



**Shape the future  
with confidence**

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)  
Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές Α.Ε.  
Χειμάρρας 8B, Μαρούσι  
151 25 Αθήνα

Τηλ.: 210 2886 000  
ey.com

**Έκθεση Ευρημάτων Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Επί επιλεγμένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών που περιλαμβάνονται σε Ενημερωτικό Δελτίο**

**Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «PREMIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» και τους Συντονιστές Κύριους Αναδόχους (όπως ορίζονται κατωτέρω)**

**Σκοπός της παρούσας έκθεσης προσυμφωνημένων διαδικασιών και περιορισμός στη χρήση και στη διανομή της**

Ο σκοπός της έκθεσής μας είναι αποκλειστικά να βοηθήσει την εταιρεία «PREMIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» (εφεξής η «Εταιρεία») και τις τράπεζες «Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.», «Τράπεζα Πειραιώς Ανώνυμος Εταιρεία», «ALPHA Τράπεζα Ανώνυμη Εταιρεία» και «ΤΡΑΠΕΖΑ ΟΡΤΙΜΑ BANK Α.Ε.» ως συντονιστές κυρίους αναδόχους (εφεξής οι «Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι») στο πλαίσιο της διαπίστωσης της ορθής μεταφοράς επιλεγμένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών των λογιστικών χρήσεων που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 31η Δεκεμβρίου 2024, καθώς και της περιόδου από 01.01.2026 έως 19.03.2026, (δηλαδή από την ημερομηνία που καλύπτουν οι τελευταίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο) (εφεξής η «Ενδιάμεση Περίοδος»), στο Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας με ημερομηνία 23 Μαρτίου 2026 (εφεξής το «Υποκείμενο Θέμα»), αναφορικά με την επικείμενη έκδοση εταιρικού ομολόγου με τη μορφή κοινού ομολογιακού δανείου, με δημόσια προσφορά και εισαγωγή του προς διαπραγμάτευση στην κατηγορία Τίτλων Σταθερού Εισοδήματος της Ρυθμιζόμενης Αγοράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών (εφεξής η «Έκδοση ΚΟΔ»). Σύμβουλοι Έκδοσης είναι οι «Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.» και «Τράπεζα Πειραιώς Ανώνυμος Εταιρεία» (εφεξής οι «Σύμβουλοι Έκδοσης»).

Η έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, εκτός της ενσωμάτωσής της στο σχετικό Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας (εφεξής το «Ενημερωτικό Δελτίο»), της κοινοποίησής της στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και της παράθεσής της ως ενημερωτικό έγγραφο στη διάθεση του επενδυτικού κοινού σύμφωνα με το Σημείο XI του Παραρτήματος V του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, όπως ισχύει.

Η παρούσα έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά και μόνο για τη Διοίκηση της Εταιρείας και τους Συντονιστές Κύριους Αναδόχους και συνεπώς δεν αναλαμβάνουμε οποιαδήποτε ευθύνη σε σχέση με τη διενέργεια των παρακάτω προσυμφωνημένων διαδικασιών έναντι τρίτων, στο πλαίσιο της Έκδοσης ΚΟΔ, σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2017/1129, και τον Ν. 4706/2020, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν και τις κατευθυντήριες γραμμές της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών (ESMA σχετικά με τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιούνται στο πλαίσιο του Κανονισμού για το ενημερωτικό δελτίο (04/03/2021- ESMA32-382-1138), όπως ισχύουν.

Αυτή η έκθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν επεκτείνεται σε πληροφορίες πέρα από το Υποκείμενο Θέμα επί του οποίου διενεργούνται οι εν λόγω διαδικασίες, αλλά ούτε και στο σύνολο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

### **Ευθύνες της Διοίκησης**

Η Διοίκηση της Εταιρείας και οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι αναγνώρισαν ότι οι προσυμφωνημένες διαδικασίες είναι κατάλληλες για τον σκοπό της ανάθεσης.

Περαιτέρω, η Διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για τη σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2017/1129, και τον Ν. 4706/2020, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν και τις κατευθυντήριες γραμμές της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών (ESMA σχετικά με τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιούνται στο πλαίσιο του Κανονισμού για το ενημερωτικό δελτίο (04/03/2021- ESMA32-382-1138), όπως ισχύουν.



**Shape the future  
with confidence**

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την αποκλειστική ευθύνη για τη νομιμότητα, την ακρίβεια, την πληρότητα, τη σαφήνεια και την επικαιρότητα των πληροφοριών που περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο.

#### **Ευθύνες του Ελεγκτή**

Διενεργήσαμε τις προσυμφωνημένες διαδικασίες σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών (ΔΠΣΥ) 4400 (Αναθεωρημένο) «Αναθέσεις Προσυμφωνημένων Διαδικασιών». Μια ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών περιλαμβάνει τη διενέργεια των διαδικασιών που έχουν συμφωνηθεί με τη Διοίκηση της Εταιρείας και τους Συντονιστές Κύριους Ανάδοχους και την αναφορά των ευρημάτων, τα οποία είναι τα πραγματικά αποτελέσματα των προσυμφωνημένων διαδικασιών που διενεργήθηκαν. Δεν παρέχουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετικά με την καταλληλότητα των διαδικασιών αυτών.

Αυτή η ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν αποτελεί ανάθεση διασφάλισης. Ως εκ τούτου, δεν εκφράζουμε γνώμη ή συμπέρασμα διασφάλισης. Εάν είχαμε διενεργήσει πρόσθετες διαδικασίες, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα που θα είχαν αναφερθεί.

#### **Επαγγελματική δεοντολογία και διαχείριση ποιότητας**

Έχουμε συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις του Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) και με τις απαιτήσεις δεοντολογίας και ανεξαρτησίας του Ν. 4449/2017, καθώς και του Κανονισμού (ΕΕ) 537/2014.

Η ελεγκτική μας εταιρεία εφαρμόζει το Διεθνές Πρότυπο για τη Διαχείριση Ποιότητας (ISQM) 1 «Διαχείριση Ποιότητας για εταιρείες που διενεργούν ελέγχους ή επισκοπήσεις οικονομικών καταστάσεων ή λοιπές αναθέσεις διασφάλισης ή συναφών υπηρεσιών» και κατά συνέπεια διατηρεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας που περιλαμβάνει τεκμηριωμένες πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη συμμόρφωση με απαιτήσεις δεοντολογίας, επαγγελματικά πρότυπα και ισχύουσες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.

#### **Διαδικασίες και ευρήματα**

Επί του Υποκείμενου Θέματος διενεργήσαμε τις διαδικασίες που περιγράφονται κατωτέρω, όπως αυτές συμφωνήθηκαν με τη Διοίκηση της Εταιρείας στους όρους της ανάθεσης με ημερομηνία 16.02.2026, όπως αυτή τροποποιήθηκε με ημερομηνία 12.03.2026, και στο πλαίσιο της από 16.02.2026 εντολής που λάβαμε από τις τράπεζες «Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.» και «Τράπεζα Πειραιώς Ανώνυμος Εταιρεία» και την Εταιρεία, όπως αυτή τροποποιήθηκε με ημερομηνία 12.03.2026, καθώς και στην από 12.03.2026 σύμβαση προσχώρησης των τραπεζών «ALPHA Τράπεζα Ανώνυμη Εταιρεία» και «ΤΡΑΠΕΖΑ OPTIMA BANK Α.Ε.».



Shape the future  
with confidence

A/A	Διαδικασίες	Ευρήματα
1	<b>Δικαστικές και διαιτητικές διαδικασίες</b>	
1.1	<p>Εξέταση των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και των θυγατρικών της, όπως αυτά παρατίθενται στο (Παράρτημα Α), που θα τεθούν υπόψη μας από την 01.01.2025 έως και το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου, με σκοπό τον εντοπισμό σημαντικών περιπτώσεων αγωγών/νομικών υποθέσεων κατά του Ομίλου (μεγαλύτερης του ποσού € 1 εκατ. ή και μικρότερη αυτής σε περίπτωση υποθέσεων μικρότερης αξίας με υψηλότερο σωρευτικό αποτέλεσμα), οι οποίες μπορεί να έχουν ή είχαν προσφάτως σημαντικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή στην κερδοφορία του Ομίλου και δεν αναφέρονται στο Ενημερωτικό Δελτίο.</p>	<p>Εξετάσαμε τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και των θυγατρικών της, όπως αυτά παρατίθενται στο (Παράρτημα Α), που τέθηκαν υπόψη μας από την 01.01.2025 έως και το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου, και δεν εντοπίσαμε σημαντικές περιπτώσεις αγωγών/νομικών υποθέσεων κατά του Ομίλου (μεγαλύτερης του ποσού € 1 εκατ. ή και μικρότερη αυτής σε περίπτωση υποθέσεων μικρότερης αξίας με υψηλότερο σωρευτικό αποτέλεσμα), οι οποίες μπορεί να έχουν ή είχαν προσφάτως σημαντικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή στην κερδοφορία του Ομίλου και δεν αναφέρονται στο Ενημερωτικό Δελτίο.</p>
1.2	<p>Λήψη επιστολών των νομικών συμβούλων της Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου (Παράρτημα Β) που καλύπτουν το χρονικό διάστημα από 01.01.2025 έως και την ημερομηνία απάντησης τους όπως αυτή απεικονίζεται στο (Παράρτημα Β) καθώς και της Επιστολής Συμπερασμάτων Νομικού Ελέγχου της δικηγορικής εταιρείας «Δικηγορική Εταιρεία Potamitis Vekris» με ημερομηνία 20.03.2026 (η «Έκθεση Πορισμάτων Νομικού Ελέγχου»). Στις περιπτώσεις για τις οποίες στις επιστολές των νομικών συμβούλων της Εταιρείας και των θυγατρικών της ή/και στην Έκθεση Πορισμάτων Νομικού Ελέγχου γίνεται αναφορά στις πιθανότητες (πάνω από 50%) έκβασης δικαστικών εκκρεμοτήτων της Εταιρείας και των θυγατρικών της και το τυχόν συνολικό εκτιμώμενο ποσό (αξίας μεγαλύτερης του ποσού των € 1 εκ. ανά γεγονός ή σωρευτικά), που πιθανώς η Εταιρεία ή οι θυγατρικές της κληθούν να καταβάλουν, αντιπαραβάλουμε τις εκτιμήσεις αυτές με τις αντίστοιχες γνωστοποιήσεις για την έκβαση των δικαστικών εκκρεμοτήτων της Εταιρείας και των θυγατρικών της όπως αυτές περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο.</p>	<p>Λάβαμε τις επιστολές των νομικών συμβούλων της Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου (Παράρτημα Β) που καλύπτουν το χρονικό διάστημα από 01.01.2025 έως και την ημερομηνία απάντησης τους όπως αυτή απεικονίζεται στο (Παράρτημα Β) καθώς και την Έκθεση Πορίσματος του Νομικού Ελέγχου της δικηγορικής εταιρείας «Δικηγορική Εταιρεία Potamitis Vekris» με ημερομηνία 20.03.2026. Στις επιστολές των νομικών συμβούλων της Εταιρείας και των θυγατρικών της ή/και στην Έκθεση Πορισμάτων Νομικού Ελέγχου, δεν εντοπίσαμε νομικές υποθέσεις (αξίας μεγαλύτερης του ποσού των € 1 εκ. ανά γεγονός ή σωρευτικά) με πιθανότητα έκβασης πάνω από 50% προς αντιπαραβολή με τις αντίστοιχες γνωστοποιήσεις για την έκβαση των δικαστικών εκκρεμοτήτων της Εταιρείας και των θυγατρικών της στο Ενημερωτικό Δελτίο.</p>



Shape the future  
with confidence

1.3	Λήψη επιστολής διαβεβαίωσης από τη Διοίκηση του Ομίλου αναφορικά με την πληρότητα του Ενημερωτικού Δελτίου, συμπεριλαμβανομένης της διαβεβαίωσης της Διοίκησης για την μη ύπαρξη εκκρεμών διοικητικών, δικαστικών ή διαιτητικών διαδικασιών, από 01.01.2025 έως και το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου, που δεν περιλαμβάνεται σε αυτό.	Λάβαμε επιστολή διαβεβαίωσης από τη Διοίκηση του Ομίλου αναφορικά με την πληρότητα του Ενημερωτικού Δελτίου, συμπεριλαμβανομένης της διαβεβαίωσης της Διοίκησης για την μη ύπαρξη εκκρεμών διοικητικών, δικαστικών ή διαιτητικών διαδικασιών, από 01.01.2025 έως και το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου, που δεν περιλαμβάνεται σε αυτό.
2	<b>Σημαντικές μεταβολές στη χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου</b>	
2.1	Λήψη και εξέταση των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου, της Επενδυτικής Επιτροπής καθώς και τα πρακτικά της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας και του Ομίλου ( <b>Παράρτημα Α</b> ) κατά την Ενδιάμεση Περίοδο από 01.01.2026 έως 19.03.2026, ώστε να εντοπιστούν τυχόν σημαντικές μεταβολές άνω του €1 εκ. στα κονδύλια «Επενδύσεις σε ακίνητα», «Δανειακές Υποχρεώσεις» (εξαιρουμένων των δεδουλευμένων τόκων), «Αποθέματα», «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» που δεν περιλαμβάνονται στην ενότητα «5.3 Σημαντικές Μεταβολές στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση του Ομίλου» του Ενημερωτικού Δελτίου.	Λάβαμε και εξετάσαμε τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου, της Επενδυτικής Επιτροπής καθώς και τα πρακτικά της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας και του Ομίλου ( <b>Παράρτημα Α</b> ) κατά την Ενδιάμεση Περίοδο από 01.01.2026 έως 19.03.2026, και δεν εντοπίσαμε μεταβολές άνω του €1 εκ. στα κονδύλια «Επενδύσεις σε ακίνητα», «Δανειακές Υποχρεώσεις» (εξαιρουμένων των δεδουλευμένων τόκων), «Αποθέματα», «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» που δεν περιλαμβάνονται στην ενότητα «5.3 Σημαντικές Μεταβολές στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση του Ομίλου» του Ενημερωτικού Δελτίου.
2.2	Λήψη και εξέταση των προσωρινών λογιστικών βιβλίων των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου (Γενική Λογιστική - Μητρώο Παγίων) (με εξαίρεση την θυγατρική PANDORA INVEST II A.E.) κατά την περίοδο 01.01.2026 έως 19.03.2026 για τον εντοπισμό τυχόν σημαντικών μεταβολών (άνω των €1 εκ.) στα κονδύλια «Επενδύσεις σε ακίνητα», «Δανειακές Υποχρεώσεις» (εξαιρουμένων των δεδουλευμένων τόκων), «Αποθέματα», «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» που δεν περιλαμβάνονται στην ενότητα «5.3 Σημαντικές Μεταβολές στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση του Ομίλου» του Ενημερωτικού Δελτίου.	Λάβαμε και εξετάσαμε τα προσωρινά λογιστικά βιβλία των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου (Γενική Λογιστική - Μητρώο Παγίων) (με εξαίρεση την θυγατρική PANDORA INVEST II A.E.) κατά την περίοδο 01.01.2026 έως 19.03.2026 και δεν εντοπίσαμε τυχόν σημαντικές μεταβολές (άνω των €1 εκ.) στα κονδύλια «Επενδύσεις σε ακίνητα», «Δανειακές Υποχρεώσεις» (εξαιρουμένων των δεδουλευμένων τόκων), «Αποθέματα», «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» που δεν περιλαμβάνονται στην ενότητα «5.3 Σημαντικές Μεταβολές στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση του Ομίλου» του Ενημερωτικού Δελτίου.
2.3	Λήψη επιστολής διαβεβαίωσης από τη Διοίκηση του Ομίλου αναφορικά με την πληρότητα της ενότητας «5.3 Σημαντικές Μεταβολές στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση του Ομίλου» του Ενημερωτικού Δελτίου, σχετικά με την ύπαρξη (ή μη ύπαρξη) νέου γεγονότος (αξίας μεγαλύτερης του ποσού των €1 εκ. ανά γεγονός/συναλλαγή) από 01.01.2026 έως και το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου, που συνεπάγεται σημαντικές αλλαγές στη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου έως και το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου, σε σχέση με τους λογαριασμούς που αναφέρονται ανωτέρω.	Λάβαμε επιστολή διαβεβαίωσης από τη Διοίκηση του Ομίλου αναφορικά με την πληρότητα της ενότητας «5.3 Σημαντικές Μεταβολές στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση του Ομίλου» του Ενημερωτικού Δελτίου, σχετικά με την ύπαρξη (ή μη ύπαρξη) νέου γεγονότος (αξίας μεγαλύτερης του ποσού των €1 εκ. ανά γεγονός/συναλλαγή), από 01.01.2026 έως και το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου, που συνεπάγεται σημαντικές αλλαγές στη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου έως και το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου, σε σχέση με τους λογαριασμούς που αναφέρονται ανωτέρω.



Shape the future  
with confidence

2.4	Λήψη και εξέταση τυχόν αγοραπωλησιών ακινήτων από 01.01.2026 έως το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου σε συνδυασμό με τις αποτιμήσεις των εκτιμητών αναφορικά με τις εν λόγω αγοραπωλησίες, όπως αυτές αποτυπώνονται στις ενότητες «5.3 Σημαντικές Μεταβολές στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση του Ομίλου» και «6. Πληροφορίες για τις Τάσεις» του Ενημερωτικού Δελτίου, με σκοπό την διαπίστωση αποκλίσεων πέραν των όσων ορίζονται στην παρ. 2 του άρθρου 54 του ν.5193/2025.	Λάβαμε και εξετάσαμε τυχόν αγοραπωλησίες ακινήτων από 01.01.2026 έως το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου όπως αυτές αποτυπώθηκαν στις ενότητες «5.3 Σημαντικές Μεταβολές στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση του Ομίλου» και «6. Πληροφορίες για τις Τάσεις» του Ενημερωτικού Δελτίου, σε συνδυασμό με τις αποτιμήσεις των εκτιμητών αναφορικά με τις εν λόγω αγοραπωλησίες, και δεν εντοπίσαμε αποκλίσεις με τα όσα ορίζονται από την παρ. 2 του άρθρου 54 του ν.5193/2025.
2.5	Λήψη και εξέταση των επιστολών των νομικών συμβούλων του Ομίλου που θα τεθούν υπόψη μας που καλύπτουν το χρονικό διάστημα από 01.01.2026 έως και την ημερομηνία απάντησης τους όπως αυτή απεικονίζεται στο (Παράρτημα Β), για τον εντοπισμό τυχόν σημαντικών γεγονότων (ποσού άνω των €1 εκ. ανά γεγονός/συναλλαγή) που μπορεί να οδηγήσουν σε μεταβολές στη χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου έως και το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου, και δεν περιλαμβάνονται στις ενότητες «5.3 Σημαντικές Μεταβολές στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση του Ομίλου» και «6 Πληροφορίες για τις Τάσεις» του Ενημερωτικού Δελτίου.	Λάβαμε και εξετάσαμε τις επιστολές των νομικών συμβούλων του Ομίλου που τέθηκαν υπόψη μας που καλύπτουν το χρονικό διάστημα από 01.01.2026 έως και την ημερομηνία απάντησης τους όπως αυτή απεικονίζεται στο (Παράρτημα Β), και δεν εντοπίσαμε σημαντικά γεγονότα (ποσού άνω των €1εκ. ανά γεγονός/συναλλαγή) που μπορεί να οδηγήσουν σε μεταβολές στη χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου έως και το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου, και δεν περιλαμβάνονται στις ενότητες «5.3 Σημαντικές Μεταβολές στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση του Ομίλου» και «6. Πληροφορίες για τις Τάσεις» του Ενημερωτικού Δελτίου.
<b>3</b>	<b>Περιορισμοί στην άντληση κεφαλαίων</b>	
3.1	Εξέταση για την περίοδο 01.01.2024 έως το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου και της Επιτροπής Ελέγχου του Ομίλου που θα τεθούν υπόψη μας, με σκοπό τον εντοπισμό αναφορών για το αν η Εταιρεία έχει ανακοινώσει παύση της εμπορικής της δραστηριότητας ή έχει διορίσει σύνδικο πτώχευσης, ελεγκτή, αναγκαστικό διαχειριστή ή εκκαθαριστή, αναφορικά με το σύνολο ή την πλειονότητα των περιουσιακών της στοιχείων, ή έχει κάνει έναρξη διαδικασίας εκκαθάρισης.	Εξετάσαμε για την περίοδο 01.01.2024 έως το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου και της Επιτροπής Ελέγχου του Ομίλου (Παράρτημα Α) που τέθηκαν υπόψη μας, και δεν εντοπίσαμε να έχει ανακοινωθεί παύση της εμπορικής της δραστηριότητας ή να έχει διοριστεί σύνδικος πτώχευσης, ελεγκτής, αναγκαστικός διαχειριστής ή εκκαθαριστής, αναφορικά με το σύνολο ή την πλειονότητα των περιουσιακών της στοιχείων, ή να έχει κάνει έναρξη διαδικασίας εκκαθάρισης.
3.2	Εξέταση των επιστολών των νομικών συμβούλων του Ομίλου από 01.01.2026 έως και την ημερομηνία απάντησης τους όπως αυτή απεικονίζεται στο (Παράρτημα Β), για τον εντοπισμό υποθέσεων με σημαντική επίπτωση (αξίας μεγαλύτερης του ποσού € 1 εκ. ή και μικρότερη αυτής σε περίπτωση υποθέσεων μικρότερης αξίας με υψηλότερο σωρευτικό αποτέλεσμα) στη χρηματοοικονομική κατάσταση και την κερδοφορία του Ομίλου και οι οποίες δεν γνωστοποιούνται στην ενότητα «2. Παράγοντες Κινδύνου» του Ενημερωτικού Δελτίου.	Εξετάσαμε τις επιστολές των νομικών συμβούλων του Ομίλου από 01.01.2026 έως και την ημερομηνία απάντησης τους όπως αυτή απεικονίζεται στο (Παράρτημα Β), και δεν εντοπίσαμε να υφίστανται υποθέσεις με σημαντική επίπτωση (αξίας μεγαλύτερης του ποσού € 1 εκ. ή και μικρότερη αυτής σε περίπτωση υποθέσεων μικρότερης αξίας με υψηλότερο σωρευτικό αποτέλεσμα) στη χρηματοοικονομική κατάσταση και την κερδοφορία του Ομίλου και οι οποίες δεν γνωστοποιούνται στην ενότητα «2. Παράγοντες Κινδύνου» του Ενημερωτικού Δελτίου.



Shape the future  
with confidence

3.3	<p>Εξέταση ως προς την ύπαρξη τυχόν χρηματοοικονομικών περιορισμών σχετικώς με την άντληση δανεισμού του Ομίλου, συμπεριλαμβανομένου του παρόντος Προγράμματος ΚΟΔ, από τις υφιστάμενες δανειακές συμβάσεις καθώς και του υφισταμένου Κοινού Εταιρικού Ομολόγου εισηγμένου στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χ.Α. «ΚΟΔ του 2022», καθώς και τυχόν τροποποιήσεων αυτών ή/και τυχόν νέων δανειακών συμβάσεων μέχρι το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου και οι οποίοι δεν περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο.</p>	<p>Εξετάσαμε ως προς την ύπαρξη τυχόν χρηματοοικονομικών περιορισμών σχετικώς με την άντληση δανεισμού του Ομίλου, Προγράμματος ΚΟΔ, από τις υφιστάμενες δανειακές συμβάσεις καθώς και του υφισταμένου Κοινού Εταιρικού Ομολόγου εισηγμένου στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χ.Α. «ΚΟΔ του 2022», καθώς και τυχόν τροποποιήσεων αυτών ή/και τυχόν νέων δανειακών συμβάσεων μέχρι το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου, και δεν εντοπίσαμε ευρήματα ως προς την ύπαρξη τυχόν χρηματοοικονομικών περιορισμών σχετικώς με την άντληση δανεισμού του Ομίλου που δεν περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο.</p>
3.4	<p>Εξέταση των συμπερασμάτων του Έκτακτου Νομικού Ελεγκτή για τυχόν αναφορές μη τήρησης προβλεπόμενων συμβατικών δανειακών όρων και περιορισμών (περιλαμβανομένου του ΚΟΔ του 2022) σχετικών με την άντληση δανεισμού του Ομίλου, συμπεριλαμβανομένου του παρόντος προγράμματος ΚΟΔ, από τις υφιστάμενες δανειακές συμβάσεις την 31.12.2024, την 31.12.2025 ή/και μέχρι την καταληκτική ημερομηνία της Ενδιάμεσης Περιόδου.</p>	<p>Λάβαμε τα συμπεράσματα του Έκτακτου Νομικού Ελεγκτή «Δικηγορική Εταιρεία Potamitis Vekris» με ημερομηνία 20.03.2026 και δεν εντοπίσαμε ευρήματα.</p>
3.5	<p>Λήψη και εξέταση (α) των πιο πρόσφατων διαθεσίμων πιστοποιητικών συμμόρφωσης της Εταιρείας και των θυγατρικών της αναφορικά με την τήρηση των όρων και δεικτών των δανειακών συμβάσεων και (β) των επί αυτών εκδοθέντων εκθέσεων ευρημάτων από την εκτέλεση προσυμφωνημένων διαδικασιών των τακτικών ελεγκτών των ανωτέρω εταιρειών (εφόσον υπάρχουν), σχετικά με τη βεβαίωση τήρησης των δανειακών όρων και δεικτών, που αφορούν υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου και αναφορά τυχόν περιπτώσεων μη ικανοποίησης των όρων αυτών. Για τις περιπτώσεις όπου απαιτείται από τους όρους του δανείου πιστοποιητικό συμμόρφωσης ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, αλλά αυτό δεν έχει παρασχεθεί, καθώς και για τις περιπτώσεις όπου δεν απαιτείται τέτοιο, να εξετάσετε εάν προκύπτει θέμα μη τήρησης των σχετικών δανειακών όρων κατά την 31.12.2025 και (γ) σε περίπτωση λήψης νέων δανείων από την Εταιρεία και τις εταιρείες του Ομίλου κατά την Ενδιάμεση Περίοδο και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης του Ενημερωτικού Δελτίου η τήρηση των σχετικών χρηματοοικονομικών δανειακών όρων αυτών, και (δ) της επικοινωνίας για αίτημα παρέκκλισης ("waivers"), εφόσον υφίσταται, μεταξύ των δανειοδοτριών τραπεζών της Εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου αναφορικά με την τήρηση των όρων των δανειακών τους υποχρεώσεων.</p>	<p>Λάβαμε και εξετάσαμε τα πιο πρόσφατα διαθέσιμα πιστοποιητικά συμμόρφωσης της Εταιρείας και των θυγατρικών της, αναφορικά με την τήρηση των όρων και δεικτών των δανειακών συμβάσεων, καθώς και των αντίστοιχων επί αυτών εκθέσεων ευρημάτων από τη διενέργεια προσυμφωνημένων διαδικασιών των τακτικών ελεγκτών της Εταιρείας και των θυγατρικών της, σχετικά με τη βεβαίωση τήρησης των δανειακών όρων και δεικτών που αφορούν στις συμβάσεις αυτές. Επισκοπήσαμε εάν αυτά περιλαμβάνουν τυχόν περιπτώσεις μη συμμόρφωσης/ ικανοποίησης με τους δανειακούς όρους των δανειακών συμβάσεων για τις χρήσεις / περιόδους που λάβαμε. Για τις περιπτώσεις όπου απαιτείται από τους όρους του δανείου πιστοποιητικό συμμόρφωσης ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, αλλά αυτό δεν έχει παρασχεθεί, καθώς και για τις περιπτώσεις όπου δεν απαιτείται τέτοιο, λάβαμε τους υπολογισμούς της Εταιρείας και εξετάσαμε εάν προκύπτει θέμα μη συμμόρφωσης/ ικανοποίησης των σχετικών δανειακών όρων κατά την 31.12.2025. Από την εργασία μας δεν προέκυψαν ευρήματα.</p>





Shape the future  
with confidence

3.6	Εξέταση των δανειακών συμβάσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών του Ομίλου, καθώς και των δανειακών συμβάσεων στις οποίες έχει παρασχεθεί η εγγύηση της Εταιρείας ή/και τυχόν άλλων θυγατρικών ή/και κοινοπραξιών, με σκοπό την επιβεβαίωση ύπαρξης και τήρησης μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου με βάση το υπόλοιπο την 31.12.2025 και μέχρι τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου.	Εξετάσαμε τις δανειακές συμβάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών του Ομίλου, καθώς και των δανειακών συμβάσεων στις οποίες έχει παρασχεθεί η εγγύηση της Εταιρείας ή/και τυχόν άλλων θυγατρικών ή/και κοινοπραξιών, και δεν εντοπίσαμε ευρήματα αναφορικά με την ύπαρξη και τήρηση μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου με βάση το υπόλοιπο την 31.12.2025 και μέχρι τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου.
3.7	Λήψη επιστολής διαβεβαίωσης της Διοίκησης της Εταιρείας στην οποία αναφέρεται και η εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας για την φερεγγυότητα της Εταιρείας και του Ομίλου από 01.01.2024 έως και το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου.	Λάβαμε επιστολή διαβεβαίωσης της Διοίκησης της Εταιρείας, στην οποία αναφέρεται και η εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας για την φερεγγυότητα της Εταιρείας και του Ομίλου για την περίοδο από 01.01.2024 έως και το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου.
3.8	Εξέταση φορολογικών και ασφαλιστικών ενημεροτήτων της Εταιρείας και των θυγατρικών της η οποία θα καλύπτει την Ενδιάμεση Περίοδο.	Λάβαμε και εξετάσαμε τις φορολογικές και ασφαλιστικές ενημερότητες της Εταιρείας και των θυγατρικών της η οποία καλύπτει την Ενδιάμεση Περίοδο, όπως παρουσιάζονται στο (Παράρτημα Γ) χωρίς να εντοπίσουμε ευρήματα.
4	<b>Χρηματοοικονομικοί Δείκτες</b>	
4.1	Εξέταση των κονδυλίων που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των χρηματοοικονομικών δεικτών της Εταιρείας και του Ομίλου, τα οποία περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο στην σχετική ενότητα «5.1.5 Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης», σε σχέση με τα αντίστοιχα ποσά που έχουν γνωστοποιηθεί στις ελεγμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, λαμβάνοντας υπόψη και τις οδηγίες που περιλαμβάνονται στα ESMA Guidelines on Alternative Performance Measures της 05.10.2015 και τα σχετικά Q&As / ESMA Guidelines on Alternative Performance Measures (APMs) της 01.04.2022  ESMA32-51-370.	Εξετάσαμε τα κονδύλια που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των χρηματοοικονομικών δεικτών της Εταιρείας και του Ομίλου, τα οποία περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο στην σχετική ενότητα «5.1.5 Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης», σε σχέση με τα αντίστοιχα ποσά που έχουν γνωστοποιηθεί στις ελεγμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, λαμβάνοντας υπόψη και τις οδηγίες που περιλαμβάνονται στα ESMA Guidelines on Alternative Performance Measures της 05.10.2015 και τα σχετικά Q&As / ESMA Guidelines on Alternative Performance Measures (APMs) της 01.04.2022  ESMA32-51-370. Από την διενέργεια των διαδικασιών αυτών δεν εντοπίσαμε ευρήματα.



Shape the future  
with confidence

4.2	Συμφωνία των ποσών που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των χρηματοοικονομικών δεικτών και μεγεθών της Εταιρείας και του Ομίλου οι οποίοι περιλαμβάνονται στην ενότητα «5.1.5 Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης» του Ενημερωτικού Δελτίου με τα αντίστοιχα ποσά στις δημοσιευμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή/και την Κατάσταση Επενδύσεων, ή/και τα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας και των θυγατρικών σε περίπτωση που αυτά δεν προκύπτουν από τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.	Συγκρίναμε τα εντοπισμένα ποσά που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των χρηματοοικονομικών δεικτών και μεγεθών της Εταιρείας και του Ομίλου οι οποίοι περιλαμβάνονται στην ενότητα «5.1.5 Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης» του Ενημερωτικού Δελτίου με τα αντίστοιχα ποσά στις δημοσιευμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή/και την Κατάσταση Επενδύσεων, ή/και τα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας και των θυγατρικών σε περίπτωση που αυτά δεν προκύπτουν από τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και διαπιστώσαμε πώς τα προαναφερόμενα στοιχεία συμφωνούν μεταξύ τους, λαμβάνοντας υπόψη τυχόν στρογγυλοποιήσεις όπου κρίθηκε απαραίτητο.
5	<b>Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες</b>	
	Για τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Ενημερωτικού Δελτίου που περιλαμβάνονται, στις ενότητες «1. Περιληπτικό Σημείωμα» «2 Παράγοντες Κινδύνου», «3 Πληροφορίες σχετικά με τον Εκδότη», «5. Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες», «6. Πληροφορίες για τις Τάσεις», «5.1.5 Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης», «5.3 Σημαντικές Μεταβολές στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση του Ομίλου», διενεργήσαμε τις κάτωθι εργασίες:	
5.1	Αντιπαραβολή των ποσών ή ποσοστών των οικονομικών μεγεθών που γνωστοποιούνται στις ως άνω ενότητες του Ενημερωτικού Δελτίου, με τα αντίστοιχα κονδύλια που περιλαμβάνονται στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (συμπεριλαμβανομένων των σημειώσεων και της Έκθεσης Δ.Σ.) ή/και τις Καταστάσεις Επενδύσεων.	Για τα εντοπισμένα ποσά ή ποσοστά των οικονομικών μεγεθών που γνωστοποιούνται στις ως άνω ενότητες του Ενημερωτικού Δελτίου, διενεργήσαμε αντιπαραβολή με τα αντίστοιχα κονδύλια που περιλαμβάνονται στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (συμπεριλαμβανομένων των σημειώσεων και της Έκθεσης Δ.Σ.) ή/και τις Καταστάσεις Επενδύσεων, και διαπιστώσαμε πώς τα προαναφερθέντα στοιχεία συμφωνούν μεταξύ τους.
5.2	Επιβεβαίωση των ποσών ή ποσοστών των οικονομικών μεγεθών που γνωστοποιούνται στις ως άνω ενότητες του Ενημερωτικού Δελτίου με τα αντίστοιχα δεδομένα των λογιστικών αρχείων/βιβλίων του Ομίλου και των αναλύσεων, που έχουν ετοιμαστεί από την Εταιρεία, με βάση τα λογιστικά αρχεία/βιβλία του Ομίλου ή/και συμβάσεις, παραστατικά ή/και άλλα έγγραφα του Ομίλου, για τις περιπτώσεις που δεν προκύπτουν απευθείας από τις δημοσιευμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (συμπεριλαμβανομένων των σημειώσεων και της Έκθεσης Δ.Σ.) ή/και τις Καταστάσεις Επενδύσεων.	Επιβεβαίωσαμε ότι τα εντοπισμένα ποσά ή ποσοστά των οικονομικών μεγεθών που γνωστοποιούνται στις ως άνω ενότητες του Ενημερωτικού Δελτίου, συμφωνούν με τα αντίστοιχα δεδομένα των λογιστικών αρχείων/βιβλίων του Ομίλου και των αναλύσεων, που έχουν ετοιμαστεί από την Εταιρεία, με βάση τα λογιστικά αρχεία/βιβλία του Ομίλου ή/και συμβάσεις, παραστατικά ή/και άλλα έγγραφα του Ομίλου, για τις περιπτώσεις που δεν προκύπτουν απευθείας από τις δημοσιευμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (συμπεριλαμβανομένων των σημειώσεων και της Έκθεσης Δ.Σ.) ή/και τις Καταστάσεις Επενδύσεων.





Shape the future  
with confidence

5.3	<p>Εξέταση πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και των θυγατρικών, που θα τεθούν υπόψη μας και αφορούν την περίοδο 01.01.2026 έως το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου, για τον εντοπισμό σημαντικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών (αξίας μεγαλύτερης του ποσού €1 εκ. ανά γεγονός/συναλλαγή), που δεν έχουν αναφερθεί στις ανωτέρω ενότητες του Ενημερωτικού Δελτίου.</p>	<p>Εξετάσαμε τα πρακτικά Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και των θυγατρικών, όπως αυτά παρατίθενται στο (Παράρτημα Α), που τέθηκαν υπόψη μας και αφορούν την περίοδο 01.01.2026 έως και το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου, και δεν εντοπίσαμε σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες (αξίας μεγαλύτερης του ποσού €1 εκ. ανά γεγονός/συναλλαγή), που δεν έχουν αναφερθεί στις ανωτέρω ενότητες του Ενημερωτικού Δελτίου.</p>
5.4	<p>Λήψη επιστολής διαβεβαίωσης από τη Διοίκηση της Εταιρείας ότι όλα τα σημαντικά χρηματοοικονομικά θέματα της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν γνωστοποιηθεί στις ανωτέρω ενότητες του Ενημερωτικού Δελτίου.</p>	<p>Λάβαμε επιστολή διαβεβαίωσης από τη Διοίκηση της Εταιρείας ότι όλα τα σημαντικά χρηματοοικονομικά θέματα της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν γνωστοποιηθεί στις ανωτέρω ενότητες του Ενημερωτικού Δελτίου.</p>
6	<b>Επενδύσεις</b>	
6.1	<p>Επιβεβαίωση των χρηματοοικονομικών δεδομένων για τις Επενδύσεις που θα έχουν πραγματοποιηθεί κατά την Ενδιάμεση Περίοδο και/ή βρίσκονται στο στάδιο της υλοποίησης ή/και για τις οποίες τα διοικητικά της όργανα έχουν ήδη αναλάβει ισχυρές δεσμεύσεις και περιλαμβάνονται στην ενότητα «6. Πληροφορίες για τις Τάσεις» του Ενημερωτικού Δελτίου (συμπεριλαμβανομένου και του τρόπου χρηματοδότησης των Επενδύσεων) ότι θα συμφωνούν με τα στοιχεία (προσύμφωνα ή συμβόλαια αγοράς ακινήτων ή άλλα έγγραφα) που θα θέσει υπόψη μας η Διοίκηση της Εταιρείας.</p>	<p>Επιβεβαίωσαμε ότι τα χρηματοοικονομικά δεδομένα για τις Επενδύσεις που έχουν πραγματοποιηθεί κατά την Ενδιάμεση Περίοδο και/ή βρίσκονται στο στάδιο της υλοποίησης ή/και για τις οποίες τα διοικητικά της όργανα έχουν ήδη αναλάβει ισχυρές δεσμεύσεις και περιλαμβάνονται στην ενότητα «6. Πληροφορίες για τις Τάσεις» του Ενημερωτικού Δελτίου (συμπεριλαμβανομένου και του τρόπου χρηματοδότησης των Επενδύσεων) ότι συμφωνούν με τα στοιχεία (προσύμφωνα ή συμβόλαια αγοράς ακινήτων ή άλλα έγγραφα) που έχει θέσει υπόψη μας η Διοίκηση της Εταιρείας.</p>
6.2	<p>Επιβεβαίωση των χρηματοοικονομικών δεδομένων των Επενδύσεων στην ενότητα «6. Πληροφορίες για τις Τάσεις» του Ενημερωτικού Δελτίου με τα τηρούμενα λογιστικά βιβλία της Εταιρείας από τα οποία προκύπτουν (Γενική Λογιστική ή/και Μητρώο Παγίων) για την περίοδο 01.01.2026 έως 19.03.2026.</p>	<p>Επιβεβαίωσαμε τα χρηματοοικονομικά δεδομένα των Επενδύσεων όπως αυτά περιλαμβάνονται στην ενότητα «6. Πληροφορίες για τις Τάσεις» του Ενημερωτικού Δελτίου, ότι αυτά συμφωνούν με τα τηρούμενα λογιστικά βιβλία της Εταιρείας από τα οποία προκύπτουν (Γενική Λογιστική ή/και Μητρώο Παγίων) για την περίοδο 01.01.2026 έως 19.03.2026.</p>



Shape the future  
with confidence

6.3	<p>Επιβεβαίωση των πληροφοριών για τις Επενδύσεις όπως περιλαμβάνονται στην ενότητα «6. Πληροφορίες για τις Τάσεις» του Ενημερωτικού Δελτίου, που σκοπεύει να πραγματοποιήσει στο μέλλον η Εταιρεία και για τις οποίες τα διοικητικά της όργανα έχουν ήδη αναλάβει ισχυρές δεσμεύσεις, καθώς και τον προβλεπόμενο τρόπο χρηματοδότησής τους, μέσω διενέργειας των ακόλουθων διαδικασιών:</p> <p>i) Εξέταση των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου και της Επενδυτικής Επιτροπής της Εταιρείας από 01.01.2026 έως και το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου, με σκοπό τον εντοπισμό αποφάσεων για την πραγματοποίηση μεγάλων επενδύσεων (ήτοι αξίας μεγαλύτερης του ποσού των €4 εκ. ή και μικρότερης αξίας επενδύσεις που σωρευτικά να ξεπερνούν το ποσό των € 4 εκ.), που σκοπεύει να πραγματοποιήσει στο μέλλον η Εταιρεία και για τις οποίες τα διοικητικά της όργανα έχουν ήδη αναλάβει ισχυρές δεσμεύσεις, σε σχέση με τις αντίστοιχες επενδύσεις που περιλαμβάνονται στην σχετική ενότητα του Ενημερωτικού Δελτίου.</p> <p>ii) Εξέταση τυχόν υπογεγραμμένων προσυμφώνων για την περίοδο 01.01.2026 έως και το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου που αφορά σε δέσμευση για πραγματοποίηση επενδύσεων (αξίας μεγαλύτερης του ποσού των € 4 εκ.), και</p> <p>iii) Λήψη επιστολή διαβεβαίωσης από την Διοίκηση της Εταιρείας ότι όλες οι πληροφορίες για τις μεγαλύτερες επενδύσεις (ήτοι αξίας μεγαλύτερης του ποσού των €4 εκ. ή και μικρότερης αξίας επενδύσεις που σωρευτικά να ξεπερνούν το ποσό των €4 εκ.) (περιλαμβανομένων τυχόν εξαγορών ή συγχωνεύσεων, μεταβίβασης ακινήτων ή ανάληψης υποχρεώσεων για την πραγματοποίηση εξαγοράς ακινήτων) που σκοπεύει να πραγματοποιήσει στο μέλλον η Εταιρεία και για τις οποίες τα διοικητικά της όργανα έχουν ήδη αναλάβει ισχυρές δεσμεύσεις (περιλαμβανομένων προσυμφώνων, μνημονίων κατανόησης (MOU) ή συμφωνίες συνεργασίας με τρίτους) έχουν γνωστοποιηθεί στην ενότητα «6. Πληροφορίες για τις Τάσεις» του Ενημερωτικού Δελτίου, και ότι δεν υπάρχουν προσύμφωνα ή συμφωνίες συνεργασίας με τρίτους που έχουν συναφθεί από 01.01.2026 έως και το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου και τα οποία δεν αναφέρονται στο Ενημερωτικό Δελτίο.</p>	<p>Επιβεβαίωσαμε τις πληροφορίες για τις Επενδύσεις που σκοπεύει να πραγματοποιήσει στο μέλλον η Εταιρεία, όπως αυτές περιλαμβάνονται στην ενότητα «6. Πληροφορίες για τις Τάσεις» του Ενημερωτικού Δελτίου και για τις οποίες τα διοικητικά της όργανα έχουν ήδη αναλάβει ισχυρές δεσμεύσεις, όπως και τον προβλεπόμενο τρόπο χρηματοδότησής τους, μέσω της διενέργειας των ακόλουθων διαδικασιών:</p> <p>i) Εξετάσαμε τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και της Επενδυτικής Επιτροπής της (<b>Παράρτημα Α</b>) για την περίοδο από 01.01.2026 έως και το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου, και δεν εντοπίσαμε αποφάσεις για την πραγματοποίηση μεγάλων επενδύσεων (ήτοι αξίας μεγαλύτερης του ποσού των € 4 εκ. ή και μικρότερης αξίας επενδύσεις που σωρευτικά να ξεπερνούν το ποσό των € 4 εκ.), που να σκοπεύει να πραγματοποιήσει στο μέλλον η Εταιρεία και για τις οποίες τα διοικητικά της όργανα να έχουν ήδη αναλάβει ισχυρές δεσμεύσεις, και δεν περιλαμβάνονται στις αντίστοιχες επενδύσεις που περιλαμβάνονται στην ενότητα «6. Πληροφορίες για τις Τάσεις» του Ενημερωτικού Δελτίου.</p> <p>ii) Λάβαμε και εξετάσαμε τυχόν υπογεγραμμένα προσύμφωνα για την περίοδο 01.01.2026 έως και το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου που αφορούν σε δέσμευση για πραγματοποίηση επενδύσεων (αξίας μεγαλύτερης του ποσού των €4 εκ.). Από την εργασία μας δεν προέκυψαν ευρήματα πέραν όσων αναφέρονται στην ενότητα «6. Πληροφορίες για τις Τάσεις» του Ενημερωτικού Δελτίου.</p> <p>iii) Λάβαμε επιστολή διαβεβαίωσης από τη Διοίκηση της Εταιρείας ότι όλες οι πληροφορίες για τις μεγαλύτερες επενδύσεις (ήτοι αξίας μεγαλύτερης του ποσού των €4 εκ. ή και μικρότερης αξίας επενδύσεις που σωρευτικά να ξεπερνούν το ποσό των €4 εκ.) (περιλαμβανομένων τυχόν εξαγορών ή συγχωνεύσεων, μεταβίβασης ακινήτων ή ανάληψης υποχρεώσεων για την πραγματοποίηση εξαγοράς ακινήτων) που σκοπεύει να πραγματοποιήσει στο μέλλον η Εταιρεία και για τις οποίες τα διοικητικά της όργανα έχουν ήδη αναλάβει ισχυρές δεσμεύσεις (περιλαμβανομένων προσυμφώνων, μνημονίων κατανόησης (MOU) ή</p>
-----	---	---



Shape the future  
with confidence

		συμφωνίες συνεργασίας με τρίτους), έχουν γνωστοποιηθεί στην ενότητα «6. Πληροφορίες για τις Τάσεις» του Ενημερωτικού Δελτίου, και ότι δεν υπάρχουν προσύμφωνα ή συμφωνίες συνεργασίας με τρίτους που έχουν συναφθεί κατά την Ενδιάμεση Περίοδο και τα οποία δεν αναφέρονται στην ενότητα «6. Πληροφορίες για τις Τάσεις» του Ενημερωτικού Δελτίου.
--	--	--

Αθήνα, 23 Μαρτίου 2026

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ελεονόρα Σέκα

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 50131

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β, ΜΑΡΟΥΣΙ

151 25 ΑΘΗΝΑ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 107

Παράρτημα Α - Πρακτικά Διοικητικού Συμβουλίου, Επενδυτικής Επιτροπής και Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας και των θυγατρικών της

(i) Πρακτικά Εταιρείας

Πρακτικά Διοικητικού Συμβουλίου (2024 έως το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου)	Πρακτικά Επενδυτικής Επιτροπής (01.01.2026 έως το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου)	Πρακτικά Επιτροπής Ελέγχου (2024 έως το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου)	Πρακτικά Γενικών Συνελεύσεων (01.01.2026 έως το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου)
18/1/2024	Δεν υπάρχουν εντός της υπό εξέταση περιόδου	18/1/2024	Δεν υπάρχουν εντός της υπό εξέταση περιόδου
1/2/2024		31/1/2024	
26/2/2024		26/2/2024	
27/3/2024		26/3/2024	
9/5/2024		8/5/2024	
16/5/2024		31/5/2024	
31/5/2024		3/6/2024	
2/7/2024		30/7/2024	
31/7/2024		19/9/2024	
28/8/2024		4/11/2024	
17/9/2024		22/11/2024	
19/9/2024		31/12/2024	
18/10/2024		27/1/2025	
4/11/2024		20/2/2025	
18/11/2024		27/2/2025	
25/11/2024		3/4/2025	
28/11/2024		12/5/2025	
10/12/2024		15/4/2025	
17/12/2024		22/5/2025	
20/12/2024		24/6/2025	
27/12/2024		31/7/2025	
3/2/2025		25/9/2025	
20/2/2025		31/10/2025	
24/2/2025		20/11/2025	
27/2/2025		28/11/2025	
27/3/2025		17/12/2025	
3/4/2025		2/1/2026	
16/4/2025		28/1/2026	
25/4/2025	2/2/2026		
28/4/2025	12/2/2026		

15/5/2025		26/2/2026	
16/5/2025			
22/5/2025			
16/6/2025			
24/6/2025			
30/6/2025			
2/7/2025			
9/7/2025			
16/7/2025			
21/7/2025			
24/7/2025			
25/7/2025			
31/7/2025			
5/9/2025			
9/9/2025			
9/9/2025			
10/9/2025			
16/9/2025			
25/9/2025			
2/10/2025			
14/10/2025			
29/10/2025			
31/10/2025			
7/11/2025			
18/11/2025			
1/12/2025			
9/12/2025 <sup>(A)</sup>			
18/12/2025 <sup>(A)</sup>			
23/01/2026			
28/01/2026			
26/02/2026			
17/03/2026			

(A) Πρακτικά Επιτροπών μη υπογεγραμμένα

(ii) Πρακτικά θυγατρικών

Εταιρεία	Πρακτικά Διοικητικού Συμβουλίου (2024 έως το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου)	Πρακτικά Γενικών Συνελεύσεων (01.01.2026 έως το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου)
Emel	14/3/2024	
Emel	12/4/2024	
Emel	4/7/2025	
JPA	15/2/2024	
JPA	4/7/2024	
JPA	5/8/2025	
Premia Marousi	15/2/2024	
Premia Marousi	21/3/2024	
Premia Marousi	29/4/2024	
Premia Marousi	9/9/2024	
Premia Marousi	13/2/2025	
Premia Marousi	24/4/2025	
Premia Marousi	10/7/2025	
Arven	15/2/2024	
Arven	22/4/2024	
Arven	1/8/2024	
Arven	4/4/2025	
Arven	4/7/2025	14/1/2026
Arven	22/1/2026	
Primalaft	15/2/2024	
Primalaft	21/6/2024	
Primalaft	16/9/2024	
Primalaft	28/11/2024	
Primalaft	3/2/2025	
Primalaft	28/4/2025	
Primalaft	3/7/2025	
Primalaft	5/8/2025	
Pandora	11/1/2024	
Pandora	1/4/2024	
Pandora	5/4/2024	
Pandora	17/5/2024	
Pandora	23/5/2024	
Pandora	21/11/2024	



Pandora	3/12/2024	
Pandora	5/2/2025	
Pandora	20/5/2025	15/1/2026
Pandora	5/8/2025	21/1/2026
Pandora	19/1/2026	
Renti to Go <sup>(B)</sup>	13/6/2024	
Renti to Go <sup>(B)</sup>	13/6/2024	
Renti to Go <sup>(B)</sup>	17/6/2024	
Renti to Go <sup>(B)</sup>	19/9/2024	
Renti to Go <sup>(B)</sup>	3/12/2024	
Panfin	2/4/2024	
Panfin	7/2/2024	
Panfin	14/2/2024	
Panfin	9/9/2024	
Panfin	13/2/2025	
Panfin	10/7/2025	
Panrise	15/3/2024	
Panrise	4/4/2024	
Panrise	9/4/2024	
Panrise	10/7/2025	
Sunwing Hotels	19/12/2024 <sup>(A)</sup>	
Sunwing Hotels	19/12/2024 <sup>(A)</sup>	
Sunwing Hotels	20/12/2024 <sup>(A)</sup>	
Sunwing Hotels	20/12/2024 <sup>(A)</sup>	
Sunwing Hotels	20/12/2024 <sup>(A)</sup>	
Sunwing Hotels	13/1/2025	
Sunwing Hotels	16/1/2025	
Sunwing Hotels	20/1/2025	
Sunwing Hotels	9/5/2025	
Sunwing Hotels	15/7/2025	
Sunwing Hotels	16/7/2025	
Sunwing Hotels	9/9/2025	
Sunwing Hotels	9/9/2025	
Sunwing Hotels	30/9/2025	
Sunwing Hotels	4/12/2025	
Helios Palace	19/12/2024 <sup>(A)</sup>	
Helios Palace	20/12/2024 <sup>(A)</sup>	

Helios Palace	13/1/2025	
Helios Palace	16/1/2025	
Helios Palace	27/1/2025	
Helios Palace	10/3/2025	
Helios Palace	15/7/2025	
Helios Palace	16/7/2025	
Helios Palace	9/9/2025	
Helios Palace	30/9/2025	
Helios Palace	29/10/2025	
Helios Palace	4/12/2025	
Moudros <sup>(Γ)</sup>	29/1/2025 <sup>(Α)</sup>	
Moudros <sup>(Γ)</sup>	29/1/2025 <sup>(Α)</sup>	
Moudros <sup>(Γ)</sup>	30/1/2025 <sup>(Α)</sup>	
Moudros <sup>(Γ)</sup>	30/1/2025 <sup>(Α)</sup>	
Moudros <sup>(Γ)</sup>	28/3/2025 <sup>(Α)</sup>	
Moudros <sup>(Γ)</sup>	24/3/2025	
Moudros <sup>(Γ)</sup>	7/11/2025	
Artemis	6/10/2025	
Artemis	31/7/2025	
Artemis	1/8/2025	
Artemis	8/9/2025	
Pandora Invest II	11/3/2026 <sup>(Α)</sup>	
Adam Logistics	4/3/2026 <sup>(Α)</sup>	
Adam Logistics	9/3/2026	

(Α) Πρακτικά Επιτροπών μη υπογεγραμμένα

(Β) Πρακτικά Επιτροπών έως την 3/12/2024, ημερομηνία απομείωσης της συμμετοχής της Pandora στην Renti to Go

(Γ) Πρακτικά Επιτροπών έως την 28/11/2025, ημερομηνία συγχώνευσης μέσω απορρόφησης της Moudros από την Εταιρεία

Παράρτημα Β - Επιστολές νομικών συμβούλων της Εταιρείας και των θυγατρικών της

(i) Επιστολές Εταιρείας

Όνοματεπώνυμο	Ημερομηνία Απαντητικής Επιστολής
ΜΑΡΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	11/3/2026
ΣΩΤΗΡΙΟΣ Ν ΜΠΡΕΓΙΑΝΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν ΜΠΡΕΓΙΑΝΝΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΔΕ	19/3/2026
ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΤ.ΔΙΚ.	18/3/2026
ΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΚΟΥΡΕΛΕΑΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	16/3/2026
ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ -ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ *YOURLEGAL PARTNERS*	18/3/2026
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	10/3/2026
ΚΑΛΟΓΕΡΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ	18/3/2026

(ii) Επιστολές θυγατρικών

Εταιρεία	Όνοματεπώνυμο	Ημερομηνία Απαντητικής Επιστολής
ARVEN	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	10/3/2026
EMEL	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	10/3/2026
ΗΛΙΟΣ	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	10/3/2026
JPA	ΚΑΛΟΓΕΡΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ	18/3/2026
PANDORA	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	10/3/2026
PANFIN	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	10/3/2026
PANRISE	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	10/3/2026
PREMIA MAROUSI	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	10/3/2026
PRIMALAFT	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	10/3/2026
SUNWING	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	10/3/2026
ARTEMIS	ΣΑΡΔΕΛΑΣ ΠΕΤΣΑ	2/3/2026

Παράρτημα Γ - Ασφαλιστικές και Φορολογικές Ενημερότητες Εταιρείας και θυγατρικών

Εταιρεία	Ημερομηνία Φορολογικής Ενημερότητας	Ημερομηνία Ασφαλιστικής Ενημερότητας
PREMIA A.E.E.A.Π.	11/2/2026	11/2/2026
ARVEN	2/3/2026	2/3/2026
EMEL	2/3/2026	2/3/2026
HLIOS	11/2/2026	11/2/2026
JPA	11/2/2026	11/2/2026
PANDORA	11/2/2026	11/2/2026
PANFIN	2/3/2026	2/3/2026
PANRISE	2/3/2026	2/3/2026
PREMIA MAROUSI	13/3/2026	11/2/2026
PRIMALAFT	11/2/2026	11/2/2026
SUNWING	20/2/2026	11/2/2026
ARTEMIS	13/3/2026	11/2/2026
SUNWING HOTELES	17/3/2026	23/3/2026
ADAM LOGISTICS	2/3/2026	2/3/2026
PANDORA INVEST II	2/3/2026	2/3/2026