



ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)  
Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές Α.Ε.  
Χειμάρρας 8B, Μαρούσι  
151 25 Αθήνα

Τηλ.: 210 2886 000  
ey.com

**Shape the future  
with confidence**

Επιστολή Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή σύμφωνα με το άρθρο 60 του ν. 4706/17.7.2020 και την παρ. 3 του άρθρου 2 της απόφασης 2/892/13.10.2020 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Θέμα: Επικείμενη έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου της εταιρείας «PREMIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «PREMIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» και τους Συντονιστές Κύριους Αναδόχους (όπως ορίζονται κατωτέρω)

Κύριοι,

Σχετικά με την επικείμενη έκδοση εταιρικού ομολόγου με τη μορφή κοινού ομολογιακού δανείου, με δημόσια προσφορά και εισαγωγή τους προς διαπραγμάτευση στην κατηγορία Τίτλων Σταθερού Εισοδήματος της Ρυθμιζόμενης Αγοράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών της εταιρείας «PREMIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» (η «Εταιρεία»), με την παρούσα επιστολή, στο πλαίσιο των υπηρεσιών που παρείχαμε δυνάμει της από 16.02.2026 εντολής, όπως αυτή τροποποιήθηκε με ημερομηνία 12.03.2026 (εφεξής η «Εντολή») της Εταιρείας και των Συμβούλων Έκδοσης και Συντονιστών Κύριων Αναδόχων ήτοι της «Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.» και «Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.» και των Συντονιστών Κύριων Αναδόχων ήτοι της «ALPHA Τράπεζα Ανώνυμη Εταιρεία» και «ΤΡΑΠΕΖΑ OPTIMA BANK A.E.» οι οποίες προσχώρησαν στην Εντολή με την από 12.03.2026 σύμβαση προσχώρησης (εφεξής «Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι»), δηλώνουμε ότι:

- (α) Η ευθύνη της ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. με καταστατική έδρα επί της οδού Χειμάρρας 8B, Μαρούσι 151 25, αφορά αποκλειστικά και μόνο στα παρακάτω παραδοτέα, σύμφωνα με την από 16.02.2026 εντολή, όπως αυτή τροποποιήθηκε με ημερομηνία 12.03.2026:
- Έκθεση ευρημάτων προσυμφωνημένων διαδικασιών (ΔΠΣΥ- 4400) (Αναθεωρημένο) επί των επιλεγμένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών που περιλαμβάνονται στο από 23 Μαρτίου 2026 Ενημερωτικό Δελτίο.
  - Έκθεση Διασφάλισης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή βάσει του ΔΠΑΔ 3000 (Αναθεωρημένο), με σκοπό την αξιολόγηση της επάρκειας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας.
- (β) έχουμε λάβει γνώση και συμφωνούμε για τη διάθεση των ανωτέρω παραδοτέων στο επενδυτικό κοινό. Επιβεβαιώνουμε ότι έχουμε λάβει κάθε εύλογο μέτρο στα πλαίσια της διενέργειας των ανωτέρω εργασιών και βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε, οι πληροφορίες που περιέχονται στα παραπάνω παραδοτέα είναι αληθείς και δεν υπάρχουν παραλείψεις που αλλοιώνουν το περιεχόμενό τους.

Αθήνα, 23 Μαρτίου 2026

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ελεονόρα Σέκα  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 50131  
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)  
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.  
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8B, ΜΑΡΟΥΣΙ  
151 25 ΑΘΗΝΑ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 107

Επωνυμία: ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.  
Διακριτικός Τίτλος: ERNST & YOUNG  
Νομική Μορφή: Ανώνυμη Εταιρεία  
Έδρα: Χειμάρρας 8B, Μαρούσι, 15125  
Αριθμός ΓΕΜΗ: 000710901000