

# PREMIA

*Properties*

## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ ΜΠΟΥΤΑΡΗ

Αθήνα, 2 Νοεμβρίου 2022

Η PREMIA PROPERTIES ανακοινώνει ότι στις 27/10/2022 ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση των ακινήτων των εταιρειών «Ι.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ Α.Ε.» & «Ι.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.» («ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ») στην PREMIA σε υλοποίηση της από 22/8/2022 δικαστικής απόφασης επικύρωσης Συμφωνίας Εξυγίανσης για τις προαναφερθείσες εταιρείες.

Αναλυτικότερα, η PREMIA απέκτησε έναντι τιμήματος 12,3 εκατ. ευρώ, κτίρια συνολικής επιφάνειας 28.800 τετραγωνικών μέτρων (εκ των οποίων 5 οινοποιεία 15.660 τ.μ. καθώς και κτίριο γραφείων στο Πικέρι Αττικής) και οικόπεδα έκτασης 740 στρεμμάτων εκ των οποίων 5 αμπελώνες 633 στρεμμάτων οι οποίοι βρίσκονται σε εξαιρετικές τοποθεσίες παραγωγής οίνου της χώρας (Νάουσα, Γουμένισσα, Μαντινεία, Νεμέα, Σαντορίνη, Κρήτη). Ορισμένα ακίνητα (όπως της Σαντορίνης και της Κρήτης) έχουν ιδιαίτερες δυνατότητες τουριστικής ανάπτυξης στον κλάδο του οινοτουρισμού.

Επισημαίνεται ότι η δομή της συναλλαγής περιλαμβάνει τον διαχωρισμό της ακίνητης περιουσίας από την οινοποιητική/εμπορική δραστηριότητα. Τα αποκτηθέντα από την PREMIA ακίνητα θα εκμισθωθούν μέσω μακροχρόνιας μίσθωσης στην νεοϊδρυθείσα εταιρεία «ΜΠΟΥΤΑΡΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΑΕ» («BOUTARI WINERIES») η οποία ανήκει σε σχήμα επενδυτών από την Ελλάδα και το εξωτερικό στο οποίο βασικός μέτοχος είναι η STERNER STENHUS GREECE και η οποία, σε υλοποίηση της Συμφωνίας εξυγίανσης, ανέλαβε από 1/11/2022 την οινοποιητική παραγωγική και εμπορική δραστηριότητα μετά από μεταβίβαση των σημάτων, των παραγωγικών μηχανημάτων, των αποθεμάτων και αναμορφωμένων απαιτήσεων και υποχρεώσεων.

Ο κ. Κώστας Μαρκάζος, Διευθύνων Σύμβουλος της PREMIA PROPERTIES δήλωσε: «Είμαστε ιδιαίτερα χαρούμενοι καθώς η PREMIA ολοκλήρωσε μια ακόμη πρωτοποριακή συναλλαγή σε έναν από τους βασικούς κλάδους ενδιαφέροντος της, όπως των βιομηχανικών (light industrial) ακινήτων. Η συγκεκριμένη επένδυση διευρύνει το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας με ακίνητα βιώσιμης αιφόρου ανάπτυξης όπως οινοποιεία και αμπελώνες, τα οποία η PREMIA σκοπεύει να αξιοποιήσει καθώς και να αναβαθμίσει περιβαλλοντολογικά».

### PREMIA Properties

Η Premia Properties είναι Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία – ΑΕΕΑΠ (Αρ. Αδείας Ε.Κ. 4/949/5.4.2022). Ιδρύθηκε το 1991 και από το 2008 οι μετοχές της διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Για περισσότερες πληροφορίες, επισκεφτείτε την ιστοσελίδα της Εταιρείας [www.premia.gr](http://www.premia.gr)