

## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

### ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΗΣ PREMIA PROPERTIES ΚΑΙ ΤΗΣ STERNER STENHUS GREECE ΜΕ ΤΗΝ ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΖΥΘΟΠΟΙΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΥ ΝΕΡΟΥ ΙΟΛΗ

Η ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΖΥΘΟΠΟΙΙΑ, η PREMIA PROPERTIES και η STERNER STENHUS GREECE ανακοινώνουν τη συμφωνία τους για τη μεταβίβαση των ακινήτων, της επιχείρησης και του brand του Φυσικού Μεταλλικού Νερού ΙΟΛΗ. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τη συμφωνία αυτή, οι εγκαταστάσεις της ΑΘΗΝΑΪΚΗΣ ΖΥΘΟΠΟΙΙΑΣ στην περιοχή του Μοσχοχωρίου Φθιώτιδος, δηλαδή οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 99.209 τμ και οι εντός αυτού κτιριακές εγκαταστάσεις επιφάνειας 12.230 τμ, περιέρχονται στην κυριότητα της PREMIA. Μισθωτής του ακινήτου και ανάδοχος της επιχείρησης θα είναι η νεοσυσταθείσα εταιρεία ΙΟΛΗ ΠΗΓΗ, θυγατρική της STERNER STENHUS GREECE (βασικού μετόχου της PREMIA που από τον Νοέμβριο 2022 κατέχει και το πλειοψηφικό μερίδιο στην ΜΠΟΥΤΑΡΗ ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΑ ΑΕ).

Η νέα επένδυση ευθυγραμμίζεται με το επενδυτικό πλάνο της PREMIA PROPERTIES και ενισχύει την παρουσία της εταιρείας στον τομέα των βιομηχανικών ακινήτων, ενώ ενδυναμώνει περαιτέρω και τη δραστηριοποίηση της STERNER STENHUS στον κλάδο του FnB. Το Φυσικό Μεταλλικό Νερό ΙΟΛΗ αναβλύζει στους πρόποδες της οροσειράς Οίτης και εμφιαλώνεται κατευθείαν στην πηγή, χωρίς να υφίσταται οποιαδήποτε επεξεργασία ή επέμβαση στη σύστασή του.

Η μεταβίβαση θα έχει ολοκληρωθεί μέχρι τις 30 Μαρτίου 2023. Στο πλαίσιο υλοποίησης της συμφωνίας, το σύνολο των αποκλειστικά απασχολούμενων εργαζομένων στο εργοστάσιο ΙΟΛΗ της Αθηναϊκής Ζυθοποιίας θα μετακινηθεί στη νέα εταιρεία, ΙΟΛΗ ΠΗΓΗ, η οποία και θα συνεχίσει την παραγωγή του Φυσικού Μεταλλικού Νερού ΙΟΛΗ, ενώ για ένα διάστημα 12 μηνών η διανομή του ΙΟΛΗ θα συνεχίσει να γίνεται μέσω του δικτύου της Αθηναϊκής Ζυθοποιίας, ώστε να εξασφαλιστεί η ομαλότητα της μετάβασης και η απρόσκοπτη διάθεση του προϊόντος στην αγορά.

*«Είμαστε απόλυτα ικανοποιημένοι από το ότι η νέα ιδιοκτησία έχει πολύ φιλόδοξο πλάνο για το νερό ΙΟΛΗ, δίνοντας προοπτικές για περαιτέρω ανάπτυξη, καθώς για εμάς η μεταβίβαση του ΙΟΛΗ είναι μια απόφαση που συνοδεύεται από έντονα συναισθήματα, μετά από 30 χρόνια δραστηριοποίησής μας στην αγορά του νερού», δηλώνει ο **Αλέξανδρος Δανιηλίδης, Διευθύνων Σύμβουλος της Αθηναϊκής Ζυθοποιίας**. Συμπληρώνει πως «η εταιρεία μας εξακολουθεί να επιβεβαιώνει τη δέσμευσή της για επενδύσεις στην ελληνική αγορά και ανάπτυξη με γνώμονα τη βιωσιμότητα, συνεισφέροντας σταθερά στην ελληνική οικονομία και την κοινωνία με αίσθημα ευθύνης απέναντι στους εργαζομένους της, τους προμηθευτές, τους πελάτες και τους καταναλωτές».*

**Ο Ηλίας Γεωργιάδης CEO - STERNER STENHUS και Πρόεδρος του Δ.Σ. της PREMIA PROPERTIES** ανέφερε: «Είμαστε χαρούμενοι για την συνεργασία μας με την Αθηναϊκή Ζυθοποιία για την εξαγορά του Φυσικού Μεταλλικού Νερού ΙΟΛΗ, το οποίο είναι ένα από τα πιο γνωστά στην Ελλάδα τα τελευταία 30 χρόνια και εμφανίζεται κατευθείαν από τις πηγές της οροσειράς Οίτης. Πιστεύουμε στις προοπτικές του κλάδου του εμφιαλωμένου νερού και σκοπεύουμε μαζί με τους ανθρώπους στο εργοστάσιο της Λαμίας να συνεχίσουμε να παράγουμε ένα ποιοτικό προϊόν και να αναπτύξουμε το δίκτυο και τις πωλήσεις, ώστε να απολαύσουν οι καταναλωτές σε Ελλάδα και εξωτερικό νερό υψηλών προδιαγραφών. Με τη συγκεκριμένη εξαγορά μας δίνεται η δυνατότητα να συνδυάσουμε στον Όμιλο μας το νερό ΙΟΛΗ με τα κρασιά ΜΠΟΥΤΑΡΗ».

**Ο Κώστας Μαρκάζος, Διευθύνων Σύμβουλος της PREMIA PROPERTIES** δήλωσε: «Είμαστε ιδιαίτερα ικανοποιημένοι που η PREMIA προχώρησε σε μια ακόμα πρωτοποριακή συναλλαγή ενισχύοντας περαιτέρω το χαρτοφυλάκιο βιομηχανικών ακινήτων. Το 2023 συνεχίζουμε την υλοποίηση του επενδυτικού μας πλάνου, με στόχο την ενίσχυση της κερδοφορίας σε όλους τους κλάδους στους οποίους δραστηριοποιείται η PREMIA».

Ως χρηματοοικονομικός σύμβουλος της Αθηναϊκής Ζυθοποιίας για τη συναλλαγή ενήργησε η PricewaterhouseCoopers Business Solutions S.A. (PwC) και ως νομικοί σύμβουλοι της συναλλαγής οι Μ. Ψύλλα - Β. Βύζας - Γ. Κατρινάκης Δικηγορική Εταιρεία και Σταυρόπουλος & Συνεργάτες Δικηγορική Εταιρεία.

Ως χρηματοοικονομικός σύμβουλος της PREMIA ενήργησε η Trident Partners L.P., σε περιβαλλοντικά θέματα η εταιρεία συμβούλων OPUS και σαν εκτιμητής ακίνητης περιουσίας η GEOAXIS.

#### Σχετικά με την PREMIA PROPERTIES

Η Premia Properties είναι Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία – ΑΕΕΑΠ (Αρ. Αδείας Ε.Κ. 4/949/5.4.2022). Ιδρύθηκε το 1991 και από το 2008 οι μετοχές της διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Για περισσότερες πληροφορίες, επισκεφτείτε την ιστοσελίδα της Εταιρείας [www.premia.gr](http://www.premia.gr)

#### Σχετικά με την STERNER STENHUS

Ο Όμιλος STERNER STENHUS δραστηριοποιείται στην Σουηδία στον τομέα του real estate ενώ στην Ελλάδα ασκεί διάφορες εμπορικές δραστηριότητες και είναι βασικός μέτοχος της PREMIA PROPERTIES

#### Σχετικά με την ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΖΥΘΟΠΟΙΙΑ

Η Αθηναϊκή Ζυθοποιία Α.Ε., μέλος του Ομίλου HEINEKEN N.V, είναι η μεγαλύτερη εταιρεία παραγωγής και εμπορίας μπίρας στην Ελλάδα, με ενεργή παρουσία στη χώρα για 60 χρόνια. Από την 1<sup>η</sup> Απριλίου 2021, ανέλαβε και ως **επίσημος διανομέας** των προϊόντων της **Bacardi** για την Ελλάδα. Από το 2008 πραγματοποιεί το πρώτο και μεγαλύτερο **Πρόγραμμα Συμβολαιακής Καλλιέργειας Κριθαριού**.

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 2023