

**«PREMIA PROPERTIES»
PREMIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ**

ΑΡ. ΑΠΟΦ. Ε.Κ. 4/949/5.4.2022
ΕΔΡΑ: Βασιλίσσης Σοφίας 59, Τ.Κ. 11521, Δήμος Αθηναίων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999 και των όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016, του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

(Α) ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ				ΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (σε €)				Τρέχουσα Χρήση Ακινήτου	Μισθωτές	Λοιπές Πληροφορίες
	Περιγραφή Οικοπέδου & Κτιρίου	Τοποθεσία & Διεύθυνση	Επιφάνεια (σε τ.μ.)		Αξία Κτήσης	Αντικειμενική Αξία	Αξία Αποτίμησης 31/12/2023	% Επί Συνόλου Επενδύσεων 31/12/2023			
			Οικόπεδο	Κτίριο							
1	Συγκρότημα πέντε (5) ανεξάρτητων κτιρίων αποθηκών με χώρους γραφείων	θέση Γκρότα - Κύριλλος, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	128.735,24	51.755,41	30.088.672	19.340.361	35.100.000	12,71%	Αποθήκη - Logistics	ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝ. ΥΠ.& ΕΚ.-ΔΙΟΦΑΝΤΟΣ SCHENKER ΜΕΤ. ΑΠΟΘ. & ΔΙΑΝ. Α.Ε. ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ Α.Ε. STREEM GLOBAL S.A. ENGINEERIA Α.Ε. CON. & MAINT. SOL. ΣΑΚΟΡΑΦΑΣ Α.Ε.	Υφίστανται επιπλέον, μισθώσεις προς ΦΑΙΔΩΝ Α.Ε. ΜΜΒS Α.Ε. και DRAPA CHEMIE-ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε., οι οποίες αθροιστικά αντιπροσωπεύουν περίπου το 6% των συνολικών εσόδων του ακινήτου
2	Κτίριο αποθήκης με ψυκτικούς θαλάμους και χώρους γραφείων	θέση Ψάρι, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	11.067,42	4.795,06	4.405.363	1.921.664	5.500.000	1,99%	Αποθήκη Logistics	ΜΕΤΡΟ ΑΝ.ΕΜ.&ΒΙΟΜ.ΕΤ.	
3	Κτίριο αποθήκης με χώρους γραφείων	27ο χλμ Π.Ε.Ο Αθηνών-Κορίνθου, Περιοχή Άγιος Νικόλαος ή Μακριά Άμμος, Ελευσίνα, Ν. Αττικής	56.201,56	35.236,93	25.486.773	8.576.426	23.800.000	8,62%	Αποθήκη Logistics	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.	Υφίστανται επιπλέον, μισθώσεις προς COSMOTE Α.Ε. ΗΛΙΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε. και ΔΗΜΟ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ, οι οποίες αθροιστικά αντιπροσωπεύουν περίπου το 2% των συνολικών εσόδων του ακινήτου
4	Κτίριο αποθήκης με γραφεία	θέση Ήμερος Τόπος - Λάκκα Καματερού, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	22.994,52	9.443,00	5.194.320	2.849.480	6.350.000	2,30%	Αποθήκη - Logistics	ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.-ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΙΣ-ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ-ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΕΣ	
5	Αυτοτελές εμπορικό κατάστημα ισογείου με γραφειακούς και αποθηκευτικούς χώρους	Λεωφ. Λαυρίου 76, Παιανία, Ν. Αττικής	4.557,55	2.041,81	3.976.881	3.402.788	3.900.000	1,41%	Εμπορικό κατάστημα (big-box)	ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. ΡΕΡСО GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	
6	Οικόπεδο με ημιτελές κτίσμα	Θερμαϊκού 19, Ωραιόκαστρο, Θεσσαλονίκη, Ν. Θεσσαλονίκης	38.731,63	26.210,39	8.564.666	7.662.512	2.510.000	0,91%	Βιομηχανική	SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (LEROY MERLIN)	Υπάρχει προς αξιοποίηση ανεξάρτητο κτίριο επιφάνειας 10.868 τ.μ. (μη συμπεριλαμβανομένων των βοηθητικών χώρων).
7	Πενταόροφο κτίριο με χώρους υπογείου	Καστελορίζου 4, Κυψέλη, Ν. Αττικής	156,61	526,74	766.982	483.203,87	1.410.000	0,51%	Εξυπηρετούμενα διαμερίσματα	HAMLET STUDENT FLATS IKE	
8	Εξαόροφο κτίριο με υπόγειους χώρους	Καραισκάκη 132, Πάτρα, Ν. Αχαΐας	494,90	2.299,22	2.657.816	2.546.994,73	3.730.000	1,35%	Εξυπηρετούμενα διαμερίσματα	HAMLET STUDENT FLATS IKE	
9	Δώροφο βιομηχανικό κτίριο γραφείων &	Οδός Κρυσσερίου 114 & Ασκληπιού 1, Κρυσσερό, Ν. Αττικής	5.897,00	5.236,52	2.121.411	1.994.745,71	2.500.000	0,91%	Βιομηχανική	ΜΑΤΣΟΥΚΗΣ ΓΡΑΦΙΚΕΣ ΤΕΧΝΕΣ Α.Ε	
10	Βιομηχανικό κτίριο οινοποιίας και αγροτεμάχια	Λ. Μαραθώνος, Πικέρμι, Ν. Αττικής	14.850,51	4.772,19	1.566.570	2.453.513,77	2.590.000	0,94%	Βιομηχανική	ΜΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ	Τα 5,843.72 τ.μ. οικοπέδου αφορούν αγροτεμάχια
11	Βιομηχανικό κτίριο	Κορδελιό, Ν. Θεσσαλονίκης	6.727,00	2.258,20	580.961	2.054.315,11	720.000	0,26%	Βιομηχανική	ΜΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ	
12	Βιομηχανικό κτίριο οινοποιίας και αγροτεμάχια	Μεγαλοχώρι, Σαντορίνη, Ν. Κυκλάδων	23.014,19	2.211,01	3.668.216	891.681,26	3.890.000	1,41%	Οινοποιείο	ΜΠΟΥΤΑΡΗ ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εγκαταστάσεις οινοποιείου με χώρους γευσγνωσίας και λοιπούς βοηθητικού χώρους
13	Αγροτεμάχιο/ Αμπελώνας	Θέση Σελλάδια, Σαντορίνη, Ν. Κυκλάδων	59.715,15	118,50	667.396	1.212.848,89	800.000	0,29%	Αμπελώνας	ΜΠΟΥΤΑΡΗ ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
14	Βιομηχανικό κτίριο οινοποιίας	Κοινότητα Γουμένισσα, Ν. Κυκλίκης	6.200,32	1.211,87	313.416	518.289,86	330.000	0,12%	Οινοποιείο	ΜΠΟΥΤΑΡΗ ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εγκαταστάσεις οινοποιείου με βοηθητικούς χώρους υποδοχής επισκεπτών και λοιπούς βοηθητικού χώρους
15	Αγροτεμάχιο/ Αμπελώνας	Θέση Φιλυρίας, Ν. Κυκλίκης	64.725,00	-	102.183	41.424,00	80.000	0,03%	Αμπελώνας	ΜΠΟΥΤΑΡΗ ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
16	Βιομηχανικό κτίριο οινοποιίας και αγροτεμάχια	Κοινότητα Στενημάχου Θέση Κάτω Χωριό, Νάουσα, Ν. Ημαθίας	21.807,05	9.452,02	2.007.106	2.170.017,44	3.160.000	1,14%	Οινοποιείο	ΜΠΟΥΤΑΡΗ ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εγκαταστάσεις οινοποιείου-εμφιαλωτηρίου με χώρο οινογευσίας και λοιπούς βοηθητικούς χώρους
17	Αγροτεμάχια	Κοινότητα Στενημάχου Θέση Ξηρόκαμπος, Νάουσα, Ν. Ημαθίας	30.099,97	-	61.075	15.604,24	140.000	0,05%	Αμπελώνας	ΜΠΟΥΤΑΡΗ ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
18	Οικόπεδο	Θέση Αγ. Κυριακή, Πάρος, Ν. Κυκλάδων	18.906,05	-	317.626	320.126,69	360.000	0,13%	Οικόπεδο	ΜΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ	

19	Οικόπεδο	Θέση Κάτω Μαράθι, Πάρος, Ν. Κυκλάδων	31.038,00	-	281.122	417.275,80	100.000	0,04%	Οικόπεδο	ΜΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ	
20	Όμορα οικόπεδα με κτίσμα	Θέση Κοκκούλες, Νεμέα, Ν. Κορινθίας	2.386,00	322,58	129.206	350.362,05	70.000	0,03%	Μη λειτουργόν οينوποιείο με κτίσμα	ΜΠΟΥΤΑΡΗ ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μη λειτουργόν οينوποιείο με κτίσμα
21	Αγροτεμάχιο/ Αμπελώνας	Θέση Δουραμάνη ή Ντουραμάνη, Νεμέα-Στυμφαλίας, Ν. Κορινθίας	16.193,10	-	82.144	32.125,65	110.000	0,04%	Αμπελώνας	ΜΠΟΥΤΑΡΗ ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
22	Όμορα οικόπεδα με κτίσμα	Θέση Κάτω Αρχάνες, Ηράκλειο Κρήτης	5.209,83	133,62	302.442	304.058,69	150.000	0,05%	Οικόπεδα με μη λειτουργόν οينوποιείο	ΜΠΟΥΤΑΡΗ ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μη λειτουργόντα κτίσματα διατηρητέου οينوποιείου
23	Βιομηχανικό κτίριο οينوποιίας	Θέση Σκαλάνι, Ηράκλειο Κρήτης	23.404,90	1.604,40	1.695.884	550.592,62	2.420.000	0,88%	Οينوποιείο	ΜΠΟΥΤΑΡΗ ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εγκαταστάσεις οينوποιείου με χώρους γευσσιγνωσίας και λουτούς βοηθητικού χώρους
24	Αμπελώνας με κτίρια κατοικιών	Θέση Σκαλάνι, Ηράκλειο Κρήτης	49.562,52	217,29	718.019	244.891,15	890.000	0,32%	Αμπελώνας με 3 κτίρια κατοικιών	ΜΠΟΥΤΑΡΗ ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
25	Αγροτεμάχιο/ Αμπελώνες	Θέση Παχινά, Δήμος Μαντινείας, Τρίπολη, Ν. Αρκαδίας	353.966,00	197,00	713.743	435.672,35	1.940.000	0,70%	Αμπελώνες	ΜΠΟΥΤΑΡΗ ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Διώροφο μη λειτουργόν κεραμοσκεπές κτίσμα/ αποθήκη
26	Βιομηχανικό κτίριο οينوποιίας	Ε.Ο. Τρίπολης - Πύργου, Τρίπολη, Ν. Αρκαδίας	11.843,76	1.161,59	368.991	384.651,16	360.000	0,13%	Οينوποιείο	ΜΠΟΥΤΑΡΗ ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εγκαταστάσεις οينوποιείου με λουτούς βοηθητικούς χώρους
27	Βιομηχανικό κτίριο	7ο χλμ Π.Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας, Μοσχοχώρι Λαμίας, Ν.Φθιώτιδας	99.132,97	12.229,94	2.578.048	4.345.267,00	3.940.000	1,43%	Βιομηχανική	ΙΟΛΗ ΠΗΓΗ Α.Ε.	
28	Τετραρόροφο κτίριο με υπόγειους χώρους	Χριστοδούλου Μπρωκόμυη & Κουγιουμτζόγλου, Ξάνθη	1.295,00	5.252,89	4.339.868	3.304.173,00	4.630.000	1,68%	Εξυπηρετούμενα διαμερίσματα	HAMLET STUDENT FLATS IKE	Βρίσκεται σε εξέλιξη η ανακατασκευή του ακινήτου. Μέρος του ισόγειου και το σύνολο της ανοδομής είναι μισθωμένο στην εταιρεία HAMLET. Η μίσθωση θα ξεκινήσει με την ολοκλήρωση του έργου.
29	Κτίριο αποθήκης με τμήμα ψυκτικού θαλάμου και ανεξάρτητους χώρους γραφείων	1ο χλμ. Επαρχιακής Οδού Σίνδου-Χαλάστρας, Θεσσαλονίκη	51.396,46	24.702,63	15.580.167	4.783.365,11	16.400.000	5,94%	Αποθήκη - Logistics	SEAGULL SINGLE MEMBER A.E	
30	Αυτοτελές εμπορικό κατάστημα με χώρους γραφείων	7ο χλμ. Εθνικής Οδού Καλαμάτας - Τρίπολης	21.006,11	4.462,43	7.211.992	909.621,73	4.940.000	1,79%	Εμπορικό Κατάστημα (Big Box)	PRAKTIKER HELLAS A.E.	Αφορά ακίνητο κυριότητας της Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε το οποίο εκμισθώνεται δυνάμει Χρηματοδοτικής Μίσθωσης .
31	Αυτοτελές εμπορικό κατάστημα με χώρους γραφείων	Α' Πάροδος Δημοτικού Σταδίου 2, Κατερίνη	3.805,69	1.485,27	2.174.768	1.582.565,71	2.250.000	0,81%	Εμπορικό Κατάστημα (Big Box)	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.	Αφορά ακίνητο κυριότητας της Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε το οποίο εκμισθώνεται δυνάμει Χρηματοδοτικής Μίσθωσης .
32	Κτίριο αποθήκης με ψυκτικούς θαλάμους και ανεξάρτητο κτίριο γραφείων	Θέση "Δύο Πεύκα", Ασπρόπυργος	49.133,79	13.790,50	15.146.836	5.146.402,48	17.100.000	6,19%	Αποθήκη Logistics	FRIESLAND CAMPINA HELLAS A.E.	
33	Κτίρια αποθηκών με ανεξάρτητο κτίριο γραφείων	Οδός Λούτσας, Περιοχή ΒΟΡΡΟΥ ή ΚΑΨΑΛΑ, ΒΙΠΑ Μάνδρας, Μάνδρα	36.603,65	15.664,30	3.472.860	2.106.561,96	7.200.000	2,61%	Αποθήκη Logistics	HENKEL HELLAS A.E.	
34	Κτίρια αποθηκών με χώρους γραφείων	Θέση "Ρίκια", Ασπρόπυργος	15.623,00	7.298,03	4.003.205	1.359.688,42	5.250.000	1,90%	Αποθήκη Logistics	MEDITERRANEAN LOGISTICS A.E.	
35	Κτίριο αποθήκης με χώρους γραφείων	Θέση "Στρίφι", Ελευσίνα	25.760,10	10.148,82	3.430.645	2.090.696,38	7.750.000	2,81%	Αποθήκη Logistics	SYNERGY A.E.	
36	Οκταώροφο κτίριο με υπόγειο και ισόγειο κατάστημα με πατάρι	Βαλαωρίτου 10 & Ορφανίδου, Θεσσαλονίκη, Ν. Θεσσαλονίκης	603,42	4.666,20	1.949.759		5.805.268	2,10%	Εξυπηρετούμενα διαμερίσματα	HAMLET STUDENT FLATS IKE	Η εύλογη αξία του εν λόγω ακινήτου την 31.12.2023 ανέρχεται σε € 4.380.000 βάσει της εκτίμησης από την εταιρία Savills Hellas P.C. μη συμπεριλαμβανομένων των ταμειακών εκροών της υποχρέωσης μίσθωσης, ύψους € 1.425.268.
37	Πολυώροφο κτίριο με υπόγειο	Παπαστράτου 24 & Βάχου 1, Πειραιάς, Ν. Αττικής	755,54	3.364,93	5.225.187	3.901.888,04	11.450.000	4,15%	Εξυπηρετούμενα διαμερίσματα	TELEPERFORMANCE HELLAS ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ Α.Β.Ε.Ε	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ & ΟΙΚΟΠΕΔΑ (Α)			1.313.601,51	264.271,29	161.952.318	90.705.856	189.625.268	68,65%			

(Β) ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΤΟΧΕΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ ΜΕ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ & ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ				ΑΞΙΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (σε €)			Τρέχουσα Χρήση Ακινήτου	Μισθωτές	Λοιπές Πληροφορίες
	Περιγραφή Οικοπέδου & Κτιρίου	Θυγατρική, Τοποθεσία / Διεύθυνση	Επιφάνεια (σε τ.μ.)		Αξία Κτήσης Συμμετοχών	Αξία Αποτίμησης Συμμετοχών 31/12/2023	% Επί Συνόλου Επενδύσεων 31/12/2023			
			Οικόπεδο	Κτίριο						
1	Οικόπεδο	ARVEN A.E. Νέα Λάμψακος, Χαλκίδα, Ν. Ευβοίας	81.362,14	-	1.110.000	1.460.453	0,53%	Οικόπεδο	ΜΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά την ARVEN A.E. στην οποία η Premia Properties κατείχε το 100% κατά την 31.12.2023. Η εύλογη αξία του εν λόγω ακινήτου την 31.12.2023 ανέρχεται σε € 1.570.000 βάσει της εκτίμησης από την εταιρία Savills Hellas P.C.
2	Οικόπεδο	EMEL A.E. Θέση Οξυγόνο-Παλαιά Σφαγεία - Δ.Ε. Λαυρίου	34.313,46	-	1.062.500	2.671.729	0,97%	Οικόπεδο	ΜΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά την EMEL A.E. στην οποία η Premia Properties κατείχε το 99,62% κατά την 31.12.2023 . Η εύλογη αξία του εν λόγω ακινήτου την 31.12.2023 ανέρχεται σε € 2.600.000 βάσει της εκτίμησης από την εταιρία Savills Hellas P.C.

3	10 σχολικές μονάδες στην Περιφέρεια Αττικής	<p>JPA Α.Ε.Ε.Σ. 50ο Λύκειο Αθηνών, Σεπόλια 61ο νηπιαγωγείο Αθηνών, Σεπόλια 42ο Λύκειο Αθηνών ΤΕΕ ΣΕΚ Μεγάρων Δημοτικό Σχολείο Ωρωπού Νηπιαγωγείο Ωρωπού Γυμνάσιο Ωρωπού Μουσικό Σχολείο Ακαδημίας Πλάτωνος (Γυμνάσιο/Λύκειο) ΤΕΕ Ηρακλείου 51ο Γυμνάσιο Αθηνών</p>	51.751,43	36.505,18	7.356.237	12.898.865	4,67%	Ακίνητα Κοινωνικού χαρακτήρα	Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. (ΚΤΥΠ)	Η εύλογη αξία του δικαιώματος διαχείρισης 10 ακινήτων στην Περιφέρεια Αττικής από την σύμβαση παραχώρησης Σύμβαση σύμπραξης Δημοσίου-Ιδιωτικού Τομέα "ΣΔΙΤ" την 31.12.2023 ανέρχεται σε € 36.681.808 βάσει της εκτίμησης από την εταιρία DELOITTE BUSINESS SOLUTIONS ΑΕ. Το εν λόγω δικαίωμα απεικονίζεται βάσει των όσων ορίζονται από το IFRIC 12 στις Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις.
4	Συγκρότημα σχολικών μονάδων που αποτελείται από νηπιαγωγείο, δημοτικό, γυμνάσιο, λύκειο και Πολιτιστικό κέντρο	<p>PREMIA ΜΑΡΟΥΣΙ Μον. Α.Ε. Μεσογείων 151 & Κυπρίων Αγωνιστών, Μαρούσι, Ν. Αττικής</p>	26.605,79	23.113,91	8.983.000,00	10.351.554	3,75%	Ακίνητα Κοινωνικού χαρακτήρα	ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΔΟΥΚΑ Α.Ε.	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά ακίνητο κυριότητας της PREMIA ΜΑΡΟΥΣΙ Α.Ε. στην οποία η Premia Properties κατείχε το 100% κατά την 31.12.2023. Η εύλογη αξία του εν λόγω ακινήτου την 31.12.2023 ανέρχεται σε € 20.300.000, βάσει της εκτίμησης από την εταιρία Savills Hellas P.C.
5	Πολυώροφο κτίριο με υπόγειους χώρους στάθμευσης και βοηθητικούς χώρους	<p>PRIMALAFT Μον.Α.Ε</p>	12.482,48	59.728,81	13.242.000	17.420.249	6,31%	Γραφεία	Ανεξάρτητη Αρχή Δημόσιων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά ακίνητο κυριότητας της PRIMALAFT Α.Ε. στην οποία η Premia Properties κατείχε το 100% κατά την 31.12.2023. Η εύλογη αξία του εν λόγω ακινήτου την 31.12.2023 ανέρχεται σε € 46.800.000, βάσει της εκτίμησης από την εταιρία Savills Hellas P.C. σύμφωνα με την μελλοντική χρήση του ακινήτου. Βρίσκεται σε εξέλιξη η ανακατασκευή του ακινήτου και έχει υπογραφεί σύμβαση μίσθωσης μεταξύ της PRIMALAFT και της Α.Α.Δ.Ε. Η μίσθωση θα ξεκινήσει με την ολοκλήρωση του έργου.
6	-	<p>PANDORA Α.Ε.</p>	-	-	80.000	87.090	0,03%	-	-	Την 10.07.2023 συστάθηκε η εταιρεία PANDORA INVEST ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, στην οποία η Εταιρεία εισέφερε το 80% του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου, καταβάλλοντας το ποσό των € 80 χιλ. Η εταιρεία δεν διαθέτει ακόμα ακίνητα
7	-	<p>IQ KARELA</p>	-	-	3.149.059	2.822.413	1,02%	-	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην IQ Karela Α.Ε., στην οποία η Premia Properties κατείχε την 31.12.2023 το 40% του μετοχικού της κεφαλαίου
8	-	<p>P & E INVESTMENTS</p>	-	-	412.500	0	0,00%	-	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην P& E Investments Α.Ε., στην οποία η Premia Properties κατείχε την 31.12.2023 το 25% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η P&E Investments Α.Ε. δεν διαθέτει ακίνητα και παρουσιάζει αρνητικά ίδια κεφάλαια.
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ (Β)			206.515,30	119.347,90	35.395.296	47.712.353	17,27%			
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ (Α+Β)			1.520.116,81	383.619,19	197.347.613	237.337.621	85,92%			

(Γ) ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ			
A/A	Είδος Καταθέσεων	31/12/2023 Μη Ελεγμένο	% Επί Συνόλου Επενδύσεων 31.12.2023 Μη Ελεγμένο
1	Μετρητά	1.952	0,00%
2	Καταθέσεις Όψεως	10.936.470	3,96%
3	Καταθέσεις Προθεσμίας	26.046.500	9,43%
4	Δεσμευμένες Καταθέσεις	1.896.359	0,69%
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ (Γ)		38.881.280	14,08%
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (Α+Β+Γ)		276.218.901	100%


(Δ) ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
A/A		31.12.2023 Μη Ελεγμένο
1	Απαιτήσεις	2.934.466
2	Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	13.979.279
2	Υποχρεώσεις	145.776.384

(Ε) ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (ποσά σε €)	Υπόλοιπο 31/12/2023 Μη Ελεγμένο	Υπόλοιπο 31/12/2022 Ελεγμένο	Υπόλοιπο 31/12/2021 Ελεγμένο
Σύνολο Ενεργητικού (βάσει Δ.Π.Χ.Α)	280.815.589	229.668.990	157.878.223
Αξία Αποτίμησης Ακινήτων με βάση το Ν. 2778/1999	189.625.268	103.260.000	74.220.000
% αποτιμημένων ακινήτων επί Ενεργητικού	67,53%	44,96%	47,01%
Αξία αποτίμησης Συμμετοχών βάσει του Ν. 2778/1999	47.712.353	102.100.728	44.186.042
% αποτιμημένων συμμετοχών επί Ενεργητικού	16,99%	44,46%	27,99%
Σύνολο Διαθεσίμων	38.881.280	38.860.204	23.183.347
% Διαθεσίμων επί του Ενεργητικού	13,85%	16,92%	14,68%
Σύνολο Απαιτήσεων και Λοιπών στοιχείων Ενεργητικού	16.913.746	7.984.031	16.288.833
% Απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων επί του Ενεργητικού	6,02%	3,48%	10,32%

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Ο Όμιλος έχει υπο διαχείριση 1.520.116,81 τ.μ οικοπέδων και 383.619,19 τ.μ. κτιρίων, συμπεριλαμβανομένης της θυγατρικής JPA, με τη συνολική εύλογη αξία του χαρτοφυλακίου επενδύσεων του Ομίλου να ανέρχεται σε €297,58 εκ.
- Η Premia Properties Α.Ε. κατέχει την πλήρη κυριότητα όλων των θυγατρικών της εκτός από την "ΕΜΕΛ Α.Ε." στην οποία η συμμετοχή της ισούται με 99,62%, την PANDORA Α.Ε. στην οποία η συμμετοχή της ισούται με 80% την IQ KARELA , στην οποία η συμμετοχή της ισούται με 40% και την P & E Investments ,στην οποία η συμμετοχή της ισούται με 25% στις 31.12.2023
- Ο Όμιλος έχει την πλήρη κυριότητα επί του συνόλου των ακινήτων του, τα οποία περιλαμβάνονται στους παραπάνω πίνακες (Α+Β) με εξαίρεση δύο ακίνητα (με α/α Α30 και Α31) που βρίσκονται στην Καλαμάτα και στην Κατερίνη. Στα παραπάνω ακίνητα έχει συναφθεί σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης με την "ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε." με λήξη την 08.07.2030 και 28.12.2027. Ομοίως, για το ακίνητο με α/α Α36, έχει συναφθεί σύμβαση μίσθωσης με την Εκκλησία της Ελλάδος με λήξη την 31.08.2054
- Για το ακίνητο με α/α Β3, το οποίο ανήκει στην εταιρία "JPA Α.Ε.Ε.Σ.", αποτιμήθηκε το δικαίωμα διαχείρισης μέσω Σύμβασης ΣΔΙΤ από ανεξάρτητο εκτιμητή (Deloitte) και είναι ίσο με € 36,7 εκατ.
- Επί των ακινήτων με α/α Α5, Α28 ,Α29, Α32 έως Α35,και α37 και α/α Β1, Β4 και Β5, έχουν εγγραφεί έως 31.12.2023, προσημειώσεις υποθηκών και υποθήκες συνολικού ύψους € 159.213 χιλ. υπέρ των "Τράπεζα OPTIMA Α.Ε." "Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε." "Τράπεζα Eurobank Α.Ε." " INTRUM Α.Ε." " DO VALUE Α.Ε.", "Τράπεζα Alpha Bank Α.Ε." και "Τράπεζα ΕΤΕ Α.Ε.". Επί των μετοχών των θυγατρικών εταιριών, JPA ΑΕΕΣ, ARVEN ΑΕ, PREMIA ΜΑΡΟΥΣΙ Μον.Α.Ε.,PRIMALAFT Μον. Α.Ε. υφίσταται ενέχυρο υπέρ των τραπεζών-πιστωτών τους.
- Η Εταιρεία εντός της τρέχουσας χρήσης απέκτησε τα ακίνητα με α/α Α 27 και Α28.
- Το ποσοστό επί του συνόλου των επενδύσεων έχει υπολογιστεί με βάση τις αξίες των ακινήτων όπως αποτιμήθηκαν από τους ανεξάρτητους τακτικούς εκτιμητές, ήτοι τις Εταιρείες Savills Hellas PC και GEOAXIS ΓΑΙΟΑΞΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ& ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και ΔΕΠ και το αρ. 25 τουΝ. 2778/1999 όπως ισχύει. Σύμφωνα με τους ανεξάρτητους εκτιμητές οι εκτιμήσεις δεν υπόκεινται σε ουσιαδή εκτιμητική αβεβαιότητα.
- Τα οικονομικά στοιχεία (Απαιτήσεις & Υποχρεώσεις) της τρέχουσας περιόδου τα οποία περιλαμβάνονται ανωτέρω, καθώς και οι αξίες αποτίμησης συμμετοχών ενδέχεται να διαφέρουν από τα τελικά στοιχεία τα οποία θα προκύψουν από τις Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που θα συνταχθούν προσεχώς.
- Τα ποσά απεικονίζονται σε ευρώ στρογγυλοποιημένα στην πλησιέστερη μονάδα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 2024 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΗΛΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΟ 507905	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΚΑΖΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΗ 093898	ΜΑΡΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΚ 546999 Α.Μ. Αδείας Ο .Ε.Ε. Α / 16009

 Building a better working world	ERNST & YOUNG (ΕΛΛΑΣ) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε. Χειμάρρας 8B, Μαρούσι 151 25 Αθήνα	Τηλ: 2 10 2886 000 Φαξ: 2 10 2899 905 ey.com
--	--	--

Έκθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών σχετικά με την Κατάσταση Επενδύσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας PREMIA ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

Πεδίο εφαρμογής και σκοπός

Πραγματοποιήσαμε τις διαδικασίες που απαριθμούνται κατωτέρω, οι οποίες συμφωνήθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας PREMIA ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ (εφεξής το «Αναθέτον Μέρος»), αποκλειστικά και μόνο για να σας βοηθήσουμε επί της «Κατάστασης Επενδύσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023» (εφεξής η «Κατάσταση Επενδύσεων») της εταιρείας PREMIA ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ (εφεξής η «Εταιρεία»), στο πλαίσιο των όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/ 259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999 (το «Υποκείμενο Θέμα») για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2023, και ενδέχεται να μην είναι κατάλληλες για άλλο σκοπό.

Περιορισμός χρήσης

Η παρούσα έκθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών (η «Έκθεση») προορίζεται αποκλειστικά για την ενημέρωση και τη χρήση από το Διοι κητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στο πλαίσιο της τήρησης των υποχρεώσεων της Εταιρείας, που απορρέουν από την 8/259/19.12.2002 απόφαση του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999 και δεν προορίζεται και δεν πρέπει να χρησιμοποιείται από κανέναν άλλο. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για οποιονδήποτε άλλο σκοπό, αφού περιορίζεται μόνο στα όσα αναφέρονται ανωτέρω και δεν επεκτείνεται στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που θα συντάξει η Εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2023 για τις οποίες θα εκδώσουμε ξεχωριστή έκθεση ελέγχου.

Ευθύνες του Αναθέτοντος Μέρους

Το Αναθέτον Μέρος έχει αναγνωρίσει ότι οι προσυμφωνημένες διαδικασίες είναι κατάλληλες για το σκοπό της ανάθεσης.

Το Αναθέτον Μέρος είναι υπεύθυνο για το Υποκείμενο Θέμα επί του οποίου εκτελούνται οι προσυμφωνημένες διαδικασίες. Η επάρκεια αυτών των διαδικασιών αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του Αναθέτοντος Μέρους.

Ευθύνες του επαγγελματία

Πραγματοποιήσαμε την ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών (ΔΠΣΥ) 4400 (Αναθεωρ ημένο), Αναθέσεις Προσυμφωνημένων Διαδικασιών. Μια ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών περιλαμβάνει την εκτέλεση των διαδικασιών που έχουν συμφωνηθεί με το Αναθέτον Μέρος και την αναφορά των ευρημάτων, τα οποία είναι τα πραγματικά αποτελέσματα των προσυμφωνημένων διαδικασιών που εκτελέστηκαν. Δεν προβαίνουμε σε καμία δήλωση σχετικά με τη καταλληλότητα ή την επάρκεια των προσυμφωνημένων διαδικασιών που περιγράφονται παρακάτω, είτε για τον σκοπό για τον οποίο ζητήθηκε η παρούσα έκθεση, είτε για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.

Η παρούσα ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν αποτελεί ανάθεση διασφάλισης. Ως εκ τούτου, δεν εκφράζουμε γνώμη ή συμπέρασ μα διασφάλισης. Εάν είχαμε πραγματοποιήσει πρόσθετες διαδικασίες, ενδέχεται να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα που θα είχαν αναφερθεί.

Η ανεξαρτησία μας και η διαχείριση ποιότητας

Κατά την εκτέλεση της ανάθεσης προσυμφωνημένων διαδικασιών, συμμορφωθήκαμε με τις απαιτήσεις του Διεθνούς Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (“Κώδικας IESBA”). Δεν απαιτείται να είμαστε ανεξάρτητοι για τους σκοπούς αυτής της ανάθεσης - ωστόσο, συμμορφωθήκαμε με τις απαιτήσεις ανεξαρτησίας του Κώδικα IESBA που ισχύουν για αναθέσεις διασφάλισης εκτός από αναθέσεις χρηματοοικονομικού ελέγχου ή επισκόπησης. Είμαστε ο αν εξάρτητος ορκωτός ελεγκτής της Οντότητας και, ως εκ τούτου, συμμορφωθήκαμε επίσης με τις απαιτήσεις ανεξαρτησίας του Κώδικα IESBA που ισχύουν στο πλαίσιο του ελέγχου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η ΕΥ εφαρμόζει το International Standard on Quality Management 1 (ISQM-1), Quality Management for Firms that Perform Audits and Reviews of Financial Statements, and Other Assurance and Related Services Engagements, και κατά συνέπεια σχεδιάζει, εφαρμόζει και λειτουργεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας, συμπεραλαμβανομένων τεκμηριωμένων πολιτικών και διαδικασιών σχετικά με τη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις δεοντολογίας, τα επαγγελματικά πρότυπα και τις εφαρμοστέες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.

Περιγραφή των διαδικασιών που εκτελούνται

Πραγματοποιήσαμε τις διαδικασίες που περιγράφονται κατωτέρω, οι οποίες συμφωνήθηκαν με το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με την από 24^η Ιουλίου 2023 επιστολή ανάθεσης έργου, αναφορικά με την Κατάσταση Επενδύσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 της Εταιρείας, στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999.

Διαδικασίες που διενεργήθηκαν

Συγκεκριμένα οι διαδικασίες που διενεργήσαμε συνοψίζονται ως εξής:

- 1) Συγκρίναμε, για σκοπούς πληρότητας, τις πληροφορίες που περιέχονται στην Κατάσταση Επενδύσεων με τα όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016, που αφορά ανώνυμες εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία.
- 2) Συμφωνήσαμε τις περιγραφές των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη «Περιγραφή Ακινήτου» της Κατάστασης Επενδύσεων με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31^η Δεκεμβρίου 2023.
- 3) Συμφωνήσαμε τις εύλογες αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη «Αξία Αποτίμησης» της Κατάστασης Επενδύσεων, με τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31η Δεκεμβρίου 2023 και με τα ανέλεγκτα από εμάς τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας που προετοιμάστηκαν για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023.
- 4) Συμφωνήσαμε τα στοιχεία που εμφανίζονται στο πεδίο «Αξία Αποτίμησης Συμμετοχής» που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων με την καθαρή θέση των εταιρειών στις οποίες η Εταιρεία έχει επενδύσει, όπως αυτές παρουσιάζονται στα ανέλεγκτα από εμάς τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας που προετοιμάστηκαν για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2023.
- 5) Συμφωνήσαμε τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων με τα ανέλεγκτα από εμάς τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας που προετοιμάστηκαν για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2023.
- 6) Συμφωνήσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της Κατάστασης Επενδύσεων.

Ευρήματα

Από τη διενέργεια των προαναφερόμενων διαδικασιών διαπιστώσαμε τα εξής

- 1) Το περιεχόμενο της Κατάστασης Επενδύσεων είναι σύμφωνο με τα όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016, που αφορά ανώνυμες εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία.
- 2) Οι περιγραφές των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη «Περιγραφή Ακινήτου» της Κατάστασης Επενδύσεων, συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31^η Δεκεμβρίου 2023.
- 3) Οι εύλογες αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη «Αξία Αποτίμησης» της Κατάστασης Επενδύσεων, συμφωνούν με τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31η Δεκεμβρίου 2023 και με τα ανέλεγκτα από εμάς τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας που προετοιμάστηκαν για τη χρήση που έληξε 31η Δεκεμβρίου 2023.
- 4) Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο πεδίο «Αξία Αποτίμησης Συμμετοχής» της Κατάστασης Επενδύσεων, συμφωνούν με την καθαρή θέση των εταιρειών στις οποίες η Εταιρεία έχει επενδύσει, όπως αυτές παρουσιάζονται στα ανέλεγκτα από εμάς τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας που προετοιμάστηκαν για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2023.
- 5) Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Επενδύσεων συμφωνούν με τα ανέλεγκτα από εμάς τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας που προετοιμάστηκαν για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2023.
- 6) Συμφωνήσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της Κατάστασης Επενδύσεων.

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής	Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Ανδρέας Χατζηδामανού ΑΜ ΣΟΕΛ: 61391	Ελεονώρα Σέκα ΑΜ ΣΟΕΛ: 50131

Επωνυμία: ERNST & YOUNG (ΕΛΛΑΣ) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε. Διακριτικός Τίτλος: ERNST & YOUNG Νομική Μορφή: Ανώνυμη Εταιρία Έδρα: Χειμάρρας 8B, Μαρούσι, 15125 Αριθμός ΓΕΜΗ: 000710901000	
---	--