

Ο κ. Κώστας Μαρκάζος, Διευθύνων Σύμβουλος της PREMIA PROPERTIES δήλωσε: «Ολοκληρώσαμε μια ακόμη σύνθετη και απαιτητική συναλλαγή, αποκτώντας ένα κτίριο-τοπόσημο όπως το εμπορικό κέντρο Athens Heart. Γνωρίζοντας την ποιότητα του ακινήτου καθώς και τη δυναμική του ιδιαίτερα μετά από την επιτευχθείσα χρηματοοικονομική εξυγίανση, είμαστε πεπεισμένοι ότι η επένδυση θα συμβάλλει σημαντικά στην περαιτέρω ενίσχυση του χαρτοφυλακίου μας, αποφέροντας σημαντικά έσοδα καθώς και υπεραξίες. Η συναλλαγή εντάσσεται στην υλοποίηση του επενδυτικού πλάνου της Εταιρείας με στόχο τη ανάπτυξη μέσω ποιοτικών ακινήτων υψηλών αποδόσεων και την δημιουργία αξίας για τους μετόχους μας».