

«PREMIA PROPERTIES» PREMIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΑΡ. ΑΠΟΦ. Ε.Κ. 4/949/5.4.2022 ΕΔΡΑ: Βασιλίσσης Σοφίας 59, Τ.Κ. 11521, Δήμος Αθηναίων ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΤΗΣ 30 ^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2026 (Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 του Ν.5193/2025 και των όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002, όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση 10/566/26.10.2010 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)												
(Α) ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ												
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ				ΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (σε €)				Τρέχουσα Χρήση Ακινήτου	Μισθωτές	Λοιπές Πληροφορίες	
	Περιγραφή Οικοπέδου & Κτιρίου	Τοποθεσία & Διεύθυνση	Επιφάνεια (σε τ.μ.)		Αξία Κτήσης	Αντικειμενική Αξία	Αξία Αποτίμησης 30/06/2026	% Επί Συνόλου Επενδύσεων 30/06/2026				
			Οικόπεδο	Κτίριο								
1	Συγκρότημα πέντε (5) ανεξάρτητων κτιρίων αποθηκών με χώρους γραφείων	θέση Γκρόπα - Κύριλλος, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	128.735,24	51.755,41	30.322.891	19.340.361	39.150.000	5,31%	Αποθήκη - Logistics	ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝ. ΥΠ.& ΕΚ.-ΔΙΟΦΑΝΤΟΣ SCHENKER ΜΕΤ. ΑΠΟΘ. & ΔΙΑΝ. Α.Ε. ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ Α.Ε OB STREEM S.A. ENGINEERIA Α.Ε. CON. & MAINT. SOL. ΣΑΚΟΡΑΦΑΣ Α.Ε. ΦΑΙΔΩΝ Α.Ε.		
2	Κτίριο αποθήκης με ψυκτικούς θαλάμους και χώρους γραφείων	θέση Ψάρι, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	11.067,42	4.795,06	4.405.363	1.921.664	5.750.000	0,78%	Αποθήκη - Logistics	ΜΕΤΡΟ ΑΝ.ΕΜ. & ΒΙΟΜ.ΕΤ.		
3	Κτίριο αποθήκης με χώρους γραφείων	27 ^ο χλμ Π.Ε.Ο Αθηνών-Κορίνθου, Περιοχή Άγιος Νικόλαος ή Μακριά Άμμος, Ελευσίνα, Ν. Αττικής	56.201,56	35.236,93	25.486.773	8.576.426	26.900.000	3,65%	Αποθήκη - Logistics	ΑΛΦΑ-ΒΗΤΑ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝ. Α.Ε. ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	Υφίστανται μισθώσεις προς COSMOTE Α.Ε. και ΗΛΙΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε., με χαμηλής αξίας μισθώσεις.	
4	Κτίριο αποθήκης με γραφεία	θέση Ήμερος Τόπος - Λάκκα Καματερού, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	22.994,52	9.443,00	5.194.320	2.849.480	6.750.000	0,92%	Αποθήκη - Logistics	ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.-ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΙΣ-ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ-ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΕΣ		
5	Αυτοτελή εμπορικά καταστήματα ισογείου και α' ορόφου με γραφειακούς και αποθηκευτικούς χώρους	Λεωφ. Λαυρίου 76, Παιανία, Ν. Αττικής	4.557,55	2.130,47	3.979.681	3.402.788	4.110.000	0,56%	Εμπορικό κατάστημα (big-box)	ΑΛΦΑ-ΒΗΤΑ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝ. Α.Ε. PERCO GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.		
6	Κτίριο και οικόπεδο με ημιτελές κτίσμα	Θερμαϊκού 19, Ωραιόκαστρο, Θεσσαλονίκη, Ν. Θεσσαλονίκης	38.731,63	26.210,39	8.767.695	5.130.900	2.510.000	0,34%	Αποθήκη - Logistics	SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (LEROY MERLIN)	Υπάρχει προς αξιοποίηση ανεξάρτητο κτίριο επιφάνειας 10.868 τ.μ. (μη συμπεριλαμβανομένων των βοηθητικών χώρων).	
7	Πενταόροφο κτίριο με χώρους υπογείου	Καστελορίζου 4, Κυψέλη, Ν. Αττικής	156,61	526,74	766.982	483.204	1.560.000	0,21%	Εξυπηρετούμενα διαμερίσματα	HAMLET STUDENT FLATS IKE		
8	Εξαόροφο κτίριο με υπόγειους χώρους	Καραϊσάκη 132, Πάτρα, Ν. Αχαΐας	494,90	2.299,22	2.657.816	2.546.995	4.040.000	0,55%	Εξυπηρετούμενα διαμερίσματα	HAMLET STUDENT FLATS IKE		
9	Διώροφο βιομηχανικό κτίριο γραφείων & αποθηκών	Οδός Κρουονερίου 114 & Ασκληπιού 1 , Κρουονέρι, Ν. Αττικής	5.897,00	5.236,52	2.130.819	1.994.746	2.670.000	0,36%	Βιομηχανική	ΜΑΤΣΟΥΚΗΣ ΓΡΑΦΙΚΕΣ ΤΕΧΝΕΣ Α.Ε		
10	Βιομηχανικό κτίριο	Λ. Μαραθώνος, Πικέρμι, Ν. Αττικής	14.850,51	4.772,19	4.379.545	2.453.514	5.640.000	0,77%	Βιομηχανική	GENEPHARM Α.Ε.		
11	Βιομηχανικό κτίριο	Κορδελιό, Ν. Θεσσαλονίκης	6.727,00	2.258,20	584.415	2.054.315	570.000	0,08%	Βιομηχανική	ΜΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ		
12	Αγροτεμάχιο/ Αμπελώνας	Θέση Σελλάδια, Σαντορίνη, Ν. Κυκλάδων	59.716,15	118,50	667.396	1.212.849	860.000	0,12%	Αμπελώνας	ΜΠΟΥΤΑΡΗ ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
13	Βιομηχανικό κτίριο οινοποιίας	Κοινότητα Γουμένισσα, Ν. Κυλίκις	6.200,32	1.211,87	352.616	518.290	290.000	0,04%	Οινοποιείο	ΜΠΟΥΤΑΡΗ ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εγκαταστάσεις οινοποιείου με βοηθητικούς χώρους υποδοχής επισκεπτών και λουτούς βοηθητικούς χώρους.	
14	Αγροτεμάχιο/ Αμπελώνας	Θέση Φύλυρίας, Ν. Κυλίκις	64.725,00	-	102.183	41.424	80.000	0,01%	Αμπελώνας	ΜΠΟΥΤΑΡΗ ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
15	Βιομηχανικό κτίριο οινοποιίας και αγροτεμάχια	Κοινότητα Στενημάχου θέση Κάτω Χωριό, Νάουσα, Ν. Ημαθίας	21.807,05	12.585,10	2.007.106	2.170.017	3.720.000	0,50%	Οινοποιείο	ΜΠΟΥΤΑΡΗ ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εγκαταστάσεις οινοποιείου-εμφιαλωτηρίου με χώρο οινογευσίας και λουτούς βοηθητικούς χώρους.	
16	Αγροτεμάχια	Κοινότητα Στενημάχου θέση Ξηρόκαμπος, Νάουσα, Ν. Ημαθίας	30.099,97	-	61.075	15.604	140.000	0,02%	Αμπελώνας	ΜΠΟΥΤΑΡΗ ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
17	Όμορα οικόπεδα με κτίσμα	Θέση Κοκκούλες, Νεμέα, Ν. Κορινθίας	2.386,04	322,58	129.206	350.362	70.000	0,01%	Μη λειτουργόν οινοποιείο με κτίσμα	ΜΠΟΥΤΑΡΗ ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μη λειτουργόν οινοποιείο με κτίσμα.	
18	Αγροτεμάχιο/ Αμπελώνας	Θέση Δουραμάνι ή Ντουραμάνη, Νεμέα-Στυμφαλίας, Ν. Κορινθίας	16.193,10	-	82.610	32.126	110.000	0,01%	Αμπελώνας	ΜΠΟΥΤΑΡΗ ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		

19	Όμορα οικοπέδα με κτίσμα	Θέση Κάτω Αρχάνες, Ηράκλειο Κρήτης	5.209,83	133,62	302.442	304.059	150.000	0,02%	Οικόπεδα με μη λειτουργόν οينوποιείο	ΣΚΑΛΑΡΕΑ Α.Ε.	Μη λειτουργόντα κτίσματα διατηρητέου οينوποιείου.
20	Βιομηχανικό κτίριο οينوποιίας	Θέση Σκαλάνι, Ηράκλειο Κρήτης	23.404,90	1.604,40	1.695.884	550.593	2.270.000	0,31%	Οينوποιείο	ΣΚΑΛΑΡΕΑ Α.Ε.	Εγκαταστάσεις οينوποιείου με χώρους γευσιγνωσίας και λουπούς βοηθητικού χώρους.
21	Αμπελώνας με κτίρια κατοικιών	Θέση Σκαλάνι, Ηράκλειο Κρήτης	49.562,52	217,29	720.819	244.891	890.000	0,12%	Αμπελώνας με 3 κτίρια κατοικιών	ΣΚΑΛΑΡΕΑ Α.Ε.	
22	Αγροτεμάχια/ Αμπελώνες	Θέση Παχινιά, Δήμος Μαντινείας, Τρίπολη, Ν. Αρκαδίας	353.966,00	197,00	736.996	466.200	2.010.000	0,27%	Αμπελώνες	ΜΠΟΥΤΑΡΗ ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Διώροφο μη λειτουργόν κεραμοσκεπές κτίσμα/ αποθήκη.
23	Βιομηχανικό κτίριο οينوποιίας	Ε.Ο. Τρίπολης - Πύργου, Τρίπολη, Ν. Αρκαδίας	13.978,54	1.161,59	368.991	384.651	350.000	0,05%	Οينوποιείο	ΜΠΟΥΤΑΡΗ ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εγκαταστάσεις οينوποιείου με λουπούς βοηθητικούς χώρους.
24	Βιομηχανικό κτίριο	7 ^ο χλμ Π.Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας, Μοσχοχώρι Λαμίας, Ν.Φθιώτιδας	99.132,98	12.229,94	2.630.848	4.345.267	3.980.000	0,54%	Βιομηχανική	ΙΟΛΗ ΠΗΓΗ Α.Ε.	
25	Τετραόροφο κτίριο με ισόγειο & υπόγειους χώρους	31 ^Α Χριστοδούλου Μπρωκούμη & Κουγιουμτζόγλου, Ξάνθη	1.295,00	5.252,89	6.200.422	3.304.173	7.000.000	0,95%	Εξυπηρετούμενα διαμερίσματα	UNITY SMART LIVING MON. ΙΚΕ ΑΛΦΑ-ΒΗΤΑ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝ. Α.Ε. ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ "ΜΑΧΗΤΕΣ ΞΑΝΘΗΣ"	Εξυπηρετούμενα διαμερίσματα με ισόγειο και υπόγειο χώρο εμπορικής χρήσης και άλλων δραστηριοτήτων.
26	Αυτοτελές εμπορικό κατάστημα με χώρους γραφείων	7 ^ο χλμ. Εθνικής Οδού Καλαμάτας - Τρίπολης	21.041,25	4.516,89	7.233.100	1.613.143	4.830.000	0,66%	Εμπορικό Κατάστημα (Big Box)	PRAKTIKER HELLAS Α.Ε.	
27	Κτίριο αποθήκης με ψυκτικούς θαλάμους και ανεξάρτητο κτίριο γραφείων	Θέση "Δύο Πεύκα", Ασπρόπυργος	49.133,79	13.790,50	15.194.936	3.299.052	17.200.000	2,33%	Αποθήκη - Logistics	FRIESLAND CAMPINA HELLAS Α.Ε.	
28	Κτίρια αποθηκών με ανεξάρτητο κτίριο γραφείων	Οδός Λούτσας, Περιοχή ΒΟΡΡΟΥ ή ΚΑΨΑΛΑ, ΒΙΠΑ Μάνδρας, Μάνδρα	36.603,65	15.664,30	3.563.196	2.103.074	7.700.000	1,05%	Αποθήκη - Logistics	HENKEL HELLAS Α.Ε. ARIEL POWER MON. ΙΚΕ Α.Ε	
29	Κτίρια αποθηκών με χώρους γραφείων	Θέση "Ρίκια", Ασπρόπυργος	15.623,00	7.298,03	4.003.205	1.210.270	5.650.000	0,77%	Αποθήκη - Logistics	MEDITERRANEAN LOGISTICS Α.Ε.	
30	Κτίριο αποθήκης με χώρους γραφείων	Θέση "Στρίφι", Ελευσίνα	25.760,10	10.198,82	3.432.381	1.978.636	8.900.000	1,21%	Αποθήκη - Logistics	ΣΚΡΟΥΤΖ Α.Ε.	
31	Οκταώροφο κτίριο με υπόγειο και ισόγειο κατάστημα με πατάρι	Βαλαωρίτου 10 & Ορφανίδου, Θεσσαλονίκη, Ν. Θεσσαλονίκης	603,42	4.666,20	1.949.757	-	6.109.775	0,83%	Εξυπηρετούμενα διαμερίσματα	HAMLET STUDENT FLATS ΙΚΕ	Η εύλογη αξία του εν λόγω ακινήτου την 30.06.2026 ανέρχεται σε € 4.730.000 βάσει της εκτίμησης από την εταιρία Savills Hellas P.C. συμπεριλαμβανομένων των ταμειακών εκροών της υποχρέωσης μίσθωσης, ύψους € 1.379.775, με αποτέλεσμα η συνολική εύλογη αξία του ακινήτου να διαμορφώνεται στα € 6.109.775.
32	Πολυώροφο κτίριο με υπόγειο	Παπαστρατόυ 24 & Βάχκου 1, Πειραιάς, Ν. Αττικής	755,54	3.364,93	5.225.858	3.648.081	10.600.000	1,44%	Εξυπηρετούμενα διαμερίσματα	TELEPERFORMANCE HELLAS ALTER EGO Α.Ε. ARIEL POWER MON. ΙΚΕ Α.Ε	
33	Κτίριο αποθήκευσης και διανομής με χώρους γραφείων	Θέση Λάκκος - Κυρίλλου και Κύριλλο, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	26.970,59	11.301,41	9.287.950	2.494.979	10.400.000	1,41%	Αποθήκη - Logistics	IRON MOUNTAIN HELLAS MON. Α.Ε.	
34	Οικόπεδο με κτίσμα	Ε.Ο. Βέροιας- Σκύδρας, Νάουσα, Ν.Ημαθίας	2.000,00	530,00	152.651	228.003	130.000	0,02%	Οικόπεδο με μη λειτουργόν οينوποιείο	ΜΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ	
35	Πενταόροφο κτίριο	28 ^{ος} Οκτωβρίου 107 & Ελ. Βενιζέλου, Βόλος Ν. Μαγνησίας	525,22	1.854,69	2.691.031	1.666.263	4.140.000	0,56%	Εξυπηρετούμενα διαμερίσματα	UNITY SMART LIVING MON. ΙΚΕ	
36	Εξαόροφο κτίριο με υπόγειους χώρους	Λ. Στρατού 2, Ξάνθη	670,39	2.626,17	2.296.020	1.822.564	3.650.000	0,50%	Εξυπηρετούμενα διαμερίσματα	UNITY SMART LIVING MON. ΙΚΕ	
37	Πενταόροφο κτίριο με υπόγειους χώρους	Παπακυριαζή 65 & Φαρμακίδου, Λάρισα	762,20	3.119,40	2.018.700	1.683.445	5.500.000	0,75%	Εξυπηρετούμενα διαμερίσματα	UNITY SMART LIVING MON. ΙΚΕ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε. VANTAGE TOWERS MON.Α.Ε.	
38	Αγροτεμάχιο με οينوποιείο υπο κατασκευή	Θέση Βράχος, Δήμος Τρίπολης, θέση Ζευγολατίο, Δήμος Τρίπολης	45.517,79	2.080,71	811.906	460.959	700.000	0,10%	Αμπελώνες με οينوποιείο υπό κατασκευή	ΣΕΜΕΛΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ Α.Ε.	
39	Οينوποιείο και Ξενώνας /Αμπελώνες	θέση Κούτσι, Στιμάγκας, Πετρί, Δημος Νεμέας	239.411,26	6.976,48	8.268.977	2.773.216	9.110.000	1,24%	Οينوποιείο και Ξενώνας /Αμπελώνες	ΣΕΜΕΛΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ Α.Ε.	
40	Όμορα αγροτεμάχια	θέση Κουκουνάρι, Διόνυσος	10.526,98	-	202.114	221.417	50.000	0,01%	Αγροτεμάχια	ΜΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ	
41	Τριόροφο κτίριο με υπόγειους χώρους	28 ^{ος} Οκτωβρίου 41-45, Ξάνθη	504,95	2.296,20	1.286.032	1.296.257	2.650.000	0,36%	Εξυπηρετούμενα διαμερίσματα	UNITY SMART LIVING MON. ΙΚΕ	Μέρος του κτιρίου υπο ανακατασκευή για δημιουργία φοιτητικών εστιών , με υπογεγραμμένη μίσθωση 03.07.2026 και ισόγειοι χώροι εμπορικής χρήσεως , μισθωμένοι σε διάφορους μισθωτές με χαμηλής αξίας μισθώσεις
42	Εξαόροφο κτίριο γραφείων και υπόγειοι χώροι στάθμευσης	Εθν Αντιστάσεως 33Α & Πλουτάρχου 82 και Ιπποκράτους 17-19 & Καλλιτόλεως 4, Καλαμαριά, Θεσσαλονίκη	3.513,02	4.051,85	5.648.334	6.457.691	9.150.000	1,24%	Γραφεία	ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΙΣΟΔΩΝ (Α.Α.Δ.Ε.)	
43	Βιομηχανικό κτίριο με πατάρι	Λεωφ. Βάρης Κορωπίου 40, Κορωπί, θέση Πόρται	9.079,87	2.194,03	2.060.181	2.438.366	6.100.000	0,83%	Γραφεία	TESLA Α.Ε. GREECE	Ακίνητο υπό ανάπτυξη για λειτουργία ως έκθεση αυτοκινήτων με χώρους γραφείων , με έναρξη μίσθωσης 01.08.2026
44	Κτιριακό συγκρότημα δύο πενταόροφων κτιρίων με τέσσερις υπόγειους ορόφους	Ανδριανουπόλεως 45 & Ηρώς Κωνσταντινουπόλου, Καισαριανή	3.897,40	19.289,99	6.171.167	6.881.639	14.600.000	1,98%	Εξυπηρετούμενα διαμερίσματα	UNITY SMART LIVING MON. ΙΚΕ GO PARK MON Α.Ε.	Κτίριο υπο ανακατασκευή για δημιουργία φοιτητικών εστιών με ισόγειους και υπόγειους χώρους εμπορικής χρήσης και parking, με υπογεγραμμένες μισθώσεις 03.07.2026 και 23.06.2026 αντιστοίτως
45	Τριώροφο κτίριο με υπόγειο και ημιώροφο	Κολοκοτρώνη 90, Ρόδος	648,50	1.333,34	1.096.480	900.794	2.490.000	0,34%	Εξυπηρετούμενα διαμερίσματα	UNITY SMART LIVING MON. ΙΚΕ	Κτίριο υπο ανακατασκευή για δημιουργία φοιτητικών εστιών, με υπογεγραμμένη μίσθωση 03.07.2026
46	Αυτοτελές εμπορικό κατάστημα με χώρους γραφείων	Λ. Κηφισού 161 & Μενελάου Λουντέμη, Ρέντης	6.462,22	10.177,74	7.489.200	5.663.827	8.550.000	1,16%	Εμπορικό Κατάστημα (Big Box)	PUBLIC RETAIL MON. Α.Ε.	
47	εξαώροφο κτίριο με υπόγειο και διώροφο κτίριο με υπόγειο	Αντωνοπούλου 133Α, Βόλος	528,54	3.070,03	1.740.851	2.085.463	4.360.000	0,59%	Εξυπηρετούμενα διαμερίσματα	UNITY SMART LIVING MON. ΙΚΕ	Κτίριο υπο ανακατασκευή για δημιουργία φοιτητικών εστιών, με υπογεγραμμένη μίσθωση 03.07.2026
48	Κτίριο γραφείων	Λήμνου 6, Θεσσαλονίκη	864,21	3.166,52	2.951.233	1.006.036	7.840.000	1,06%	Κτίριο γραφείων	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ	
49	Επταώροφο κτίριο με ισόγειο	Νόρμαν - Οθωνος - Αμαλίας - Αστυγος και Σανταρόζα, Πάτρα	3.917,81	4.050,26	4.305.425		7.051.811	0,96%	Εξυπηρετούμενα διαμερίσματα	UNITY SMART LIVING MON. ΙΚΕ ΑΛΦΑ-ΒΗΤΑ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝ. Α.Ε.	Κτίριο υπο ανακατασκευή για δημιουργία φοιτητικών εστιών, με υπογεγραμμένη μίσθωση 03.07.2026 και ισόγειος χώρος εμπορικής χρήσεως Η εύλογη αξία του εν λόγω ακινήτου την 30.06.2026 ανέρχεται σε € 2.660.000 βάσει της εκτίμησης από την εταιρία Savills Hellas P.C. συμπεριλαμβανομένων των ταμειακών εκροών της υποχρέωσης μίσθωσης, ύψους € 4.391.811, με αποτέλεσμα η συνολική εύλογη αξία του ακινήτου να διαμορφώνεται στα € 7.051.811

50	Κτηριακό συγκρότημα ξενοδοχείων	Δημοτική κοινότητα Αντιμαχείας ,Μαστιχάρι , Κως	114.920,00	27.765,90	51.343.725	34.739.932	66.910.000	9,08%	Ξενοδοχείο	ΓΚΑΠΑ ΡΟΥΑΓΙΑΛ Α.Ε. ΓΚΑΠΑ ΠΑΛΛΑΣ Α.Ε.	Κτίρια υπο ανακατασκευή	
51	Τετραόροφο κτίριο	Αγίου Ανδρέου 61 και Παπαρρηγοπούλου, Πάτρα	806,39	2.391,12	3.510.759	2.537.110	3.610.000	0,49%	Εξυπηρετούμενα διαμερίσματα	ΜΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ	Κτίριο υπο ανακατασκευή για δημιουργία φοιτητικών εστιών και ισόγειοι χώροι εμπορικών χρήσεων,μισθωμένοι σε διάφορους μισθωτές με χαμηλής αξίας μισθώσεις	
52	Τετραόροφο κτίριο με υμυπόγειο	Δημητριάδος 21 και Κίμωνος 6-8, Βόλος	838,70	3.351,24	2.721.190	777.798	3.650.000	0,50%	Εξυπηρετούμενα διαμερίσματα	ΜΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ	Κτίριο υπο ανακατασκευή για δημιουργία φοιτητικών εστιών και ισόγειοι χώροι εμπορικών χρήσεων μισθωμένοι σε μισθωτή με χαμηλής αξίας μίσθωση	
53	Κτηριακό συγκρότημα ξενοδοχείων	5ο χλμ Α. Ρόδου Καλλιθέας, Ρόδος	118.622,45	40.977,37			85.750.000	11,64%	Ξενοδοχεία	NLTG HOTELS GREECE SINGLE MEMBER PC	Την 30.06.2026 ολοκληρώθηκε η συγχώνευση δια απορροφήσεως της 100% θυγατρικής εταιρείας « SUNWING Α.Ε.» από την Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2 και 3, 30 και 35 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018 και του Ν.5162/2024.	
54	Συγκρότημα σχολικών μονάδων δύο κτιρίων	Βραυρώνος 198 & Χίου, Δήμος Σπάτων- Αρτέμιδος, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής.	4.087,85	2.447,14			8.300.000	1,13%	Ακίνητα Κοινωνικού χαρακτήρα	ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ	Την 30.06.2026 ολοκληρώθηκε η συγχώνευση δια απορροφήσεως της 100% θυγατρικής εταιρείας «ARTEMIS REAL ESTATE & INVESTMENTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» από την Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2 και 3, 30 και 35 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018 και του Ν. 5162/2024.	
55	Πενταόροφο κτίριο με πέντε υπόγεια και δώμα	Εμ. Μπενάκη 54 & Κωλέττη 18, Αθήνα	696,64	5.785,56	7.000.000	4.762.733	7.480.000	1,02%	Εξυπηρετούμενα διαμερίσματα	ΜΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ	Κτίριο υπο ανακατασκευή για δημιουργία φοιτητικών εστιών	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ & ΟΙΚΟΠΕΔΑ (Α)			1.783.385,07	400.035,73	268.391.253	159.445.645	454.731.586	61,73%				
Α/Α	Περιγραφή Οικοπέδου & Κτιρίου		Θυγατρική, Τοποθεσία / Διεύθυνση		Επιφάνεια (σε τ.μ.)		Αξία Αποτίμησης Συμμετοχών 30/06/2026		% Επί Συνόλου Επενδύσεων	Τρέχουσα Χρήση Ακινήτου	Μισθωτές	Λοιπές Πληροφορίες
					Οικόπεδο	Κτίριο						
	1	Οικόπεδο	ARVEN Α.Ε. Νέα Λάμψακος, Χαλκίδα, Ν. Ευβοίας	81.362,14	-	1.185.000	1.570.466	0,21%				

2	Οικόπεδο	ΕΜΕΛ Α.Ε. θέση Οξυγόνο-Παλαιά Σφαγεία - Δ.Ε. Λαυρίου	34.313,46	-	1.062.500	3.719.262	0,50%	Οικόπεδο	ΜΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά την ΕΜΕΛ Α.Ε. στην οποία η Premia Properties κατείχε το 99,62% κατά την 30.06.2026. Η εύλογη αξία του εν λόγω ακινήτου την 30.06.2026 ανέρχεται σε € 3.700.000 βάσει της εκτίμησης από την εταιρία Savills Hellas P.C.
3	10 σχολικές μονάδες στην Περιφέρεια Αττικής	3ΡΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.Ε.Ε. 50 ^ο Λύκειο Αθηνών, Σεπόλια 61 ^ο νηπιαγωγείο Αθηνών, Σεπόλια 42 ^ο Λύκειο Αθηνών ΤΕΕ ΣΕΚ Μεγάρων Δημοτικό Σχολείο Ορωπού Νηπιαγωγείο Ορωπού Γυμνάσιο Ορωπού Μουσικό Σχολείο Ακαδημίας Πλάτωνος (Γυμνάσιο/Λύκειο) ΤΕΕ Ηρακλείου 51 ^ο Γυμνάσιο Αθηνών	51.751,43	36.505,18	6.046.237	14.594.187	1,98%	Ακίνητα Κοινωνικού χαρακτήρα	ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. (ΚΤ.ΥΠ)	Η εύλογη αξία του δικαιώματος διαχείρισης 10 ακινήτων στην Περιφέρεια Αττικής από την Σύμβαση σύμπραξης Δημοσίου-Ιδιωτικού Τομέα "ΣΔΙΤ" την 30.06.2026 ανέρχεται σε € 32.105.648 βάσει της εκτίμησης από την εταιρία DELOITTE BUSINESS SOLUTIONS ΑΕ.Το εν λόγω δικαίωμα απεικονίζεται βάσει των όσων ορίζονται απο το IFRIC 12 στις ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.
4	Συγκρότημα σχολικών μονάδων που αποτελείται από νηπιαγωγείο, δημοτικό, γυμνάσιο, λύκειο και Πολιτιστικό κέντρο	PREMIA ΜΑΡΟΥΣΙ- Α.Ε. Μεσογειών 151 & Κυπρίων Αγωνιστών, Μαρούσι, Ν. Αττικής	26.605,79	23.113,91	9.183.000,00	13.021.454	1,77%	Ακίνητα Κοινωνικού χαρακτήρα	ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΔΟΥΚΑ Α.Ε.	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά ακίνητο κυριότητας της PREMIA ΜΑΡΟΥΣΙ Α.Ε. στην οποία η Premia Properties κατείχε το 100% κατά την 30.06.2026. Η εύλογη αξία του εν λόγω ακινήτου την 30.06.2026 ανέρχεται σε € 21.600.000, βάσει της εκτίμησης από την εταιρία Savills Hellas P.C.
5	Πολυώροφο κτίριο με υπόγειους χώρους στάθμευσης και βοηθητικούς χώρους	PRIMALAFT ATHENS Α.Ε. Πειραιώς 180 & 186, Ταύρος	12.482,48	59.203,67	13.242.000	25.851.978	3,51%	Γραφεία	ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Α.Α.Δ.Ε.) GO PARK MON. Α.Ε. COSMOTΕ Α.Ε.	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά ακίνητο κυριότητας της PRIMALAFT ATHENS Α.Ε. στην οποία η Premia Properties κατείχε το 100% κατά την 30.06.2026. Η εύλογη αξία του εν λόγω ακινήτου την 30.06.2026 ανέρχεται σε € 73.900.000, βάσει της εκτίμησης από την εταιρία Savills Hellas P.C.
6	Αυτοτελές εμπορικό κατάστημα με χώρους γραφείων	PANDORA INVEST Α.Ε. Λ. Βουλαγμένης 423 & Γουτεμβέργη , Ηλιούπολη	1.128,00	3.956,81	817.848	1.318.038	0,18%	Αυτοτελές εμπορικό κατάστημα με χώρους γραφείων	ΣΠΑΝΟΣ Α.Ε.	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά ακίνητο κυριότητας της εταιρείας PANDORA INVEST Α.Ε. στην οποία η Premia Properties κατείχε το 100% κατά την 30.06.2026. Η εύλογη αξία του εν λόγω ακινήτου την 30.06.2026 ανέρχεται σε € 3.450.000, βάσει της εκτίμησης από την εταιρία Savills Hellas P.C.
7	Αυτοτελές εμπορικό κατάστημα με χώρους γραφείων	PANFIN ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. Εθνομαρτύρων 9, Τρίτολη Αρκαδίας	287,44	745,43	25.000	1.508.687	0,20%	Τραπεζικό κατάστημα	ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά ακίνητο κυριότητας της PANFIN ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. στην οποία η PANDORA INVEST Α.Ε. κατείχε το 100% κατά την 30.06.2026. Η εύλογη αξία του εν λόγω ακινήτου την 30.06.2026 ανέρχεται σε € 1.160.000, βάσει της εκτίμησης από την εταιρία Savills Hellas P.C.
8	Αυτοτελές εμπορικό κατάστημα με χώρους γραφείων	PANFIN ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. Σποράδων 45, Αθήνα	288,64	493,86				Τραπεζικό κατάστημα	ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά ακίνητο κυριότητας της PANFIN ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. στην οποία η PANDORA INVEST Α.Ε. κατείχε το 100% κατά την 30.06.2026. Η εύλογη αξία του εν λόγω ακινήτου την 30.06.2026 ανέρχεται σε € 750.000, βάσει της εκτίμησης από την εταιρία Savills Hellas P.C.
9	Αυτοτελές εμπορικό κατάστημα με χώρους γραφείων	PANFIN ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. Εθνικής Αμύνης 13, Δράμα	212,50	602,07				Εμπορικό κατάστημα	PUBLIC RETAIL MON. Α.Ε.	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά ακίνητο κυριότητας της PANFIN ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. στην οποία η PANDORA INVEST Α.Ε. κατείχε το 100% κατά την 30.06.2026. Η εύλογη αξία του εν λόγω ακινήτου την 30.06.2026 ανέρχεται σε € 920.000, βάσει της εκτίμησης από την εταιρία Savills Hellas P.C.
10	Βιομηχανικό Κτίριο με διώροφο κτίριο γραφείων	PANFIN ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. Επαρχιακή οδός 3, Θεσσαλονίκης - Σίνδου Χαλάστρας	10.275,00	2.744,90				Αποθήκη Logistics	ΑΦΟΙ ΝΤΑΜΠΙΖΑ Ο.Ε. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΗΣ ΜΟΝ. ΕΠΕ	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά ακίνητο κυριότητας της PANFIN ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. στην οποία η PANDORA INVEST Α.Ε. κατείχε το 100% κατά την 30.06.2026. Η εύλογη αξία του εν λόγω ακινήτου την 30.06.2026 ανέρχεται σε € 1.080.000, βάσει της εκτίμησης από την εταιρία Savills Hellas P.C.
11	Ισόγειο εμπορικό κατάστημα με πατάρι	PANFIN ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. Σολωμού 20, Εξάρχεια	446,00	416,38				Εμπορικό κατάστημα	ΜΕΤΡΟ ΑΝ.ΕΜ. & ΒΙΟΜ.ΕΤ.	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά ακίνητο κυριότητας της PANFIN ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. στην οποία η PANDORA INVEST Α.Ε. κατείχε το 100% κατά την 30.06.2026. Η εύλογη αξία του εν λόγω ακινήτου την 30.06.2026 ανέρχεται σε € 570.000, βάσει της εκτίμησης από την εταιρία Savills Hellas P.C.
12	-	RENTI TO GO Α.Ε.	-	-	2.050.058	3.165.361	0,43%	-	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην RENTI TO GO Α.Ε., στην οποία η Premia Properties κατείχε την 30.06.2026 το 32% του μετοχικού της κεφαλαίου.
13	-	IQ KARELA Α.Ε.	-	-	3.449.059	3.188.233	0,43%	-	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην IQ Karela Α.Ε., στην οποία η Premia Properties κατείχε την 30.06.2026 το 40% του μετοχικού της κεφαλαίου.
14	-	P & E INVESTMENTS	-	-	9.086.248	21.984.206	2,98%	-	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην P& E Investments, στην οποία η Premia Properties κατείχε την 30.06.2026 το 25% του μετοχικού της κεφαλαίου.Η P&E Investments την 20.12.2024 απέκτησε το 65% της εταιρείας SKYLINE AKINHΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. που είναι ιδιοκτήτης χαρτοφυλακίου ακινήτων διαφόρων χρήσεων.
15		ΑΜΠΕΛΩΝΕΣ ΝΑΒΑΡΙΝΟ Α.Ε.			4.133.284	3.820.463	0,52%	-	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην ΑΜΠΕΛΩΝΕΣ ΝΑΒΑΡΙΝΟ Α.Ε., στην οποία η Premia Properties κατείχε την 30.06.2026 το 50% του μετοχικού της κεφαλαίου.
16	Ξενοδοχεία	ΗΛΙΟΣ ΠΑΛΑΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. Επ. Οδός Ιεράπετρας Σητείας, περιοχή Μακρύς Γιαλός, Κρήτη	49.236,02	25.737,59	34.186.596	37.993.243	5,16%	Ξενοδοχεία	NLTG HOTELS GREECE SINGLE MEMBER PC	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά ακίνητο κυριότητας της ΗΛΙΟΣ ΠΑΛΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. στην οποία η Premia Properties κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου κατά την 30.06.2026. Η εύλογη αξία του εν λόγω ακινήτου την 30.06.2026 ανέρχεται σε € 31.840.000, βάσει της εκτίμησης από την εταιρία GEOAXIS.
17	Πενταώροφο κτίριο με υπόγειο	PRT ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. Κοραή 14, Ιωάννινα	406,53	1.653,24	2.956.391	3.351.718	0,45%	Εξυπηρετούμενα διαμερίσματα	UNITY SMART LIVING MON. IKE SAB HAIRSALOON Ο.Ε. ΒΙΟΑΝΑΛΥΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Ε.Ε. NETWORKERS MON. IKE	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά ακίνητο κυριότητας της PRT ENERGIE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. στην οποία η Premia Properties απέκτησε το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου την 19.05.2026, καταβάλλοντας το ποσό των € 2,96εκ . Η εύλογη αξία του εν λόγω ακινήτου την 30.06.2026 ανέρχεται σε € 3.420.000, βάσει της εκτίμησης από την εταιρία Savills Hellas P.C .
18	Ξενοδοχείο	Hoteles Sunwing S.A.U. Av. Los Canarios 21	15.881,00	20.161,55	60.289.536	75.374.003	10,23%	Ξενοδοχεία	RESORTS MALLORCA HOTELS INTERNATIONAL S.L.U.	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά ακίνητο κυριότητας της HOTELES SUNWING, S.A , ΚΑΝΑΡΙΑ ΝΗΣΙΑ στην οποία η Premia Properties κατείχε το 100% κατά την 30.06.2026. Η εύλογη αξία του εν λόγω ακινήτου την 30.06.2026 ανέρχεται σε € 74.000.000, βάσει της εκτίμησης από την εταιρία Savills Hellas P.C.
19	-	PANDORA INVEST II Α.Ε.			17.500	(1.188)	0,00%	-	-	Την 10.02.2026 συστάθηκε η εταιρεία PANDORA INVEST II Α.Ε., στην οποία η Premia Properties εισέφερε το 70% του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου, καταβάλλοντας το ποσό των € 17,5 χιλ. Η εταιρεία δεν διαθέτει την 30.06.2026 ακίνητα.
20	-	PREMIA HOTEL INVEST Α.Ε.			60.501.998		8,20%			Την 30.04.2026 συστάθηκε η εταιρεία PREMIA HOTEL INVEST Α.Ε., στην οποία η Premia Properties εισέφερε το 100% του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου, καταβάλλοντας το ποσό των 15,1 εκ. και το υπολειπόμενο ποσό των € 45,4 εκ. πρόκειται, σύμφωνα με το καταστατικό, να καταβληθεί από την Εταιρεία έως την 29.01.2027. Η εταιρεία την 30.06.2026 δεν διαθέτει ακίνητα
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ (Β)			25	284.676,43	175.334,59	208.232.254	270.900.886	36,77%		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ (Α+Β)			2.068.061,50	575.370,32	476.623.507	725.632.472	98,50%			
A/A	Είδος Καταθέσεων					30/06/2026 Μη ελεγμένο	% Επί Συνόλου Επενδύσεων 30/06/2026 Μη ελεγμένο			
1	Μετρητά					1.060	0,00%			
2	Καταθέσεις Όψεως					5.848.791	0,79%			
3	Καταθέσεις Προθεσμίας					0	0,00%			
4	Δεσμευμένες Καταθέσεις					5.220.379	0,71%			
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ (Γ)						11.070.229	1,50%			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (Α+Β+Γ)						736.702.701	100%			
(Δ) ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ										
A/A						30/06/2026 Μη ελεγμένο				
1	Απαιτήσεις					5.362.849				
2	Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού					17.744.511				
3	Υποχρεώσεις					479.138.503				
(Ε) ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ										

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (ποσά σε €)	Υπόλοιπο 30/06/2026 Μη ελεγμένο	Υπόλοιπο 31/12/2025 Ελεγμένο	Υπόλοιπο 31/12/2024 Ελεγμένο
Σύνολο Ενεργητικού (βάσει Δ.Π.Χ.Α)	699.087.608	596.877.118	407.463.895
Αξία Αποτίμησης Ακινήτων με βάση το Ν. 5193/2025	454.731.586	320.276.104	210.920.404
% αποτιμημένων ακινήτων επί Ενεργητικού	65,05%	53,66%	51,76%
Αξία αποτίμησης Συμμετοχών βάσει του Ν. 5193/2025	270.900.886	301.228.636	201.631.765
% αποτιμημένων συμμετοχών επί Ενεργητικού	38,75%	50,47%	49,48%
Σύνολο Διαθεσίμων	11.070.229	26.106.945	10.608.024
% Διαθεσίμων επί του Ενεργητικού	1,58%	4,37%	2,60%
Σύνολο Απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων Ενεργητικού	23.107.360	20.148.443	24.821.898
% Απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων επί του Ενεργητικού	3,31%	3,38%	6,09%

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Ο Όμιλος έχει υπο διαχείριση 2.068.061,5 τ.μ. οικοπέδων και 575.370,32 τ.μ. κτιρίων, συμπεριλαμβανομένης της θυγατρικής JPA, με τη συνολική εύλογη αξία του χαρτοφυλακίου επενδύσεων του Ομίλου να ανέρχεται σε € 642,61 εκ.
2. Τα α/α Α38 και Α39 αποτελούνται συνολικά από 5 και 29 ακίνητα (θέσεις) αντίστοιχα, τα οποία έχουν ομαδοποιηθεί, όπως παρουσιάζονται στον Πίνακα Α, καθώς αφορούν ακίνητα τα οποία αξιοποιούνται από την Εταιρεία ως ενιαία και όχι ως ξεχωριστά ακίνητα. Για τον ίδιο λόγο, αποτιμήθηκαν με τον ίδιο τρόπο και από την εταιρεία GEOAXIS.
3. Ο Όμιλος έχει την πλήρη κυριότητα επί του συνόλου των ακινήτων του, τα οποία περιλαμβάνονται στους παραπάνω πίνακες (Α+Β) με εξαίρεση α) το ακίνητο με α/α Α33 και 3 θέσεις του ακινήτου με α/α Α39, όπου η Εταιρεία διαθέτει τη νομή και την κατοχή β) το ακίνητο με α/α Α31 όπου η Εταιρεία έχει συναφεί σύμβαση μίσθωσης με την Εκκλησία της Ελλάδος με λήξη την 31.08.2054 και γ) το ακίνητο με α/α Α49 όπου η Εταιρεία έχει συναφεί σύμβαση μίσθωσης με τα ΚΤΕΛ Ν. Αχαΐας με λήξη την 05.08.2055 .
4. Για τα ακίνητα με α/α Β3, τα οποία ανήκουν στην εταιρία "JPA ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.Ε.Σ.", αποτιμήθηκε το δικαίωμα διαχείρισης μέσω Σύμβασης ΣΔΙΤ από ανεξάρτητο εκτιμητή (Deloitte) και είναι ίσο με € 32,11 εκατ.
5. Επί των ακινήτων με α/α: Α2,Α4, Α5,Α10, Α25 έως Α30, Α32 , Α35 έως Α37, Α39, Α41,Α43 έως Α45, Α48 , Α50,Α53,Α54 και α/α: Β4 , Β5, Β7 έως Β11 και Β16 , έχουν εγγραφεί έως 30.06.2026, προσημειώσεις υποθηκών και υποθήκες, συνολικού ύψους € 421.336 χιλ., υπέρ των "Τράπεζα ΟΡΤΙΜΑ Α.Ε.", "Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.", "Τράπεζα Eurobank Α.Ε.", "Τράπεζα Alpha Bank Α.Ε." και "Τράπεζα ΕΤΕ Α.Ε.". Επί των μετοχών των θυγατρικών εταιριών, JPA ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.Ε.Σ., PREMIA ΜΑΡΟΥΣΙ Α.Ε.,PRIMALAFT ATHENS - Α.Ε., ΡΑΝΔΟΡΑ ΙΝΒΕΣΤ Α.Ε.,ΡΑΝΦΙΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., ΗΛΙΟΣ ΠΑΛΑΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., και Hoteles Sunwing S.A.U υφίσταται ενέχυρο υπέρ των τραπεζών-πιστωτών τους.
6. Η Εταιρεία εντός της τρέχουσας περιόδου απέκτησε τρία ακίνητα (α/α Α51-Α52 και α/α 55), και ένα ακίνητο μέσω της θυγατρικής ΡRT ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (α/α Β17).
7. Το ποσοστό επί του συνόλου των επενδύσεων έχει υπολογιστεί με βάση τις αξίες των ακινήτων όπως αποτιμήθηκαν από τους ανεξάρτητους τακτικούς εκτιμητές, ήτοι τις Εταιρείες Savills Hellas Ρ.С. και GEOAXIS ΓΑΙΟΔΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ & ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και Δ.Ε.Π. και το αρ.53 του Ν. 5193/2025 όπως ισχύει.
8. Τα ποσά απεικονίζονται σε ευρώ στρογγυλοποιημένα στην πλησιέστερη μονάδα.

Αθήνα, 14 Σεπτεμβρίου 2026		
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΗΛΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΚΑΖΟΣ	ΜΑΡΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΟ 507905	Α.Δ.Τ. Α02247403	Α.Δ.Τ. Α02861712



ERNST & YOUNG (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 88, Μαρούσι
151 25 Αθήνα

Τηλ: 210 2886 000
Φαξ: 210 2890 905
ey.com

Έκθεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών, επί της Κατάστασης Επενδύσεων της «PREMIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο (εφεξής η «Διοίκηση») της Εταιρείας «PREMIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»

Σκοπός της παρούσας έκθεσης προσυμφωνημένων διαδικασιών και περιορισμός στη χρήση και στη διανομή της

Ο σκοπός της έκθεσής μας είναι αποκλειστικά να βοηθήσει την εταιρεία «PREMIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» (εφεξής η "Εταιρεία") αναφορικά με την υποβολή στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς της Κατάστασης Επενδύσεων που έχει συνταχθεί για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2026, στο πλαίσιο της τήρησης των υποχρεώσεών της που απορρέουν από τις διατάξεις του άρθρου 53 του Ν. 5193/2025 και τις απαιτήσεις της υπ' αριθμ. 8/259/19.12.2002 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από την οικεία απόφαση 10/566/26.10.2010 (εφεξής το «Υποκείμενο Θέμα»).

Η παρούσα έκθεση δεν είναι κατάλληλη για άλλο σκοπό και προορίζεται αποκλειστικά για τη Διοίκηση της Εταιρείας, συνεπώς δεν αναλαμβάνουμε οποιαδήποτε ευθύνη σε σχέση με τη διενέργεια των παρακάτω προσυμφωνημένων διαδικασιών έναντι οιαδήποτε τρίτου, εκτός της Εταιρείας. Ως εκ τούτου, η παρούσα έκθεση δεν πρέπει να χρησιμοποιείται ή να διανέμεται σε κανένα άλλο μέρος, εκτός του να παρασχεθεί για σκοπούς πληροφόρησης μόνο στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς. Επιπλέον, η παρούσα έκθεση περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2026, για τις οποίες εκδώσαμε ξεχωριστή Έκθεση Επισκόπησης στις 14 Σεπτεμβρίου 2026.

Ευθύνες της Διοίκησης

Η Διοίκηση της Εταιρείας, ως Αναθέτον Μέρος, έχει αναγνωρίσει ότι οι προσυμφωνημένες διαδικασίες είναι κατάλληλες για τον σκοπό της ανάθεσης.

Περαιτέρω, η Διοίκηση της Εταιρείας, ως Υπεύθυνο Μέρος, έχει την ευθύνη για το Υποκείμενο Θέμα επί του οποίου διενεργούνται οι προσυμφωνημένες διαδικασίες.

Ευθύνες του ελεγκτή

Διενεργήσαμε τις προσυμφωνημένες διαδικασίες σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών (ΔΠΣΥ) 4400 (Αναθεωρημένο) «Αναθέσεις Προσυμφωνημένων Διαδικασιών». Μια ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών περιλαμβάνει τη διενέργεια των διαδικασιών που έχουν συμφωνηθεί με τη Διοίκηση της Εταιρείας και την αναφορά των ευρημάτων, τα οποία είναι τα πραγματικά αποτελέσματα των προσυμφωνημένων διαδικασιών που διενεργήθηκαν. Δεν παρέχουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετικά με την καταλληλότητα των διαδικασιών αυτών.

Αυτή η ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν αποτελεί ανάθεση διασφάλισης. Ως εκ τούτου, δεν εκφράζουμε γνώμη ή συμπέρασμα διασφάλισης. Εάν είχαμε διενεργήσει πρόσθετες διαδικασίες, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα που θα είχαν αναφερθεί.

Επαγγελματική δεοντολογία και διαχείριση ποιότητας

Έχουμε συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) και με τις απαιτήσεις δεοντολογίας και ανεξαρτησίας του Ν. 4449/2017, καθώς και του Κανονισμού (ΕΕ) 537/2014. Η ελεγκτική μας εταιρεία εφαρμόζει το Διεθνές Πρότυπο για τη Διαχείριση Ποιότητας (ISQM) 1 «Διαχείριση Ποιότητας για εταιρείες που διενεργούν ελέγχους ή επισκοπήσεις οικονομικών καταστάσεων ή λοιπές αναθέσεις διασφάλισης ή συναφών υπηρεσιών» και κατά συνέπεια διατηρεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας που περιλαμβάνει τεκμηριωμένες πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη συμμόρφωση με απαιτήσεις δεοντολογίας, επαγγελματικά πρότυπα και ισχύουσες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.

Διαδικασίες και ευρήματα

Επί του Υποκείμενου Θέματος διενεργήσαμε τις διαδικασίες που περιγράφονται κατωτέρω, όπως αυτές συμφωνήθηκαν με τη Διοίκηση της Εταιρείας στους όρους της ανάθεσης με ημερομηνία 17 Ιουλίου 2026:

Διαδικασίες που διενεργήθηκαν		Ευρήματα
1.	Να εξεταστεί κατά πόσο οι πληροφορίες που περιέχει η Κατάσταση Επενδύσεων για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2026 είναι σύμφωνες με όσα ορίζονται στο άρθρο 53 του Ν. 5193/2025, όπως ισχύει, και στην απόφαση 8/259/19.12.2002 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως αυτή τροποποιήθηκε από την οικεία απόφαση 10/566/26.10.2010.	Το περιεχόμενο της Κατάστασης Επενδύσεων της Εταιρείας, για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2026 είναι σύμφωνο με τα όσα ορίζονται από το άρθρο 53 του Ν. 5193/2025, όπως ισχύει, και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από την οικεία απόφαση 10/566/26.10.2010.
2.	Να εξεταστεί εάν οι περιγραφές των ακινήτων ή/και των ομαδοποιημένων ακινήτων που αφορούν ονομοπεία-αμπελώνες της Εταιρείας, που εμφανίζονται στη στήλη «Περιγραφή Ακινήτου» της Κατάστασης Επενδύσεων συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30 Ιουνίου 2026.	Οι περιγραφές των ακινήτων ή/και των ομαδοποιημένων ακινήτων που αφορούν ονομοπεία-αμπελώνες της Εταιρείας, που εμφανίζονται στις στήλες «Περιγραφή Ακινήτου» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών, με ημερομηνία εκτίμησης την 30 Ιουνίου 2026.
3.	Να εξεταστεί κατά πόσο οι εύλογες αξίες των ακινήτων ή/και των ομαδοποιημένων ακινήτων που αφορούν ονομοπεία-αμπελώνες της Εταιρείας, που εμφανίζονται στη στήλη «Αξία Αποτίμησης 30/06/2026» της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30 Ιουνίου 2026.	Οι εύλογες αξίες των ακινήτων ή/και των ομαδοποιημένων ακινήτων που αφορούν ονομοπεία-αμπελώνες της Εταιρείας, που εμφανίζονται στη στήλη «Αξία Αποτίμησης 30/06/2026» της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των αρμόδιων ανεξάρτητων εκτιμητών, με ημερομηνία εκτίμησης την 30 Ιουνίου 2026.
4.	Να εξεταστεί εάν τα στοιχεία που εμφανίζονται στο πεδίο «Αξία Αποτίμησης Συμμετοχών 30/06/2026» που περιλαμβάνονται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνούν με την καθαρή θέση των εταιρειών στις οποίες η Εταιρεία έχει επενδύσει, όπως αυτές παρουσιάζονται στα ανέλεγκτα από εμάς τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2026.	Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο πεδίο «Αξία Αποτίμησης Συμμετοχών 30/06/2026» της Κατάστασης Επενδύσεων, συμφωνούν με την καθαρή θέση των εταιρειών στις οποίες η Εταιρεία έχει επενδύσει, όπως αυτές παρουσιάζονται στα ανέλεγκτα από εμάς τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2026.
5.	Να εξεταστεί κατά πόσο η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα ή/και των ομαδοποιημένων ακινήτων-αμπελώνων που αφορούν ονομοπεία της Εταιρείας, που αναφέρεται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα ανέλεγκτα από εμάς τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2026.	Η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα ή/και των ομαδοποιημένων ακινήτων που αφορούν ονομοπεία-αμπελώνες της Εταιρείας, που αναφέρεται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα ανέλεγκτα από εμάς λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2026.
6.	Να εξεταστεί ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων έχουν εξαχθεί από τα ανέλεγκτα από εμάς λογιστικά αρχεία που τηρούνται από την Εταιρεία για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2026.	Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων συμφωνούν με τα ανέλεγκτα από εμάς λογιστικά αρχεία που τηρούνται από την Εταιρεία για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2026.
7.	Να επαληθευτεί η ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων.	Επαληθεύσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων.

Αθήνα, 14 Σεπτεμβρίου 2026

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ελεονόρα Σέκα
ΑΜ ΣΟΕΛ: 50131
ERNST & YOUNG (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 88, ΜΑΡΟΥΣΙ
151 25 ΑΘΗΝΑ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 107

Επωνυμία: ERNST & YOUNG (ΕΛΛΑΣ) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Διακριτικός Τίτλος: ERNST & YOUNG
Νομική Μορφή: Ανώνυμη Εταιρεία
Έδρα: Χειμάρρας 88, Μαρούσι, 15125
Αριθμός ΓΕΜΗ: 000710901000